

3/a/1/1 PLÁN PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Názov projektu: PPÚ Veľké Šarovce
Názov etapy: 3/a/1/1 Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
Kraj: Nitriansky
Okres: Levice
Obec: Šarovce
Katastrálne územie: Veľké Šarovce
Správny orgán: OPÚ v Leviciach
Číslo zmluvy o dielo: 7/NR/2009 a dodatok č.1
Objednávateľ prác: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
Zodpovedný projektant: Ing. Rastislav Hrdlovič
Spracoval: Ing. Rastislav Hrdlovič

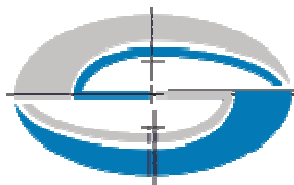
OBSAH

- úvod
- technická správa
- zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a užívateľmi v k.ú. Veľké Šarovce
- grafická príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Úvod:

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši termín, spôsob, resp. iné náležitosti zániku užívania, následný prechod na užívanie nových pozemkov a zánik a vznik nájomných vzťahov k pozemkom v obvode PPÚ.

"financované z prostriedkov EPFRV"



TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov projektu: PPÚ Veľké Šarovce
Názov etapy: 3/a/1/1 Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
Kraj: Nitriansky
Okres: Levice
Obec: Šarovce
Katastrálne územie: Veľké Šarovce

3/a/1/1 Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Podklady:

Podklady z doterajších etáp projektu pozemkových úprav, najmä: Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, mapa druhov pozemkov, užívacie vzťahy v území.

Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní:

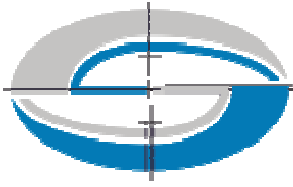
V katastrálnom území Veľké Šarovce sa hospodári na ornej pôde, trvale trávnatých porastoch aj na lesných pozemkoch. V území sa nepestujú žiadne špeciálne plodiny. V území prebieha intenzívne hospodárenie na poľnohospodárskej pôde a v lesoch.

Orná pôda sa využíva na pestovanie obilnín a zeleniny, ktoré pestujú väčší hospodári a v okolí obce sa orná pôda využíva na zakladanie malých políčok – záhumienok. Na lesných pozemkoch hospodária Lesy SR.

Na spoločnom stretnutí predstavenstva ZÚPÚ, vedúceho projektu, spracovateľa a väčších užívateľov pozemkov v obvode PPÚ sa prítomní dohodli, že v záujme plynulého prechodu na nové hospodárenie je účelné začatie hospodárenia na nových pozemkoch v termíne **1.11.2014**.

Dôvodom na určenie tohto termínu je najmä dostatok času na uzavretie nových nájomných vzťahov s prepojením na platby dane z nehnuteľností na prenajatej pôde a uzavretie hospodárskeho roka.

"financované z prostriedkov EPFRV"



Vzhľadom na to:

- *Užívatelia pôvodných poľnohospodárskych pozemkov ukončia ich užívanie ku dňu 1.11.2014 – noví užívatelia sa od tohto dátumu ujmú užívania nových pozemkov.*
- *Dátum prechodu na nové hospodárenie bude obsahom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav Veľké Šarovce.*
Nájomné vzťahy k poľnohospodárskej pôde zanikajú k dátumu 1.11.2014, pričom doterajší užívatelia vykonajú posledné agrotechnické opatrenie - plytkú orbu podmietku.
- *Nájomné vzťahy k lesným pozemkom zanikajú k dátumu 1.11.2014, pričom si jednotliví užívatelia odovzdajú potrebné podklady o lesnom hospodárskom pláne.*
- *K dátumu 1.11.2014 noví resp. doterajší užívatelia nových pozemkov v prípade potreby uzavrú s ich vlastníkmi nové nájomné zmluvy.*
- *K dátumu 1.11.2014 bude možné používanie spoločných zariadení a opatrení, najmä prístupových ciest k novým pozemkom. Obec má povinnosť ich spravovať a udržiavať od tohto dátumu.*

Postup prechodu na nové hospodárenie bol spracovaný na základe prerokovania so Združením účastníkov pozemkových úprav a s doterajšími užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov v obvode PPÚ a po zverejnení Obvodným pozemkovým úradom v Leviciach bude záväzný pre užívateľov pozemkov v obvode PPÚ Veľké Šarovce.

V Bratislave 30.10.2013

Ing. Rastislav Hrdlovič
zodpovedný projektant

"financované z prostriedkov EPFRV"