



Obec Šarovce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Šarovce



/ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠAROVCE –

/ Návrhové obdobie:

do r. 2020

/ Dátum spracovania:

august 2008

/ Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Šarovce

/ Poverený obstarávaním dokumentácie:

Katarína Néveriová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 104

/ Spracovateľ dokumentácie:

E C O P L Á N

www.ecocity.szm.sk/upn

– územné plánovanie, urbanistické štúdie

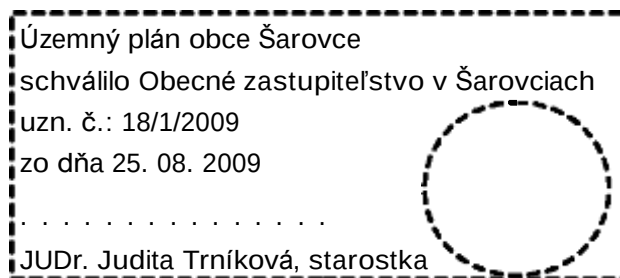
– posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)

– programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí

/ Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA



/ Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	
1.1 Dôvody obstarania územného plánu.....	
1.2 Hlavné ciele rozvoja územia.....	
1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním.....	
1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov.....	
1.5 Zoznam východiskových podkladov.....	
2. Riešenie územného plánu obce.....	
2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	
2.2 Vázby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce.....	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce.....	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce.....	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce.....	
2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce.....	
2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov.....	
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability.....	
2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva.....	
2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	
2.13.1 Doprava	
2.13.2 Vodné hospodárstvo	
2.13.3 Energetika	

2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov aplôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.....	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	
3. Závazná časť.....	
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia.....	
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia.....	
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt.....	
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.....	
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov a pre asanáciu.....	
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny.....	
B. Grafická časť	
01. Širšie vzťahy, M 1: 50000	
02. Ochrana prírody a tvorba krajiny (vrátane návrhu MÚSES), M 1: 10000	
03. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia I. a II. (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami), M 1: 10000 (03-1), M 1: 5000 (03-2)	
04. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000	
05. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000	
06. Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000	

/ 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Obec Šarovce v súčasnosti nemá platný územný plán obce. Staršia územnoplánovacia dokumentácia bola na úrovni obce spracovaná v roku 1966, je však už niekoľko desaťročí neaktuálna. Z tohto dôvodu sa stavebné a rekonštrukčné aktivity v území uskutočňovali len v minimálnom rozsahu a bez dlhodobej koncepcie.

V poslednom období zaznamenáva okolie mesta Levice nové rozvojové impulzy, ktoré sa v blízkej budúcnosti prejavujú rastom dopytu po stavebných pozemkoch na výstavbu rodinných domov. Väčšie rozvojové zámery však nie je možné koncepčne riešiť bez komplexného dokumentu s právnou záväznosťou, ktorým je územný plán obce. Len jednoznačné regulatívy pre stavebné aktivity v území môžu ochrániť pred nerešpektovaním tradičných zastavovacích foriem a stratou identity obce.

Vzhľadom na strategickú polohu obce na križovatke dvoch štátnych ciest I. triedy, s výhľadom ich prebudovania na rýchlostné cesty, sa už v súčasnosti prejavuje polohový potenciál tohto územia pre lokalizáciu výrobných a logistických areálov.

Ďalším dôvodom pre obstaranie územného plánu je nutnosť zosúladiť zámery obce s inými subjektmi s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja. Osobitným dôvodom je, že na území obce je navrhnutý koridor rýchlostnej cesty R7, pričom v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) je obec povinná obstaráť územný plán obce, ak zo záväznej časti územného plánu regiónu vyplýva požiadavka umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu.

So spracovaním územného plánu obce počíta aj Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šarovce (opatrenie 1.5).

1.2 Hlavné ciele rozvoja územia

Cieľom Územného plánu obce Šarovce je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje požiadavkám ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Územný plán aplikuje relevantné princípy Ecocity, ktoré smerujú k naplneniu ideálu udržateľného rozvoja urbanistických štruktúr.

Hlavnými investičnými prioritami rozvoja obce v krátkodobom horizonte je dobudovanie technickej infraštruktúry – výstavba kanalizácie, rekonštrukcia miestnych komunikácií,

chodníkov a verejných priestranstiev. V strednodobom horizonte je potrebné rozvíjať hospodársku základňu obce vybudovaním nových výrobných zón, poskytujúcich pracovné príležitosti aj pre znevýhodnené skupiny obyvateľov, ako aj cestovný ruch a rekreáciu, najmä vo väzbe na atraktívne prírodné prostredie v okolí Hrona.

