Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach konaného dňa 17.06.2026

Prítomní:

Prítomní poslanci: Ing. Ondrej Bakula, Erika Bagócsiová, Rudolf Birdáč, Eva Kajtárová, Mária Slúková, Helena Bystránska, Jolana Kajtárová

Neprítomní poslanci: **---**

Starostka obce: JUDr. Margita Bednáriková

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Alžbeta Kádašiová

Právny zástupca obce: Mgr. Peter Nyúl

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1) Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie
2) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3) Voľba návrhovej komisie
4) Správa o kontrole plnenia uznesení z 30. zasadnutia OZ obce Šarovce zo dňa 5.5.2026
5) A) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k „Záverečnému účtu obce Šarovce za rok 2025“
   B) Návrh – Záverečný účet obce Šarovce za rok 2025
6) Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce na 2. polrok 2026
7) Správa č. 1/2026 o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šarovce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €
8) Správa č. 3/2026 o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach obce Šarovce za rok 2025
9) Návrh – VZN obce Šarovce č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šarovce
10) Uznesenie k Územnému plánu obce Šarovce
11) Návrh - kúpna zmluva, zmluva o zriadení záložného práva, dohoda o ručení a dohoda o splnomocnení
12) Informácia o investičnom úvere pre obec
13) Žiadosť o predĺženie nájmu obchodného priestoru – JUDr. Zlatica Mónová, Sladký sen, Šarovce
14) Žiadosť o prenájom ďalšej časti objektu sp. č. 127 – JUDr. Zlatica Mónová, Sladký sen, Šarovce
15) Interpelácia poslancov
16) Diskusia
17) Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie, návrh programu rokovania a jeho schválenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva na tomto rokovaní viedla JUDr. Margita Bednáriková, starostka obce. Privítala všetkých prítomných, konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto OZ je uznášania schopné.

Po privítaní prečítala návrh programu rokovania 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach. O tomto návrhu dala hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že program rokovania 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 2 : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov: Ing. Ondrej Bakula, Rudolf Birdáč.

Za zapisovateľku určila Bc. Evu Herianovú.

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že uznesenie k tomuto bodu bolo schválené.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starostka navrhla týchto poslancov: Eva Kajtárová, Mária Slúková

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že do návrhovej komisie boli zvolené nasledovné poslankyne Eva Kajtárová, Mária Slúková.

K bodu č. 4 – Správa o kontrole plnenia uznesení z 30. zasadnutia OZ obce Šarovce zo dňa 5.5.2026

Rozpravu k tomuto bodu rokovania zahájila starostka obce. Do rozpravy sa prihlásila PhDr. Alžbeta Kádašiová, hlavná kontrolórka obce a predniesla plnenie jednotlivých uznesení z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach. Konštatovala, že všetky uznesenia OZ z tohto zasadnutia boli splnené..

Nakoľko poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky, starostka obce požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie a dala hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že uznesenie k tomuto bodu bolo schválené.

18) **K bodu č. 5 – Návrh - Záverečný účet obce Šarovce za rok 2025**

A) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k „ Záverečnému účtu obce Šarovce za rok 2025 “

B) Návrh – Záverečný účet obce Šarovce za rok 2025

Rozpravu k tomuto bodu otvorila starostka obce. Dala slovo hlavnej kontrolórke obce. PhDr. Alžbeta Kádašiová uviedla, že odborné stanovisko k záverečnému účtu predložila poslancom na rokovanie písomne. Zhrnula, že odporúča poslancom OZ schváliť záverečný účet výrokom „bez výhrad“.

Po jej vystúpení sa ujala slova ekonómka obce, pani Bc. Eva Herianová. Upriamila pozornosť poslancov na plnenie jednotlivých kapitol rozpočtu. Uviedla, že záverečný účet obce vykazuje upravené rozpočtové hospodárenie obce vo výške + 83 889,66 eur.

Starostka obce informovala o tom, že prebytok rozpočtu upravený o nevyčerpané finančné prostriedky v celej výške 83 889,66 eur navrhuje poslancom schváliť tvorbu rezervného fondu v plnej výške. Požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie a dala hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že uznesenie k tomuto bodu bolo schválené.

