

# Z á p i s n i c a

## zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach konaného dňa 28.11.2024

### Prítomní –

starostka obce:	JUDr. Margita Bednáriková
poslanci OZ:	Erika Bagócsiová, Ing. Ondrej Bakula, Rudolf Birdáč, Helena Bystránska, Eva Kajtárová, Mária Slúková, Silvia Šiková
hlavná kontrolórka obce:	PhDr. Alžbeta Kádašiová
advokát obce:	Mgr. Peter Nyúl
zamestnanci obce:	Alžbeta Boháčová Bc. Eva Herianová
iní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

### Program rokovania

- 1/ Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie
- 2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Voľba návrhovej komisie
- 4/ Kontrola plnenia uznesení zo 14. zasadnutia OZ v Šarovciach dňa 20.6.2024 a z 15. zasadnutia OZ v Šarovciach dňa 9.7.2024
- 5/ Návrh – Rozpočet obce Šarovce na rok 2025 s výhľadom na rok 2026 a 2027, ZŠ s MŠ – Alapiskola és Óvoda Šarovce, Služby Šarovce
- 6/ Návrh – Zámer prenájmu majetku (poľnohospodárske pozemky) – pre Poľnohospodárske družstvo, Jur nad Hronom
- 7/ Návrh – Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarovce č. 6/2023, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 8/ Návrh – Finančné poplatky pre obec Šarovce, platné od 1.1.2025, za jednotlivé poskytnuté služby: za miestny rozhlas, za hrobové miesto, za akontáciu prenájmu domu kultúry, za prenájom domu kultúry, za predajné miesto, za prenájom záhradného pivného setu, za prenájom priestorov vo vlastníctve obce Šarovce na komerčné účely
- 9/ Interpelácia poslancov
- 10/ Diskusia
- 11/ Záver

### K bodu 1) Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie

Starostka obce privítala poslancov a ostatných prítomných. Konštatovala, že prítomných je 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal doplnenie do programu rokovania, starostka obce prečítala návrh na uznesenie a následne dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní  
**schvaľuje** program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

*Hlasovanie poslancov:*

Za: 7 ( E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,  
M. Slúková, S. Šiková )

Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **K bodu 2) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila Ing. Ondreja Bakulu a Silviu Šikovou, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú. Prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní  
**berie na vedomie** overovateľov zápisnice Ing. Ondreja Bakulu a Silviu Šikovou, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú

*Hlasovanie poslancov:*

Za: 7 ( E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,  
M. Slúková, S. Šiková )

Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **K bodu 3) Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce predniesla nasledovné zloženie návrhovej komisie: Erika Bagócsiová a Eva Kajtárová. Prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní  
**volí** návrhovú komisiu v zložení: Erika Bagócsiová a Eva Kajtárová

*Hlasovanie poslancov:*

Za: 7 ( E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,  
M. Slúková, S. Šiková )

Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **K bodu 4) Kontrola plnenia uznesení zo 14. zasadnutia OZ v Šarovciach dňa 20.06.2024 a z 15. zasadnutia OZ v Šarovciach dňa 09.07.2024**

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Alžbeta Kádašiová, podala prítomným informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich dvoch zasadnutí OZ.

( materiál priložený k zápisnici )

Poslankyňa E. Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní  
**berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce Šarovce, o kontrole plnenia uznesení zo 14. zasadnutia OZ zo dňa 20.6.2024 a z 15. zasadnutia OZ zo dňa 9.7.2024

*Hlasovanie poslancov:*

Za: 7 ( E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,  
M. Slúková, S. Šiková )

Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 5) Návrh – Rozpočet obce Šarovce na rok 2025 s výhľadom na rok 2026 a 2027, ZŠ s MŠ – Alapiskola és Óvoda Šarovce, Služby Šarovce**

S návrhom Rozpočtu obce Šarovce na rok 2025 s výhľadom na rok 2026 a 2027, ZŠ s MŠ – Alapiskola és Óvoda Šarovce, Služby Šarovce, oboznámila prítomných účtovníčka obce Bc. E. Herianová. V prípade pripomienok zo strany poslancov, tieto písomne doručiť včas účtovníčke obce ( do 10.12.2024 ), aby boli zapracované do rozpočtu, ktorý sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ.

