

UZNESENIA

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarovce
konaného dňa 11. októbra 2023

Uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
schvaľuje program rokovania 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Uznesenie č. 96/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie overovateľov zápisnice Ing. Ondreja Bakulu a Silviu Šikovou, za
zapisovateľku Alžbetu Boháčovú

Uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
volí návrhovú komisiu v zložení: Rudolf Birdáč a Mária Slúková

Uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ
zo dňa 12.09.2023

Uznesenie č. 99/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

- a) **schvaľuje** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „
Rekonštrukcia a modernizácia základnej školy v obci Šarovce“, realizovaného v rámci
výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným
územným plánom obce a platným programom rozvoja obce v maximálnej výške 56.000
EUR
- b) **schvaľuje** zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu
obce

Uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
obce Šarovce za rok 2022 a overenie súladu konsolidovanej výročnej správy
s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok

Uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

- a) **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce Šarovce k 31.08.2023
- b) **schvaľuje** 1. zmenu rozpočtu obce Šarovce k 31.08.2023 v predložennom znení

Uznesenie č.102/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

a) **schvaľuje** prevod nehnuteľnosti – byt č.1 v podiele 1/1 k celku vo vchode č. 425 na 1.poschodí bytového domu sp. č. 425 v obci Šarovce, vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Malé Šarovce na liste vlastníctva č. 582 na parcele registra „C“ č. 1099/61 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 5340/21360 z celku a pozemkov patriacich k bytu pod parcelou registra „C“ č. 1099/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m² a parcela registra „C“ č. 1099/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155m² v podiele 5340/21360 z celku, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zabezpečené záložným právom, za cenu 10.000,-EUR, v mesačných splátkach 150,- EUR, v prospech p. Heleny Gogovej, bytom Šarovce č. 78.

***Dôvod hodný osobitného zreteľa:** je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený byt č. 1 v bytovom dome sp. č. 425, je obecný byt, v súčasnosti v ňom býva v podnájme budúca kupujúca so svojou rodinou, ktorá prejavila záujem o rekonštrukciu bytu. Nakoľko obec Šarovce, neplánuje v blízkej budúcnosti s investíciami do vyššie uvedenej nehnuteľnosti, súhlasí preto s jej odpredajom.*

b) **schvaľuje** znenie Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva podľa textu materiálu

Uznesenie č. 103/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

schvaľuje zverejniť zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

- nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v obci Šarovce, v katastrálnom území Malé Šarovce, na liste vlastníctva č. 1, súpisné číslo 549, postavenej na parcele č. 1916/1 o výmere 465 m²
- pre nájomcu: RESTAURANT WITCH CLUB, s.r.o., štatutárny orgán Andrea Porubská, F. Kráľa 501/1, 937 01 Želiezovce, IČO: 47206659, DIČ: 2023795367
- na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- za mesačné nájomné 250 € za každý aj začatý mesiac nájmu, ktoré je splatné vopred do 15. dňa príslušného mesiaca
- zdôvodnenie osobitného zreteľa: je tá skutočnosť, že budúci nájomca požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy, preukázal odbornú spôsobilosť na prevádzkovanie budovy obecnej jedálne v záujme všetkých obyvateľov obce, na podporu a rozvoj stravovania v obci. Obec Šarovce, neplánuje budovu obecnej jedálne v blízkej budúcnosti využívať.

Uznesenie č. 104/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

a) vyhlasuje parcelu č. 1932 záhrada o výmere 353 m², vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra parcely C - KN, za majetok prebytočný

b) schvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemok, p. č. 1932 záhrada o výmere 353 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1, registra parcely C-KN, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 635,40 €, v prospech p. Evy Vanyovej, bytom Šarovce č. 497.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že rodina žiadateľky sa o uvedený pozemok dlhé roky stará, udržiava ho, nachádza sa v susedstve pozemku na ktorom má žiadateľka postavený rodinný dom. Jeho kúpou si chce žiadateľka vysporiadať majetkovoprávny vzťah k pozemku, ktorý užíva už niekoľko rokov. Pozemok je vzhľadom k malej výmere, tvaru a umiestneniu pre obec Šarovce nevyužitelný.

c) ukladá zverejniť zámer obce Šarovce, na odpredaj nehnuteľnosti – pozemok p. č. 1932 záhrada o výmere 353 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra parcely C - KN, podľa textu materiálu a predložiť návrh znenia kúpnej zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

JUDr. Margita Bednáriková
starostka obce