

Okresný úrad Levice

pozemkový a lesný odbor

Ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice

OU-LV-PLO-2014/004503-121

V Leviciach, dňa 17.10.2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, účinného do 30.4.2014 a v zmysle ust. § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z., v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malé Šarovce, obec Šarovce, okres Levice, schváleného rozhodnutím Okresného úradu v Leviciach č. OU-LV-PLO-2014/000497 zo dňa 11.2.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.3.2014. Projekt pozemkových úprav vyhotovil zhotoviteľ Geodetická kancelária PROGEOS s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch.

Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 3.6.2014, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 17.10.2014 pod číslom G2-4/2014, sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. A. Podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, Bratislava a nasledovnými **známymi** vlastníkami pozemkov v lehote **do 60 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vlastník	Celková výmera vlastníckeho podielu v m ²	Celková hodnota na vyrovnanie v peniazoch v €
VLA:11 - Humajová Alena,rod. Litavská, Mlynská 28, Oslany, PŠČ:97247, SR	160,24	50,49
VLA:15 - Litavská Andrea,rod. Litavská, Kopanice 1033, Hodruša- Hámre, PŠČ:96661, SR	160,24	50,49
VLA:70 - Valentová Viera,rod. Čertíková, Na Karasiny 3 , Prievidza, PŠČ:97101, SR	98,00	26,19

II.B. podľa § 11 ods.8, 9 zákona o pozemkových úpravách sa vykoná vyrovnanie v peniazoch medzi:

- Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, Bratislava a nasledovnými **neznámymi** vlastníkami pozemkov v lehote **do 60 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vlastník	Celková výmera vlastníckeho podielu v m ²	Celková hodnota na vyrovnanie v peniazoch v€
VLA:452 - Baka Ľudovít SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	111,19	28,69
VLA:438 - Balla Ľudovít SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	279,46	90,91
VLA:439 - Ballaová Žofia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	279,46	90,91
VLA:129 - Berhedi Ondrej, nar. 28.11.1892 SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	352,64	105,82
VLA:417 - Bokros Ján SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	67,78	15,19
VLA:418 - Bokrošová Mária SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:419 - Cabáková Anna SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:112 - Ďuba Jonáš SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	253,5	82,46
VLA:352 - Hegedusová Irma SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	88,88	28,91
VLA:420 - Hricová Irena SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:356 - Kabaiová Alžbeta SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	161,47	46,62
VLA:138 - Kajtár Ľudovít, nar. 06.12.1899 SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	307	82,03
VLA:421 - Kajtár Štefan SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	67,78	15,19
VLA:399 - Kajtárová Alžbeta SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	195	52,11
VLA:422 - Kajtárová Julianna SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:62 - Kemenyová Estera SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PŠČ:81747, SR	248,65	80,89

VLA:424 - Kis Kecskemety Ludevít SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:425 - Kisová Lídia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	101,68	22,78
VLA:426 - Koncz Andrej SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:427 - Konczová Helena SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:223 - Konczová Žofia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	372,33	115,48
VLA:428 - Leszkóová Lídia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:349 - Lőrinczová Agneša SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	250,29	88,16
VLA:240 - Lőrinczová Agneša SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	31,82	10,98
VLA:241 - Lőrinczová Helena SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	63,64	21,95
VLA:290 - Macsiková Žofia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	379,33	91,6
VLA:429 - Martinková Rozália SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:357 - Mészárosóvá Zsófia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	161,47	46,42
VLA:430 - Mikus Jonas SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:395 - Moug Pavel SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	29,46	9,58
VLA:396 - Móc Gabriel SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	29,46	9,58
VLA:397 - Móc Matiš SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	29,46	9,58
VLA:361 - Oroszi Karol SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	309,88	82,8
VLA:431 - Ozsvald Ján SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:432 - Ozsvaldová Lídia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:374 - Pásztorová Alžbeta SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	296,79	96,55
VLA:434 - Piš Štefan SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:435 - Pišová Paula SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:345 - Szántóová Julianna SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	131,07	39,1
VLA:405 - Szanyová Žofia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	273	88,81
VLA:243 - Szanyová Žofia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	98,08	31,91
VLA:244 - Szanyová Žofia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	83,55	22,83
VLA:436 - Szücs Tamáš Štefan SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,78	15,19

VLA:221 - Szücssová Zsófia SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	328,38	106,82
VLA:66 - Szunyogová Emma SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	248,65	80,89
VLA:291 - Tóth Karol SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	94,83	22,9
VLA:292 - Tóth Stefan SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	94,83	22,9
VLA:437 - Tóthová Estera SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	33,89	7,59
VLA:360 - Váradi Margita SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	161,47	46,42
VLA:359 - Váradiová Estera SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	80,73	23,31
VLA:254 - Zubáková Mária SPR:92 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	48,38	12,93

III. podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zriaďujú iné vecné práva k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

znenie t'archy
Vecné bremeno právo prechodu cez pozemok p.č. 1917 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov a užívateľov stavieb na pozemku p.č. 1918
Vecné bremeno právo prechodu cez pozemok p.č. 1917 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov a užívateľov stavieb na pozemku p.č. 1919
Vecné bremeno právo prechodu cez pozemok p.č. 1917 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov a užívateľov stavieb na pozemku p.č. 1920
Vecné bremeno právo prechodu cez pozemok p.č. 1921 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov a užívateľov stavieb na pozemku p.č. 1922

IV. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva **zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku** podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu – k parcelám :