Nakoľko obec Šarovce nie je veľkou obcou – počet obyvateľov obce nepresahuje 2000 a požiadavky na plochy pre územný rozvoj obce sa dajú vymedziť jednoznačne, sa s variantným riešením rozvoja neuvažuje.

Víziu a ciele rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šarovce (podrobnejšie vkap. 1.4).

Stanovené ciele je možné naplniť v rámci návrhového obdobia územného plánu obce Šarovce, ktoré bolo stanovené do roku 2020. Návrhové obdobie sa ďalej člení na I. etapu – do roku 2015 a II. etapu – do roku 2020.

1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovanými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

Zadanie k ÚPN obce Šarovce bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v Správe o prerokovaní zadania územného plánu obce Šarovce a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Nitre a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/5/2008 zo dňa 10. júna 2008.

1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Obec Šarovce v súčasnosti nemá platný územný plán obce. Staršia územnoplánovacia dokumentácia bola na úrovni obce spracovaná v roku 1966 – zachovali sa len niektoré výkresy grafickej časti.

Aktuálnym plánovacím dokumentom, ktorý pomerne komplexne rieši hlavné otázky a problémy rozvoja obce, je program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR). Obec Šarovce vypracovala tento dokument v roku 2003, aktualizovaný bol v roku 2007. Víziu obce Šarovce r. 2013 formuluje nasledovne:

„Obec Šarovce je prosperujúca obec, ktorá má vybudovanú kvalitnú infraštruktúru a trvalo zabezpečuje rozvoj ľudských zdrojov.“

Vízia je ekvivalentom globálneho cieľa rozvoja obce. PHSR ďalej definuje 2 ciele:

1. Zvýšenie úrovne hospodárskeho rozvoja obce
2. Zlepšenie podmienok ľudských zdrojov

K naplneniu týchto cieľov boli stanovené konkrétne opatrenia aktivity, z nich viaceré majú priestorový priemet alebo sa týkajú rozvoja fyzických prvkov prostredia. Z aktivít pre cieľ č. 1 je vhodné premietnuť do návrhu územného plánu obce nasledujúce:

- vybudovanie kanalizácie a kanalizačných prípojok v rokoch 2008 – 2010
- spevniť a zalesniť terén v okolí rybníka
- vytvoriť oddychovú zónu medzi športovým areálom a rybníkom
- napojiť sa na cyklotrasu od Jura nad Hronom
- odstraňovanie divokých skládok
- rozširovať okrasnú zeleň a kvetinovú výsadbu v intraviláne obce
- vybudovanie priemyselného parku na hnedej ploche
- modernizácia verejného osvetlenia obce
- úprava verejných priestranstiev, chodníkov, ciest, zastávok

Z aktivít pre cieľ č. 2 je vhodné premietnuť do návrhu územného plánu obce nasledujúce:

- rekonštrukcia a prístavba objektov základnej školy (zvýšenie počtu tried, telocvičňa)
- vybudovanie bytov s nižším štandardom pre sociálne znevýhodnených občanov

Ďalšie programové dokumenty zamerané na otázky hospodárskeho a sociálneho rozvoja boli vypracované na mikroregionálnej úrovni:

- Program rozvoja zamestnanosti obcí združených v OZ Spoločná budúcnosť, 2001
- Program rozvoja mikroregiónu Želiezovce

Na úrovni obce bola rozpracovaná projektová dokumentácia jednotlivých inžinierskych sietí a inžinierskych stavieb, resp. ich porealizačné zameranie:

- projekt celooobecnej kanalizácie – Príprava technickej dokumentácie pre obce s vysokým podielom sociálne znevýhodnených skupín obyvateľstva
- investičný zámer „MVE Šarovce“ – súhrnná správa
- VN, TS a NN Šarovce – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, 2006
- situácia vodovodu Šarovce
- geodetické zameranie plynofikácie obce Šarovce I.-- IV. etapa
- generel plynofikácie obce Šarovce

Projektové riešenia kanalizácie a rekonštrukcie elektrickej siete sú dostatočne aktuálne a boli zapracované aj v návrhu územného plánu obce.

Všetky susediace obce, s výnimkou obce Jur nad Hronom, už majú vypracované, prípadne rozpracované územnoplánovacie dokumentácie – mesto Želiezovce a obce Tekovské Lužany, Zbrojníky a Kukučínov. Tieto dokumenty boli tiež využité ako východisko v procese tvorby územného plánu pre obec Šarovce.