( materiál priložený k zápisnici )

Poslankyňa E. Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní **berie na vedomie** predložený návrh Rozpočtu obce Šarovce na rok 2025 a výhľadový rozpočet obce na rok 2026 a 2027, a tiež informáciu o jeho zverejnení na webovej stránke obce Šarovce s tým, že na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa pristúpi k jeho schvaľovaniu

*Hlasovanie poslancov:*

Za: 7 ( E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šiková )

Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 6) Návrh – Zámer prenájmu majetku (poľnohospodárske pozemky) – pre Poľnohospodárske družstvo, Jur nad Hronom**

Starostka obce informovala prítomných, že predseda Poľnohospodárskeho družstva Jur nad Hronom, Ing. Ladislav Kazlov, opätovne prejavil záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorú má od obce Šarovce, v prenájme už viac rokov. Na poľnohospodársku pôdu bol vypracovaný znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty výšky nájomného. Starostka obce podotkla, že vzájomná spolupráca s Ing. Kazlovom je počas celého roka – poskytuje výpomoc či už príspevkovej organizácii obce Služby Šarovce / technické stroje, alebo obci odvoz kompostu, v prípade napadnutia snehu / traktor s pluhom. Platba za prenájom poľnohospodárskej pôdy je uhradená včas. Prenájom by bol na 5 rokov, za ročné nájomné 7.400 € ( 160 € / ha ), na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti. Zdôvodnenie prenájmu – ide o nájom pozemkov dlhodobu užívaných poľnohospodárskym podnikom za účelom ich obhospodarovania.

Obecnému zastupiteľstvu sa predkladá Zámer prenájmu majetku, ktorý bude zverejnený na web stránke obce Šarovce, zákonom stanovenej lehote.

( materiál priložený k zápisnici )

Poslankyňa E. Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní **schvaľuje**

**Zámer prenájmu majetku**

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 10 ods. 10.3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Šarovce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šarovce č. 112/2023 účinným od 1.1.2024

1) pre nájomcu: Poľnohospodárske družstvo, Jur nad Hronom so sídlom 935 57 Jur nad Hronom č. 405, IČO: 00589306, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Dr vo vl. č. 241/N

2) poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností

a) v k.ú. Malé Šarovce na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Šarovce v podiele 1/1 k celku parc. CKN - č. 1841 orná pôda o výmere 44718 m<sup>2</sup>,

- č. 1912 orná pôda o výmere 282252 m<sup>2</sup>,

b) v k.ú. Veľké Šarovce na LV č. 1060 vo vlastníctve Obce Šarovce v podiele 1/1 k celku parc. CKN

- č. 1445 orná pôda o výmere 135152 m<sup>2</sup>,

3) na dobu určitú 5 rokov

4) na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z.

5) za ročné nájomné za jeden hektár poľnohospodárskej pôdy 160,- € spolu za výmeru 462122 m<sup>2</sup> ročné nájomné je 7394,- €, po zaokrúhlení 7400,- € so splatnosťou do 30. novembra za predchádzajúci hospodársky rok, pričom hospodárskym rokom je obdobie od 1. novembra do 31. októbra

6) zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.3 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom: ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym podnikom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

7) všeobecná hodnota nájomného za pozemky uvedené v tomto zámere bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Števlíka, PhD. Wolkerova 10, 940 66 Nové Zámky, č. 17/2024 zo dňa 11.11.2024 vo výške 160,- € za jeden hektár ročne, spolu za výmeru 46,2122 ha ročné nájomné po zaokrúhlení je 7400,- €

*Hlasovanie poslancov:*

*Za: 6 (Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šíková)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 1 (E. Bagócsiová)*

### **K bodu 7) Návrh – Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarovce č. 6/2023, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Starostka obce informovala prítomných o predložennom Dodatku, týkajúceho sa miestneho poplatku za komunálny a stavebný odpad. Z dôvodu zvýšenia poplatkov za zber TKO, ktorý zaviedla zberová spoločnosť Tekovská ekologická, a aj kvôli stúpajúcim nákladom na zber komunálneho odpadu za obec – po prepočte príjmov a výdajov, sme opätovne prehodnotili zvýšenie poplatku za komunálny odpad na obyvateľa a právnickú osobu. Poslankyňa S. Šíková dala na zváženie, či by nebol pre obec výhodnejší paušálny poplatok.

Starostka obce ďalej spomenula poslancom, že od januára 2025 budeme musieť v obci zbierať aj textil, toto je zatiaľ v štádiu riešenia.

