

Z á p i s n i c a

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach konaného dňa 20.06.2024

Prítomní –

zástupca starostky obce: Ing. Ondrej Bakula

poslanci OZ: Erika Bagócsiová, Rudolf Birdáč, Helena Bystránska,
Eva Kajtárová, Mária Slúková, Silvia Šiková

hlavná kontrolórka obce: PhDr. Alžbeta Kádašiová

advokát obce: Mgr. Peter Nyúl

zamestnanci obce: Alžbeta Boháčová, Bc. Eva Herianová

Ospravedlnení –

starostka obce: JUDr. Margita Bednáríková

iní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program rokovania

- 1/ Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie
- 2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Voľba návrhovej komisie
- 4/ Správa o kontrole plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ obce Šarovce zo dňa 12.04.2024
- 5/ **A)** Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Šarovce za rok 2023
B) Návrh - Záverečný účet obce Šarovce za rok 2023
- 6/ Návrh – Zámer odpredaja majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Eva Vanyová, bytom Šarovce č. 497
- 7/ Vyhodnotenie obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľnosti majetku obce Šarovce
- 8/ Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce na II. polrok 2024
- 9/ Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – JUDr. Zlatica Mónová, Kalinčiakovo 170, Levice
- 10/ Interpelácia poslancov
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

K bodu 1) Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie

Zástupca starostky obce privítal poslancov a ostatných prítomných, zároveň ospravedlnil starostku obce z jej neprítomnosti na zasadnutí z rodinných dôvodov, a oznámil, že zasadnutie bude viesť on. Konštatoval, že prítomných je 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Následne sa opýtal poslancov, či má niekto doplnenie bodu do programu.

Nikto sa neprihlásil, tak si opätovne vzal slovo, a navrhol, aby sa zaradil do programu ako bod 6A) – Zrušenie uznesenia č. 104/2023 zo dňa 11.10.2023, nakoľko predkladaný materiál, súvisí s prerokovaním bodu uvedeného ako bod 6, tento bude v programe ako bod 6B), všetko ostatné zostáva nezmenené.

Potom prečítal nové znenie programu, následne návrh na uznesenie a dal hlasovať.

Program rokovania

- 1/ Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie
- 2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Voľba návrhovej komisie
- 4/ Správa o kontrole plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ obce Šarovce zo dňa 12.04.2024
- 5/ **A)** Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Šarovce za rok 2023
B) Návrh - Záverečný účet obce Šarovce za rok 2023
- 6/ **A)** Zrušenie uznesenia č. 104/2023 zo dňa 11.10.2023
B) Návrh – Zámer odpredať majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Eva Vanyová, bytom Šarovce č. 497
- 7/ Vyhodnotenie obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľnosti majetku obce Šarovce
- 8/ Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce na II. polrok 2024
- 9/ Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – JUDr. Zlatica Mónová, Kalinčiakovo 170, Levice
- 10/ Interpelácia poslancov
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
schvaľuje program rokovania 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Hlasovanie poslancov:

*Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice zástupca starostky obce určil Eriku Bagócsiovú a Máriu Slúkovú, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú. Prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie overovateľov zápisnice Eriku Bagócsiovú a Máriu Slúkovú, za zapisovateľku A. Boháčovú.

Hlasovanie poslancov:

*Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3) Voľba návrhovej komisie

Zástupca starostky obce predniesol nasledovné zloženie návrhovej komisie: Helena Bystránska a Eva Kajtárová. Prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
volí návrhovú komisiu v zložení: Helena Bystránska a Eva Kajtárová.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4) Správa o kontrole plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ obce Šarovce zo dňa 12.04.2024

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Alžbeta Kádašiová, informovala poslancov o splnení uznesenia č. 151/2024, prijatého dňa 12.04.2024.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa E. Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a zástupca starostky obce dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ zo dňa 12.04.2024

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5) A) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Šarovce za rok 2023

Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Šarovce za rok 2023 poslancom predniesla hlavná kontrolórka obce PhDr. Alžbeta Kádašiová. Odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce Šarovce bez výhrad. Ďalej informovala poslancov, že obec Šarovce, netvorí rezervný fond, ale bolo by dobré ho vytvoriť, a previesť zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 142.257,51 € na tento rezervný fond.

B) Návrh - Záverečný účet obce Šarovce za rok 2023

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v stanovenej lehote. Účtovníčka obce Bc.E. Herianová, informovala poslancov o Záverečnom účte obce Šarovce za rok 2023. Po konzultácii s audítorom, je záverečný účet upravený nasledovne: schodok rozpočtového hospodárenia je navýšený o sumu – 21.078,14 €, v uvedenom sú zahrnuté nevyúčtované položky, ktoré budú účelovo spotrebované a vyúčtované v roku 2024 (šk. stravovanie, dopravné, vzdelávacie poukazy, predškolská výchova, a tiež nevyčerpané prostriedky z preneseného výkonu v oblasti školstva). Hospodárenie obce po úprave je – 24.292,86 €. (materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa E. Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a zástupca starostky obce dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obečné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

A) schvaľuje Záverečný účet obce Šarovce za rok 2023 bez výhrad

B) berie na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia vo výške -24.292,86 €

C) ukladá previesť zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov na rezervný fond vo výške 142.257,51 €

D) berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Šarovce za rok 2023

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6) A) Zrušenie uznesenia č. 104/2023 zo dňa 11.10.2023

S týmto bodom oboznámila poslancov A. Boháčová. Uvedené uznesenie sa týka odpredaja nehnuteľnosti – pozemku, p. č. 1932, druh pozemku záhrada o výmere 353 m², k. ú. Malé Šarovce, vlastníkom je obec Šarovce. Nakoľko uznesením č. 111/2023 zo dňa 13.12.2023, boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce Šarovce, predmetné uznesenie stratilo opodstatnenosť a je potrebné ho zrušiť.