1.5 Zoznam východiskových podkladov

Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002, 344 s.

Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980

Investičný zámer „Región Želiezovce – Odvedenie a čistenie odpadových vôd“, Zámer EIA. Ivaso Bratislava, 2007

Investičný zámer „MVE Šarovce“, Zámer EIA.

Národný strategický referenčný rámec SR na roky 2007-2013

Príprava technickej dokumentácie pre obce s vysokým podielom sociálne znevýhodnených skupín obyvateľstva, 2006.

Program odpadového hospodárstva obce Šarovce do roku 2005, schvál. 2003

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šarovce, 2003, aktualizácia 2007

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2003-2013

Program rozvoja zamestnanosti obcí združených v OZ Spoločná budúcnosť (Dubcová, Kramáreková), 2001

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levice, Bratislava : Ekopolis, 1995

Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005, MŽP SR a SAŽP, 2005.

Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja vznení zmien a doplnkov z r. 2004 a 2007, AUREX, 1998

Výskum vplyvu antropogénnych faktorov na vodné systémy. Bratislava : Výskumný ústav vodného hospodárstva, 2002

/ 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Obec Šarovce (okres Levice, Nitriansky kraj) leží vo východnej časti Podunajskej nížiny na nízkom pravobrežnom poriečnom vale nivy Hrona. Podľa klimaticko-geografického členenia patrí obec do teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, suchého, s miernou zimou. Reliéf je plochý a rovinatý, len minimálne členitý, so spádom vsmere toku Hrona. Stred obce je v nadmorskej výške 146 m, rozpätie nadmorskej výšky v katastri je minimálne a pohybuje sa v rozmedzí od 142 m do 151 m. Územie je prevažne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané, len pri Hrone ostali zvyšky topoľových a agátových lesíkov.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnymi územiami náležiacimi obci – k.ú. Veľké Šarovce, k.ú. Malé Šarovce a k.ú. Veselá. Katastrálne územia spolu vytvárajú kompaktný celok, s maximálnou dĺžkou 6 km v smere sever–juh a 10 km v kolmom smere. Celková výmera katastrálneho územia je 2537,9 ha, z toho k.ú. Veľké Šarovce = 1489,06 ha, k.ú. Malé Šarovce = 707,16 ha a k.ú. Veselá = 341,68 ha. Pri počte obyvateľov obce 1650 (v r. 2006) dosahuje hustota osídlenia 65 obyvateľov na km², čo je výrazne menej ako celoštátny priemer (110 obyv./ km²) i priemer za okres Levice (107 obyv./ km²).

Katastrálne územia obce sa rozprestierajú po oboch brehoch Hrona, ktorý územím preteká v dĺžke 7 km, prevažná časť je však na pravobrežnej nive, kde je aj zastavané územie samotnej obce.

Vonkajšie hranice katastrálnych území prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou bez zreteľných ohraničujúcich prvkov, len krátky úsek východnej hranice tvorí vodný tok, na západe sa katastrálne hranice dotýkajú tokov Vrbovec a Lužianka. Rieka Hron sa ako ohraničujúci prvok neuplatňuje, nakoľko súčasné koryto rieky je výsledkom nedávnych vodohospodárskych úprav (napriamanie toku).

Katastrálne územia obce Šarovce hraničia s katastrálnymi územiami 5 obcí:

- k. ú. Tekovské Lužany – na západe
- k. ú. Jur nad Hronom – na severe
- k. ú. Zbrojníky – na východe
- k. ú. Kukučínov – na juhovýchode
- k. ú. Svodov (súčasť mesta Želiezovce) – na juhu

Hlavnou sídelnou jednotkou je obec Šarovce – jej miestne časti Malé Šarovce a Veľké Šarovce sú urbanisticky zrastené a vytvárajú kompaktné zastavané územie. Okrem hlavnej sídelnej jednotky sa v k.ú. Veselá nachádza rovnomenná menšia osada, asi 4 km od severnej hranice zastavaného územia obce Šarovce.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušími záhradami, vrátane hospodárskych areálov výrobných a logistických prevádzok. Zastavané územie je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Nitrianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 188/1998, vznení zmien a doplnkov č. 1 a 2 z rokov 2004 a 2008, sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- (1.10) ako centrá lokálneho významu podporovať rozvoj obcí ... Šarovce
- (1.12) podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí výstavbou príslušných infraštruktúrnych a komunikačných zariadení a to predovšetkým (1.12.4) pohronskej rozvojovej osi druhého stupňa Tlmače – Levice – Želiezovce – Štúrovo a (1.12.5) juhoslovenskej rozvojovej osi druhého stupňa Nové Zámky – Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš
- (1.13) podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- (2.4) dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou
- (2.6) vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky
- (2.8) zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, týka sa to predovšetkým Nitry, Nových Zámkov, Komárna a Levíc
- (2.12) podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poľpie

