



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 4/2020 o dani z nehnuteľností

Obec Šarovce v súlade s ustanovením §6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (ďalej aj ako „VZN“):

### §1

#### Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2021 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šarovce, ktoré sa skladá z katastrálnych území Veľké Šarovce, Malé Šarovce a Veselá.

#### DAŇ Z POZEMKOV

### §2

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,40%
- Záhrady 0,45%
- Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,45%

#### DAŇ ZO STAVIEB

### §3

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,10 €
  - Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,10 €
  - Stavby rekreačných záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,20 €
  - Samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,25 €

- Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby vyžívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,30 €
  - Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,60 €
  - Ostatné stavby 0,20 €
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,40 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### §4

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- Byty a nebytové priestory 0,10 €
- Nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 0,60 €
- Nebytové priestory slúžiace ako garáž 0,30 €

### §5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje.
  - Pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - Pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiace verejnej doprave
  - Pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzuje:
  - Stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, osvetové zariadenia

### §6

#### Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2019 o dani z nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Šarovce sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 30.12.2020 číslo uznesenia 16/5/2020.

### §7

#### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 20. januára 2021.



*Jónášová*  
Magdaléna Jónášová  
starostka obce

**Hodnota ornej pôdy ( OP ) a trvalých trávnatých porastov ( TTP )**

<b>katastrálne územie</b>	<b>orná pôda ( €/m<sup>2</sup> )</b>	<b>trvalý trávnatý porast ( €/m<sup>2</sup> )</b>
Veľké Šarovce	0,8856	0,2316
Malé Šarovce	0,9198	0,2287
Veselá	0,9274	0,1473

**Hodnota pozemkov v obci Šarovce**

- 1/ záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,80 €/m<sup>2</sup>
- 2/ stavebné pozemky 18,58 €/m<sup>2</sup>