K bodu č. 6 - Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce na 2. polrok 2026

Rozpravu k tomuto bodu rokovania zahájila starostka obce. Do rozpravy sa prihlásila PhDr. Alžbeta Kádašiová, hlavná kontrolórka obce a predniesla poslancom návrh na vykonanie kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026. Na dotaz starostky, či z poslancov má niekto pripomienky, poslanci odpovedali, že nemajú a je možné predložiť návrh na uznesenie.

Starostka o návrhu dala hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že plán kontrolnej činnosti bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 7 - Správa č. 1/2026 o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šarovce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €.

Rozpravu k tomuto bodu otvorila starostka obce. Do rozpravy sa prihlásila PhDr. Alžbeta Kádašiová, hlavná kontrolórka obce. Uviedla, že táto kontrola bola vykonaná v zákonnej lehote a odovzdaná do evidencie spisov. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali pripomienky, starostka požiadala návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie a dala hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že OZ berie na vedomie Správu č. 1/2026 o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šarovce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €

K bodu č. 8 - Správa č. 3/2026 o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach obce Šarovce za rok 2025

Rozpravu k tomuto bodu otvorila starostka obce. Do rozpravy sa prihlásila PhDr. Alžbeta Kádašiová, hlavná kontrolórka obce. Uviedla, že táto kontrola bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti za 1. polrok 2026. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali pripomienky, starostka požiadala návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie a dala hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že OZ berie na vedomie Správu č. 3/2026 o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach obce Šarovce za rok 2025**.**

K bodu č. 9 - Návrh – VZN obce Šarovce č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šarovce

Rozpravu k tomuto bodu otvorila starostka obce. Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali pripomienky, starostka požiadala návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie a dala hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šarovce

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že VZN obce Šarovce č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šarovce bolo schválené.

K bodu č. 10 - Uznesenie k Územnému plánu obce Šarovce

Rozpravu k tomuto bodu zahájila starostka obce. Poslanci OZ nemali k návrhu žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,

A) berie na vedomie
Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra z preskúmania návrhu územného plánu obce Šarovce, zn. 21785/2026/A19.1.1. 29261/2026 zo dňa 15.04. 2026 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024.

B) schvaľuje
1. Územný plán obce Šarovce
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce, č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Šarovce

C) ukladá
Zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, na Obecnom úrade v Šarovciach a na príslušnom stavebnom úrade

Starostka obce o tomto návrhu dala hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že uznesenie k Územnému plánu obce Šarovce bolo schválené.

K bodu č. 11 – Návrh - kúpna zmluva, zmluva o zriadení záložného práva, dohoda o ručení a dohoda o splnomocnení

Na rokovanie obecného zastupiteľstva v Šarovciach, bol predložený písomne návrh kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, dohoda o ručení a dohoda o splnomocnení medzi predávajúcim (záložným veriteľom) Obcou Šarovce a kupujúcou (dlžníkom, záložcom) Vivien Gogová, trvale bytom Šarovce č. 78 a ručiteľkou Helena Gogová, rod. Horváthová, trvale bytom Šarovce č. 78.

Predmetom zmluvy je, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt č. 1 v podiele 1/1 k celku vo vchode č. 425 na 1. poschodí bytového domu pod súp. č. 425 v obci Šarovce vedený v katastri nehnuteľností v kat. území Malé Šarovce na liste vlastníctva č. 582 na parc. registra „C“ č. 1099/61 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 5340/21360 k celku a pozemkoch patriacich k bytu pod parc. registra „C“ č. 1099/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208m2 a parc. registra „C“ č. 1099/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m2 v podiele 5340/21360 k celku. Celková podlahová plocha bytu je 53,4 m2.

Mgr. Peter Nyúl, právny zástupca obce vysvetlil poslancom podstatné náležitosti predloženého návrhu.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali pripomienky, starostka požiadala návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie a dala hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,

schvaľuje

prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, byt č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku vo vchode č. 425 na 1. poschodí bytového domu pod súp. č. 425 v obci Šarovce vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Malé Šarovce na liste vlastníctva č. 582 na parc. registra „C“ č. 1099/61 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 5340/21360 k celku a pozemkov patriacich k bytu pod parc. registra „C“ č. 1099/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m2 a parc. registra „C“ č. 1099/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m2 v podiele 5340/21360 k celku formou kúpnej zmluvy pre kupujúcu: Vivien Gogová, trvale bytom 935 52 Šarovce 78 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 10.000,-€, plus znalecké za vyhotovenie znaleckého posudku plus správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností.