V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- (3.1) rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu, optimálne riešiť školstvo v národnostne zmiešanom území

V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- (4.1) rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- (4.3) zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
- (4.7) rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- (5.2) odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES
- (5.3) revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií
- (5.7) realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameništách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny)
- (5.8) podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa
- (5.9) pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi
- (5.11) regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- (6.1) rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky
- (6.3) pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia
- (6.6) rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko–sociálne celky a prírodno–klimatické oblasti

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete nadregionálnej úrovne (7.7.1) železničné trate ... Levice – Štúrovo a (7.7.2) cestné komunikácie Hronský Beňadik – Kálna nad Hronom – Štúrovo
- (7.13) rezervovať koridor pre severnú alternatívu Južného cestného ťahu v smere od hranice kraja s Trnavským krajom pri obci Trstice vedenú v trase medzi obcami Neded a Zemné, Palárikovo a Andovce ku križovatke s cestou I/64 severne od mesta Nové Zámky, južne pod Bánovom, severne nad obcami Bešeňov, Čechy, (s návrhom križovatky s novým prepojením obcí Podhájska a Čechy), severne od obcí Kolta a Čaka v smere k Banskobystrickému kraju južne pod Tekovskými Lužanmi, odkiaľ

ide v súbehu s cestou I/75 mimo hranice kraja severne nad obcou Ipeľské Úľany v kategórii R11,5/120 s výhľadom dobudovania na štvorpruhovú komunikáciu R22,5/120

(7.22) cesta I/76 Hronský Beňadik (od R1) – Štúrovo: rezervovať koridor pre nové vedenie trasy cesty s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú cestu a s možnosťou dobudovania vo výhľade na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy s križovatkou na navrhovanej trase Južného cestného ťahu a s (7.22.2) obchvatom obcí Kamenný Most, Kamenín, Bíňa, Čata, Pohronský Ruskov, Hronovce, Želiezovce a Šarovce po ich západnej strane

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

(8.1.5) na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV, odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd

(8.2.9) rešpektovať koridory existujúcich vedení

(8.2.10) rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím

(8.2.14) utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike

V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

(9.2) uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov

(9.10) zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov

Verejnoprospešné stavby:

(1.5) trasy a zariadenia celoštátnej úrovne (1.5.1) cestné komunikácie Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš (tzv. južný cestný ťah)

(1.6) dopravné siete nadregionálnej úrovne (1.6.1) železničné trate Levice – Štúrovo, (1.6.2) cestné komunikácie Hronský Beňadik – Kálna nad Hronom – Štúrovo

(5.2.4) prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme Jadrovej elektrárne Mochovce – prívod vody diaľkovod Kolta – Levice – Plavé Vozokany – Tekovské Lužany (* už realizované)

(5.3.1) dokončiť rozostavané stavby verejných kanalizácií a ČOV v sídlach ... Šarovce

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Šarovce.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Šarovce patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Levice a Nitrianskeho kraja. Okres Levice má rozlohu 1551 km² a 120 995 obyvateľov. Ostal zachovaný v pôvodnom rozsahu aj po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996. Rozlohou je najväčším okresom spomedzi všetkých 79 okresov v SR.

Obec je situovaná v centrálnej časti okresu, na okraji levického ťažiska osídlenia regionálneho významu (podľa KÚRS a ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja). Okresné mesto Levice (36 310 obyv.) je od obce Šarovce vzdialené 11 km severne, najbližším sídlom mestského typu sú Želiezovce (7522 obyv.), ktoré sú od obce vzdialené 4 km, vzdialenosť okraja zastavaných území Šarovce a Svodov, miestnej časti Želiezoviec, je len 1,5 km. Vo vzdialenosti do 50 km sa nachádzajú aj ďalšie stredne veľké mestá – Nové Zámky (42 000 obyv.), Ostrihom (30 000 obyv.).