Parcela č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1706	2194	ostatná plocha
1707	890	zastavaná plocha
1708	438	ostatná plocha
1709	226	ostatná plocha
1710	2224	ostatná plocha
1711	5811	ostatná plocha
1713	1272	zastavaná plocha
1714	2808	zastavaná plocha
1715	1943	ostatná plocha
1716	522	ostatná plocha
1717	2739	ostatná plocha
1718	1084	zastavaná plocha

1719	1025	ostatná plocha
1721	5117	zastavaná plocha
1722	1232	ostatná plocha
1723	6864	ostatná plocha
1728	219	ostatná plocha
1731	284	ostatná plocha
1732	2601	ostatná plocha
1733	804	zastavaná plocha
1734	384	ostatná plocha
1735	2 0549	zastavaná plocha
1736	960	ostatná plocha
1737	1 6865	ostatná plocha
1738	1952	zastavaná plocha
1739	1909	ostatná plocha
1740	3531	zastavaná plocha
1741	2385	zastavaná plocha
1742	3078	ostatná plocha
1743	3728	ostatná plocha
1744	4192	ostatná plocha
1745	6258	ostatná plocha
1746	2577	ostatná plocha
1747	2194	ostatná plocha
1748	4087	zastavaná plocha
1749	2750	zastavaná plocha
1750	1 5933	zastavaná plocha
1751	3645	ostatná plocha
1757	202	ostatná plocha
1758	2632	zastavaná plocha
1759	896	ostatná plocha
1760	115	ostatná plocha
1761	879	zastavaná plocha
1762	131	zastavaná plocha
1763	3181	ostatná plocha
1764	1062	zastavaná plocha
1765	1804	ostatná plocha
1766	1795	ostatná plocha
1771	3687	ostatná plocha
1772	2168	zastavaná plocha
1773	966	ostatná plocha
1774	1795	zastavaná plocha
1775	3330	zastavaná plocha
1776	2305	zastavaná plocha
1777	4361	zastavaná plocha
1778	4577	ostatná plocha
1779	3739	ostatná plocha
1780	5457	zastavaná plocha
1781	95	ostatná plocha
1782	2487	zastavaná plocha
1783	534	ostatná plocha
1784	455	ostatná plocha
1785	3686	ostatná plocha
1786	1040	zastavaná plocha

V. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom 31.10.2014 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 42t zákona o pozemkových úpravách sa pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.a) začaté do 30. apríla 2014 dokončia podľa doterajších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach nariadil rozhodnutím č. 2009/000550 zo dňa 25.3.2009 v katastrálnom území Malé Šarovce pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Konanie o pozemkových úpravách bolo začaté na podnet správneho orgánu, prebiehalo podľa zákona o pozemkových úpravách a v zmysle § 30 zákona o pozemkových úpravách pre konanie vo veciach pozemkových úprav platia aj všeobecné predpisy o správnom konaní – zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ak v zákone o pozemkových úpravách nie je ustanovené inak.

V úvodnej etape konania o pozemkových úpravách bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci toho bol prešetrovaný a zameraný obvod pozemkových úprav, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie, vykonala sa aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a určenie hodnoty pozemkov, v obvode projektu bol zostavený register pôvodného stavu, vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability a na jeho podklade všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Register pôvodného stavu bol schválený pod č.2011/001771 zo dňa 3.11.2011. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli schválené rozhodnutím č. 2012/000681 zo dňa 19.04.2012. Následne po dohodnutí zásad umiestnení nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách bola oznámená pod ev.č. 2012/001251 zo dňa 8.8.2012, následne Obvodný pozemkový úrad v Leviciach zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách. Obsahom projektu pozemkových úprav bol najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť – register nového stavu. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 08.03.2013 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt pozemkových úprav Malé Šarovce podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol zverejnený verejnou vyhláškou v obci Šarovce a bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, súhlas účastníkov pozemkových úprav s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad Levice, projekt pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku

neprihliada. Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, neboli podané žiadne námietky, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor schválil projekt pozemkových úprav rozhodnutím č. OU-LV-PLO/2014/000497 zo dňa 11.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2014.

Následne Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor dňa 27.3.2014 pod číslom 2014/00961 podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav, ktoré spočívalo najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdávaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav bol zverejnený, so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa platných údajov katastra nehnuteľností ku dňu 3.6.2014. Na vykonanie tejto aktualizácie Správa katastra Levice na základe výzvy Obvodného pozemkového úradu Levice zo dňa 21.3.2014 podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavila od 01.06.2014 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav Malé Šarovce.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 17.10.2014 pod číslom G2-4/2014. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Malé Šarovce.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, ktorými boli zaťažené pôvodné pozemky a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

Pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností sa zapíše obmedzujúca poznámka podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a dohodnutého prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malé Šarovce zanikajú doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu programov starostlivosti o lesy. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení schválený projekt pozemkových úprav nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby (podľa stavebného zákona), vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Šarovce.

Doručuje sa:

- Obecný úrad Šarovce, 935 52 Šarovce - 2x, (1 exemplár na vyvesenie)
- účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Levice, pozemkový a lesný odbor

Na vedomie:

- Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, T.Vansovej 4, Levice (po právoplatnosti, s prílohou)
- Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná 14, Levice
- Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri podlužianke č.3, Levice, 934 01
- Lesy SR, š.p., OZ Levice, Koháryho 2, Levice, 934 43
- Geodetická kancelária PROGEOS s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice.

Ing. Roman Steinemann
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ...17.10.2014..... do :31.10.2014..... pečiatka, podpis :