Celková podlahová plocha bytu je 53,4 m2.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Šarovce č. 112/2023 dňa 13.12.2023 účinných od 1.1.2024 celková kúpna cena za jednu nehnuteľnosť nepresahuje 10.000 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je 10.100,- € podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Villanta č. 108/2026 zo dňa 14.4.2026.

schvaľuje

kúpnu zmluva, zmluvu o zriadení záložného práva, dohodu o ručení a dohodu o splnomocnení podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že uznesenie k tomuto bodu bolo schválené.

K bodu č. 12 – Informácia o investičnom úvere pre obec

Rozpravu k tomuto bodu otvorila starostka obce. Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali pripomienky, starostka požiadala návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie a dala hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,

berie na vedomie

oboznámenie sa s informáciou o investičnom úvere pre obec Šarovce, s plánovanou výškou úveru 50.000 €, s účelom úveru: stavba betónového oplotenia v objekte príspevkovej organizácie obce Služby Šarovce, s veriteľom: Prima banka Slovensko, a. s.

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že uznesenie k tomuto bodu bolo schválené.

K bodu č. 13 - Žiadosť o predĺženie nájmu obchodného priestoru – JUDr. Zlatica Mónová, Sladký sen, Šarovce

Rozpravu k tomuto bodu otvorila starostka obce. Poslanci s návrhom súhlasili.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali pripomienky, starostka požiadala návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie a dala hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,

A) ukladá obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie návrhu – Zámer prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, p. č. 139/9, k. ú. Veľké Šarovce, budova obchodu a služieb sp. č. 127, vedenej na LV č. 1, na účel prevádzkovania kaviarne na dobu 5 rokov
B) súhlasí s rozšírením prenájmu o ďalšiu miestnosť, týkajúcu sa prevádzkovania kaviarne v nebytových priestoroch budovy obchodu a služieb sp. č. 127, vedenej na LV č.1, p. č. 139/9, k. ú. Veľké Šarovce
C) žiada starostku obce v spolupráci s právnym zástupcom obce zabezpečiť vypracovanie návrhu – Zmluva o nájme nebytových priestorov, p. č. 139/9, k. ú. Veľké Šarovce, budova obchodu a služieb sp. č. 127, vedenej na LV č. 1

Hlasovanie poslancov:

	Erika Bagócsiová	Eva Kajtárová	Mária Slúková	Jolana Kajtárová	Helena Bystránska	Ing. Ondrej Bakula	Rudolf Birdáč
Za	x	x	x	x	x	x	x
Proti							
Zdržal sa							

Starostka obce konštatovala, že uznesenie k tomuto bodu bolo schválené.

K bodu č. 14 - Žiadosť o prenájom ďalšej časti objektu sp. č. 127 – JUDr. Zlatica Mónová, Sladký sen, Šarovce

Rozpravu k tomuto bodu otvorila starostka obce. Uviedla, že nakoľko v predchádzajúcom bode prerokovalo zastupiteľstvo aj žiadosť o prenájom ďalšej časti objektu - nebytových priestorov - nájomcovi: JUDr. Zlatica Mónová, Sladký sen, Šarovce, účel: prevádzkovanie Kaviarne, preto nie je potrebné prijať k tomuto bodu ďalšie uznesenie.

Preto tento bod rokovania uzatvorila.

K bodu č. 15 – Interpelácia poslancov0

Starostka obce vyzvala poslancov, aby predniesli svoje interpelačné príspevky.

Nakoľko z poslancov sa nikto neprihlásil do interpelácie, starostka obce ukončil tento bod rokovania.

K bodu č. 16 – Diskusia

Rozpravu k tomuto bodu rokovania zahájila starostka obce. Nakoľko v predošlých bodoch už boli všetky otázky a návrhy poslancov prednesené, do diskusie sa nikto neprihlásil. Preto starostka tento bod uzatvorila.

K bodu č. 17 – Záver

Starostka obce vykonala záver rokovania Obecného zastupiteľstva v Šarovciach. Poďakovala sa poslancom za aktívnu účasť.

V Šarovciach, 19.06.2026

starostka obce JUDr. Margita Bednáriková ----------

zapisovateľka Bc. Eva Herianová ----------