Mesto Levice je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou – majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo). Po etablovaní nových výrobných podnikov sa stáva čoraz významnejším cieľovým miestom dochádzky za prácou. Mesto Želiezovce v období strediskovej sústavy osídlenia plnilo funkciu strediska obvodného významu a koncentrovalo niektoré zariadenia občianskej vybavenosti – základné a stredné školy, nemocnicu (zrušená). Do roku 1960 bolo v Želiezovciach sídlo okresu.

Obec Šarovce má veľmi výhodnú polohu medzi dvoma mestskými sídlami, umožňujúcu každodennú dochádzku za vybavenosťou a zamestnaním. Výhody tejto polohy ešte zvyšuje napojenie na dopravné koridory regionálneho až celoštátneho významu, ktoré sa pri obci navzájom pretínajú – cesta I. triedy č. I/75 Lučenec – Veľký Krtíš – Nové Zámky – Sládkovičovo (s prepojením na Bratislavu) a cesta I. triedy č. I/76 Štúrovo – Kalná nad Hronom – Hronský Beňadik (s prepojením na Banskú Bystricu).

Cesta I/76 je dôležitou komunikačno-sídelnou osou regiónu dolného Pohronia (podľa klasifikácie KÚRS je klasifikovaná ako pohrónská sídelná rozvojová os nadregionálneho významu). Význam tejto dopravnej trasy vzrástol najmä po sprístupnení mosta Márie Valérie, ktorý spojil Štúrovo a Ostrihom. Cesta I/75 vyznačuje juhoslovenskú komunikačno-sídelnú rozvojovú os, ktorá má celoštátny význam. Uvedené polohové charakteristiky predstavujú značný rozvojový potenciál budúceho rozvoja obce Šarovce i príslušného regiónu.

Istým limitujúcim faktorom rozvoja regiónu je jeho pomerne okrajová poloha v rámci Slovenska, táto nevýhoda je však vyvažovaná veľmi dobrou dopravnou prepojenosťou, čo aj s prihraničnými regiónmi v Maďarsku.

Okrem väzieb na mestá Levice a Želiezovce sa vyvinuli intenzívne medzisídlné väzby aj na okolité obce, čomu napomáha priame dopravné spojenie vo všetkých smeroch. Najvýznamnejšie sú s obcou Jur nad Hronom (944 obyv.), vzdialenej 1,5 km severne, na protihľahlom brehu Hrona, a obcou Tekovské Lužany (2937 obyv.), vzdialenou 5 km západne.

Obec Šarovce je členom občianskeho združenia „Spoločná budúcnosť“, ktoré bolo zapísané do registra záujmových združení v roku 1998 a jeho aktivity sa zameriavajú na rozvoj zamestnanosti a ľudských zdrojov. Sídlo združenia je v Šarovciach, ďalšími členmi združenia sú Tekovské Lužany, Zalaba, Čaka, Farná, Kukučínov, Plavé Vozokany, Sikenica. Na koordináciu aktivít v oblasti odpadového hospodárstva sa zameriava novozaložené združenie obcí „Za čisté Dolné Pohronie“.

Obec Šarovce v minulosti (70.–80. roky 20. storočia) nebola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Podľa aktuálneho ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja je obec zaradená medzi centrá lokálneho významu. V Národnom strategickom referenčnom rámci SR na roky 2007–2013 je obec zaradená medzi kohézne póly rastu, t.j. obce, ktoré budú osobitne podporované s cieľom zabezpečiť šírenie rozvojových impulzov do ostatných obcí regiónu.

Vzhľadom k nízkej koncentrácii vybavenostných funkcií abezprostrednej blízkosti obcí a miest plniacich funkcie centier vyššieho významu (Levice, Želiezovce, Tekovské Lužany), nemá obec Šarovce vlastné záujmové územie. Ztohto dôvodu sa územný plán riešením záujmového územia obce nezaoberá. Návrhy však boli koordinované so spracovanými, resp. rozpracovanými územnými plánmi obcí Tekovské Lužany, Zbrojníky, Kukučínov, Želiezovce.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V druhej polovici 19. storočia počet obyvateľov oboch obcí stagnoval, ale už koncom storočia začal veľmi dynamicky rásť – za dve desaťročia sa do roku 1900 zvýšil o 247, čo predstavuje rast o takmer 15%. Následne však dochádza k prudkému poklesu počtu obyvateľov, a to v oboch častiach obce. V nasledujúcom desaťročí sa rýchly rast opäť obnovil (rast o 112 obyvateľov), potom až do konca 2. svetovej vojny stagnoval na úrovni 1690 – 1650 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2001