B) Návrh – Zámer odpredaja majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Eva Vanyová, bytom Šarovce č. 497

Ako už bolo spomínané v predchádzajúcom bode, ide o odpredaj nehnuteľnosti – pozemku, p. č. 1932, druh pozemku – záhrada o výmere 353 m², k. ú. Malé Šarovce, kde vlastníkom je obec, ale už dlhodobo sa o pozemok stará a užíva ho pani Vanyová, ktorá má na susednom pozemku postavený rodinný dom. Má záujem odkúpiť uvedený pozemok, a naďalej ho využívať na daný účel, a to ako záhradu. Kúpou nehnuteľnosti, si chce žiadateľka vysporiadať majetkovoprávny vzťah k pozemku. Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku – 635,00 €. Obečnému zastupiteľstvu sa predkladá návrh „Zámer odpredaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa E. Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a zástupca starostky obce dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obečné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

A) zrušuje uznesenie č. 104/2023 zo dňa 11.10.2023

B 1) vyhlasuje pozemok - parcelu č. 1932 záhrada o výmere 353 m², vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra parcely C - KN, za majetok prebytočný

B 2) schvaľuje zámer odpredaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok, p. č. 1932 záhrada o výmere 353 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1, registra parcely C-KN, a to podľa § 9aa ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. 10 bod 10.1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Šarovce, za cenu 635,- €, v prospech p. Evy Vanyovej, bytom Šarovce č. 497.

B 3) ukladá zverejniť zámer obce Šarovce, na odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v obci Šarovce v katastrálnom území Malé Šarovce na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcelu registra „C“ č. 1932 záhrada o výmere 353 m², podľa textu materiálu a predložiť návrh znenia kúpnej zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7) Vyhodnotenie obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľnosti majetku obce Šarovce

S vyhodnotením obchodnej súťaže oboznámil poslancov predseda komisie Ing. Ondrej Bakula, členmi komisie boli Erika Bagócsiová a Mária Slúková. Členovia komisie sa stretli dňa 19.06.2024, za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže – Predaj pozemku p. č. 74/1, zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 1962 m² a budovy sp. č. 110, k. ú. Veľké Šarovce. Doručená bola 1 ponuka, uchádzačom je Ing. Róbert Szabó. Ponuka obsahovala všetky požadované údaje a spĺňala podmienky pre účasť v obchodnej súťaži. Komisia navrhuje odpredať nehnuteľný majetok uchádzačovi: Ing. Róbert Szabó, trvale bytom Šarovce č. 273, za cenu 45.000 €. Uchádzač má vysporiadané všetky záväzky voči obci Šarovce.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa E. Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a zástupca starostky obce dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

A) berie na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutel'ného majetku obce Šarovce

B) schvaľuje odpredaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Šarovce vedeného na LV č. 1, parc. registra C-KN č. 74/1, zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 1962 m² a budovy so súpisným číslom 110 v katastrálnom území Veľké Šarovce úspešnému uchádzačovi obchodnej verejnej súťaže, pánovi: Ing. Róbert Szabó, trvale bytom Šarovce č. 273 za cenu 45 000,00 €

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8) Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce na II. polrok 2024

Materiál k uvedenému bodu poslanci obdržali v zákonnej lehote. Hlavná kontrolórka obce informovala prítomných o Pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce na II. polrok 2024.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa E. Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a zástupca starostky obce dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

A) schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce na II. polrok 2024

B) poveruje hlavnú kontrolórku obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – JUDr. Zlatica Mónová, Kalinčiakovo 170, Levice

S predmetnou žiadosťou poslancov oboznámil zástupca starostky obce. Jedná sa o dlhodobý prenájom nebytového priestoru - miestnosti, p. č. 139/9, k. ú. Veľké Šarovce, za účelom podnikateľskej činnosti. Poslanci sa dohodli, že na najbližšie zasadnutie im žiadateľka predloží zámer podnikateľskej činnosti – bližšie ich oboznámi so svojou podnikateľskou činnosťou.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa E. Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a zástupca starostky obce dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

A) berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytového priestoru, žiadateľky: JUDr. Zlatica Mónová, bytom Kalinčiakovo č. 170, Levice

B) ukladá obecnému úradu predložiť Zámer na prenájom nebytového priestoru parcely registra C, č. p. 139/9, v k. ú. Veľké Šarovce na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Termín: september 2024

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 10) Interpelácia poslancov

Interpelácie zo strany poslancov neboli žiadne.

K bodu 11) Diskusia

Do diskusie sa prihlásila:

- PaedDr. Zuzana Líšková, riaditeľka ZŠ s MŠ – Alapiskola és Óvoda, Šarovce
 - nakoľko sa prenájom nebytového priestoru na podnikateľskú činnosť nachádza v objekte materskej školy, bude potrebné urobiť samostatný vchod
 - doriešiť aj ostatné podmienky prenájmu tak, aby to neovplyvnilo chod materskej školy

K bodu 12) Záver

Nakoľko zo strany poslancov, neboli už žiadne otázky, zástupca starostky obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Šarovciach, 26.06.2024

zástupca starostky obce

Ing. Ondrej Bakula

zapisovateľka

Alžbeta Boháčová
