

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V LEVICIACH

Dopravná 14, 934 03 Levice

E.č. 2011/001771
P2011/00022

V Leviciach dňa, 3.11.2011

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Malé Šarovce

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach (ďalej len „ObPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa §10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Malé Šarovce , obec Šarovce, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je Geodetická kancelária PROGEOS s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice.

Odôvodnenie

ObPÚ v Leviciach, rozhodnutím pod č. P 2006/00789, ev.č.2006/002116 zo dňa 7.11.2006 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Malé Šarovce z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania prerokoval ObPÚ dôvody PÚ, obvod PÚ, vyňatie pozemkov z obvodu PÚ s Obecným úradom v Šarovciach, Správou katastra v Leviciach a zástupcami vlastníkov a užívateľov. Dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer konania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania ObPÚ dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Malé Šarovce je opodstatnené.

ObPÚ, vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím pod č. P 2009/00002, ev.č.2009/000550 zo dňa 25.3.2009 nariadil podľa § 8 „zákona“ pozemkové úpravy z dôvodov, uvedených v § 2 ods. 1, písm. a) „zákona“. Obvodom PÚ je katastrálne územie Malé Šarovce. Z obvodu PÚ boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce .

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo o.i. aj zostavenie registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) boli zhotoviteľom a ObPÚ využité tieto podklady:

- údaje Katastra nehnuteľností platných ku dňu 15.4.2011
- údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s §10 ods.1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou v obci Šarovce od 8.6.2011 do 9.7.2011, bol doručený združeniu účastníkov PÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní.

Neboli podané žiadne žiadosti domnelých vlastníkov podľa § 16 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS boli v lehote podané 4 námietky. Nakoľko sa námietky netýkali hodnoty pozemkov, ObPÚ o nich nerozhodoval, ale iba písomne informoval účastníkov konania.

Na základe žiadostí o opravu osobných údajov a na základe doručených prihlášok do pozemkových úprav boli údaje RPS aktualizované opravou osobných údajov a zmenou typu vlastníka.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, ObPÚ tento schválil.

Doručuje sa:

1. Obecný úrad v Šarovciach, Obec Šarovce, 935 52
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v Šarovciach, Obecný úrad Šarovce, 935 52
3. Správa katastra v Leviciach, T.Vansovej 4, 934 01 Levice
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kalnická cesta 8, 934 01 Levice

Ing. Ladislav Kollár
riaditeľ