Rok sčítania obyv.	Veľké Šarovce	Malé Šarovce	Šarovce (spolu)
1869	881	557	1438
1880	883	590	1473
1890	1006	646	1652
1900	1063	657	1720
1910	1007	572	1579
1921	1103	588	1691
1930	1188	508	1696
1940	1058	n	n
1948			1650
1961			2059
1970			2057
1980			1834
1991			1639
2001			1621

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2002 – 2006

Rok	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov
2002	1631	2005	1648 (1659)
2003	1658	2006	1650
2004	1651		

Zdroj: údaje obce

Po 2. svetovej vojne nastáva v dôsledku demografického vývoja k najrýchlejšiemu rastu populácie, čo v prípade obce Šarovce znamenalo prírastok až 409 obyvateľov. Počet obyvateľov prekročil hranicu 2000 adosiahol absolútne historické maximum. Nasledujúce desaťročie sa ešte počet obyvateľov na tejto úrovni udržal, vďalších desaťročiach prudko a dlhodobo klesal. V tomto období vrcholil odlev obyvateľov do miest Levice aŽeliezovce, pričom sa začal negatívne prejavovať vplyv koncepcie strediskovej sústavy, na základe ktorej sa rozvoj nestrediskových obcí nepodporoval. V90. rokoch sa počet obyvateľov obce ustálil na úrovni 1620 – 1660 obyvateľov aďalej už neklesal. V poslednom období bol v niektorých rokoch zaznamenaný mierny nárast počtu obyvateľov, vďaka udržiavaniu kladného prirodzeného prírastku azníženiu migračných strát. Medziročne sa však vyskytujú značné rozdiely, preto nemožno hovoriť oustálenom trende. Obec Šarovce je v rámci okresu Levice jednou z mála obcí, ktoré majú kladný prirodzený prírastok.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov zroku 2005 dosahuje hodnotu 95, pričom od roku 2001 sa zvýšil zhodnoty 87. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Pre porovnanie vcelom okrese Levice je priemerná hodnota indexu vitality len 86.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2005
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1621	1659
z toho muži	765	798
z toho ženy	856	861
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	286	297
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	1006	1050
z toho muži	517	548
z toho ženy	489	502
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	328	312
z toho muži	111	
z toho ženy	217	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2005

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených, odhlásených v rokoch 2001-2006

Rok	narodení	zosnutí	prihlásení	odhlásení	bilancia
2001	17	28	41	20	+10
2002	23	16	38	18	+27
2003	23	18	35	36	+4
2004	24	26	34	39	-7
2005	17	18	22	24	-3
2006	24	16	17	23	+2

Zdroj: údaje obce

Vďaka priaznivým vyhliadkam na ekonomický rozvoj regiónu dolného Pohronia sa v budúcnosti predpokladá zastavenie dlhodobého negatívneho migračného bilancia okruhu Levice, čo prinesie stabilizáciu populácie jednotlivých obcí okruhu a v obciach s najpriaznivejšími potenciálmi je možné očakávať mierny rast počtu obyvateľov. Pri naplnení tohto predpokladu je možné do roku 2020 (t.j. do konca návrhového obdobia územného plánu) prognózovať zvýšenie počtu obyvateľov obce Šarovce na 1900 obyvateľov.

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby heterogénne. Pomerne vyrovnaný je podiel obyvateľov maďarskej národnosti (46%) a slovenskej národnosti (38%). Významne je zastúpené rómske etnikum, z ktorého sa však k rómskej národnosti hlási iba malá časť (13,5%). Oproti roku 1991, keď sa k rómskej národnosti hlásilo len 9,5%, sa však ich miera národného uvedomenia zvyšuje. Etnickí Rómovia podľa odhadov tvoria viac ako 1/3 obyvateľov obce (asi 680 obyvateľov).

Deklarovaná miera religiozity obyvateľov je na priemernej úrovni. Väčšina obyvateľov (71,6%) sa hlási k rímskokatolíckemu vierovyznaniu a oproti roku 1991 sa tento podiel výrazne zvýšil z úrovne 53,8%. Súčasne sa znížil podiel obyvateľov hlásiacich sa k evanjelickej cirkvi a najmä obyvateľov s nezisteným vyznaním (až 1/4 obyvateľov v roku

1991). Ide o prejav všeobecnej tendencie príklonu obyvateľstva kmajoritnému vyznaniu, najmä z radov pôvodne nábožensky nevyprofilovaného obyvateľstva.