( materiál priložený k zápisnici )

Poslankyňa E. Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní **berie na vedomie** návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarovce č. 6/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženom znení, a tiež informáciu o jeho zverejnení na webovej stránke obce Šarovce s tým, že na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa pristúpi k jeho schvaľovaniu

*Hlasovanie poslancov:*

*Za: 6 ( E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šiková )*

*Proti: 1 ( R. Birdáč )*

*Zdržal sa: 0*

**K bodu 8) Návrh – Finančné poplatky pre obec Šarovce, platné od 1.1.2025, za jednotlivé poskytnuté služby: za miestny rozhlas, za hrobové miesto, za akontáciu prenájmu domu kultúry, za prenájom domu kultúry, za predajné miesto, za prenájom záhradného pivného setu, za prenájom priestorov vo vlastníctve obce Šarovce na komerčné účely**

Starostka obce informovala prítomných o predloženom návrhu. Nakoľko finančné poplatky za jednotlivé poskytnuté služby obec Šarovce už 10 rokov neprehodnocovala, v súčasnosti sú platné ceny od roku 2014, pristúpili sme k prehodnoteniu cenových relácií za jednotlivé služby poskytované obcou.

( materiál priložený k zápisnici )

Poslankyňa E. Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní **schvaľuje** Finančné poplatky pre obec Šarovce s účinnosťou od 1.1.2025, za jednotlivé poskytnuté služby:

### **miestny rozhlas**

relácie v miestnom rozhlase – gratulácie jubileá od 60 rokov	10,00 €
vyhlásenie v miestnom rozhlase – predaj	5,00 €

### **cintorínske poplatky**

*hrobové miesto na 10 rokov*

detský hrob	15,00 €
urnové miesto	20,00 €
jednohrob	40,00 €
dvojhrob	70,00 €
trojhrob	100,00 €
hrobka	20,00 €/m <sup>3</sup>

*prenájom domu smútku*

jednorazový poplatok 20,00 €

**prenájom domu kultúry** / rodinné oslavy, zábavy /

akontácia za prenájom domu kultúry 1.500,00 €  
/ pre prípad poškodenia; pri prevzatí domu kultúry po akcii, ak nie je nič poškodené,  
akontácia sa v celej sume vráti nájomcovi /  
prenájom na 24 hodín 100,00 €  
/ platba za vodné a stočné, za plyn a elektrickú energiu sa vypočíta na základe skutočnej  
spotreby /

**prenájom priestorov vo vlastníctve obce Šarovce na komerčné účely**

v letnom období 20,00 €/hod.  
v zimnom období 40,00 €/hod.

**poplatok za predajné miesto**

predajné miesto 10m<sup>2</sup> 10,00 €  
/ za každý ďalší m<sup>2</sup> je poplatok 1,00 € /

**poplatok za prenájom záhradného pivného setu**

záhradný pivný set / 1x stôl, 2x lavica na sedenie / 10,00 €/set

*Hlasovanie poslancov:*

*Za: 6 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, H. Bystránska, E. Kajtárová,  
M. Slúková, S. Šiková)*

*Proti: 1 (R. Birdáč)*

*Zdržal sa: 0*

**K bodu 9) Interpelácia poslancov**

Zo strany poslancov neboli žiadne interpelácie.

**K bodu 10) Diskusia**

- *poslankyňa obce Silvia Šiková*
  - pripomínam či sa nedá urobiť pred ZŠ parkovisko? stačí vysypať štrkom, trochu spevniť povrch, parkuje tam veľa automobilov
  - umiestniť odpadový kôš pred vstupom - brámkou do materskej školy, tvoria sa tu smeti, nakoľko táto je v susedstve s prevádzkou cukrárne
- *poslanec obce Rudolf Birdáč*
  - stromy rastúce pred základnou školou pri miestnej komunikácii – pozrieť, či niektoré netreba vypíliť, kvôli bezpečnosti detí aj obyvateľov
- *starostka obce JUDr. Margita Bednáríková*
  - ešte Vás chcem informovať, že žiadosť na prenájom poľnohospodárskych pozemkov, si dal aj p. Ján Škamla

- táto bola obci doručená 15.11.2024, ide o tie isté pozemky, ktoré obec v súčasnosti prenajíma Poľnohospodárskemu družstvu, Jur nad Hronom
- dávam do pozornosti, že hospodársky rok je obdobie od 1 novembra do 31. októbra
- ako účel prenájmu poľnohospodárskej pôdy, žiadateľ uvádza pestovanie poľnohospodárskych plodín, prenájom žiada na dobu určitú 5 rokov
- z dôvodu, že už bol schválený zámer prenájmu majetku, pre iného žiadateľa, táto žiadosť je bezpredmetná
- ešte Vás chcem informovať, že obec usporiada Vianočné trhy 18.12.2024 od 13 hod. do 17 hod., srdečne ste všetci vítaní

Iní sa do diskusie nezapojili.

### **K bodu 11) Záver**

Nakoľko zo strany poslancov, neboli už žiadne otázky, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Šarovciach, 02.12.2024

starostka obce

JUDr. Margita Bednáriková

-----

zapisovateľka

Alžbeta Boháčová

-----