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Národnosť	slovenská	maďarská	rómska	iná
	616	746	212	47

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícke	evanjelické	bez vyznania	iné a nezistené
	1161	65	175	220

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov na celkovom počte obyvateľov (43,1%) je nižší než v okolitých obciach. Príčinou je vyšší podiel obyvateľov vpredproduktívnom a poproduktívnom veku).

Okres Levice bol v minulosti regiónom s najvyššou mierou nezamestnanosti. V roku 2001 dosahovala miera evidovanej nezamestnanosti v okrese 23,8% (o 5 perc. bodov viac ako celoštátny priemer), pričom v obci Šarovce v danom období dosahovala miera nezamestnanosti až 56,2%. Táto situácia bola spôsobená štrukturálnymi problémami hospodárskej základne regiónu, v ktorom dominovala poľnohospodárska výroba, viaceré podniky spracovateľského priemyslu ukončili činnosť. V obci Šarovce je miera nezamestnanosti umocnená prítomnosťou početnej rómskej komunity, ktorá vo všeobecnosti patrí medzi znevýhodnené skupiny na trhu práce.

V obci je spolu vytvorených asi 200–230 pracovných príležitostí, zväčša umiestnených podnikateľských subjektov. Časť pracovných miest je vo verejnom sektore – zamestnanci obecného úradu, komunitného centra, základnej amaterskej školy, príspevkovej organizácie, zariadenia sociálnych služieb. Väčšina obyvateľov odchádza za zamestnaním do Levíc, Želiezoviec, v menšej miere aj do Tlmáča a Ostrihomu. Za prácou mimo obce odchádza 60 % zamestnaných.

Obec eviduje asi 150 živnostníkov, hlavne v oblasti remeselných a stavebných profesií, väčšina z nich však nevyvíja samostatnú podnikateľskú činnosť, ale dodávateľsky zabezpečuje niektoré služby pre väčšie firmy. Počet živnostníkov sa v poslednom období zvýšil.

Počet pracovných príležitostí v obci neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach, napriek zlepšeniu v poslednom období. Riešeniu uvedených problémov sa podrobne venuje program hospodárskeho asociálneho rozvoja obce a tiež Program rozvoja zamestnanosti obcí združených v OZ Budúcnosť.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	699
z toho muži	377
z toho ženy	322
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	43,5
Počet pracujúcich	370
z toho muži	212
z toho ženy	158
Počet nezamestnaných	313
z toho muži	165
z toho ženy	148

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Sociálna situácia obyvateľstva a sociálne problémy

Dôsledkom dlhodobo pretrvávajúcej vysokej miery nezamestnanosti rómskeho obyvateľstva je postupná devalvácia ľudského potenciálu a prevládajúci asociálny spôsob života. Vysoký podiel obyvateľov žijúcich na hranici chudoby spôsobuje sociálne napätie, ktoré sa prejavuje aj zvýšeným výskytom niektorých sociálno-patologických javov. V obci sa vyskytovali prípady drobných krádeží, ktoré boli eliminované po zavedení monitorovacieho kamerového systému. Pozitívom je absencia násilnej kriminality.

Vzájomné sociálne kontakty rómskej komunity a nerómskeho obyvateľstva sú však obmedzené. Príčinou je odlišné sociálne správanie rómskych obyvateľov – preferovanie odlišných rodinných modelov, životných stratégií a životného štýlu (napr. väčšia spontánnosť, hlučnosť). Žiadúce je zvýšenie ochoty participácie Rómov na spoločenskom živote, udržiavanie verejného poriadku, čistoty životného prostredia, odstraňovanie a prevenciu nelegálnych skládok. Isté úspechy v tejto oblasti sa obci už podarilo dosiahnuť – pozitívnymi príkladmi sú sprevádzkovanie chránenej dielne v oblasti separovaného zberu odpadu, angažovanie rómskeho obyvateľstva na kultúrno-spoločenskom živote v obci (organizovanie športových podujatí, podujatia Paradajkové slávnosti) a predovšetkým zriadenie komunitného centra, poskytujúceho služby pre rómsku komunitu (pomoc pri komunikácii s úradmi, sprostredkovanie zamestnania, možnosti pre spoločenské aktivity, prevádzka spoločnej sprchy).

Úroveň dosiahnutého vzdelania obyvateľstva je podpriemerná – prevažujú obyvatelia so základným a učňovským vzdelaním bez maturity. Tento stav je dôsledkom viacerých faktorov – predovšetkým nízkeho hodnotenia vzdelania a kvalifikácie medzi rómskym obyvateľstvom, nízkej mobility obyvateľstva, pretrvávajúceho rurálneho charakteru územia, ako aj jazykovej bariéry. Dôležité je preto zvyšovanie vzdelania odborných zručností, ktoré sú hlavnou podmienkou pre získanie zamestnania a plnohodnotného uplatnenia v spoločnosti.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kompozičné zásady formovania priestoru obce

Obec Šarovce sa rozvíjala v podobe ulicovej zástavby pri významnom brode cez Hron pri dôležitej dopravnej osi spájajúcej Ostrihom s mestami a obcami na Pohroní.

Urbanistická štruktúra miestnych častí Malé Šarovce a Veľké Šarovce sa spočiatku vyvíjala samostatne. V časti Veľké Šarovce sa kryštalizovala pozdĺž ulice paralelnej s dnešnou cestou I. triedy, v strede ktorej bol situovaný kostol. V časti Malé Šarovce sa vytvorila hlavná kompozičná os v kolmom smere na cestu I. triedy a na jej západnom konci bola uzatvorená objektom reformovaného kostola. Tieto dve ulice sú dodnes ťažiskami spoločenského života v obci a hlavnými piliermi jej identity. Vsúčasnosti plní funkciu hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi cesta I. triedy č. I/76, prechádzajúca zastavaným územím obce po celej dĺžke, takmer v priamom smere, s miernym zalomením medzi oboma miestnymi časťami.

Postupne obe časti obce zrástli do kompaktného celku. Nová zástavba v 2. polovici 20. storočia nadviazala na existujúcu štruktúru – vznikli nové ulice, ktoré sú už komponované v ortogonálnej sieti. Zástavba sa rozrastala západným smerom, predovšetkým v časti Veľké Šarovce, nakoľko na východnom okraji obce sa začína inundačné územie Hrona. Tu sa zachovali prvky bývalých riečnych meandrov a mŕtvych ramien, ktoré reprezentujú rastlý kompozičný princíp a sú dodnes zreteľné v pôdoryse obce.

Aj ďalšie nové rozvojové plochy boli vymedzené sohľadom na podporenie kompozičnej osnovy obce a sformovanie kompaktného pôdorysu. Všetky navrhované rozvojové plochy prirodzene nadväzujú na existujúce zastavané územie a uličnú sieť, rešpektujú princíp adície v smere kompozičnej osi a paralelných smerových osí.

Obec nemá výrazné dominanty výškového charakteru – kostoly sa ako výškové dominanty v siluete sídla uplatňujú len minimálne. Mierku prevládajúcej zástavby rodinných domov presahujú len objekty vo výrobných areáloch na severnom južnom okraji obce, ktoré súčasne ohraničujú vstupy do obce z oboch príjazdových smerov.

Urbanisticko-architektonická štruktúra obce nesie zachované znaky typickej vidieckej jednopodlažnej zástavby. Špecifickou formou zástavby sú rodinné domy s úzkou dvoj-osovou fasádou a s pozdĺžnym radením priestorov za sebou. Táto forma zástavby sa zachovala v starších uliciach, v novších uliciach prevládajú izolované rodinné domy na štvorcovom pôdoryse.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné zachovať a rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky. Cieľom je zachovať typickú siluetu zástavby. Za týmto účelom je stanovený záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. Osobitne je potrebné chrániť charakter historického pôdorysu – typickej ulicovej zástavby bývalých hlavných ulíc v častiach Malé Šarovce a Veľké Šarovce. Ako záväzný regulatív je navrhnutá avyznačená stavebná čiara, ktorá je preventívnym

opatrením na zachovanie pôdorysnej stopy existujúcej zástavby v prípade prestavieb a novej výstavby. Ďalej navrhujeme dokomponovanie týchto ulíc líniovou zeleňou alejí.

Zachovanie tradičnej architektúry v urbanistickej štruktúre je dôležité pre udržanie historickej kontinuity a identity obce. Preto je potrebné zachovať jednotlivé objekty z pôvodnej obytnej zástavby s pamiatkovými a architektonickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu a ich k asanácii pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov je možné využiť pre rekreačné účely.

Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne obytným podkrovím, 2 nadzemné podlažia prichádzajú do úvahy v prípade bytových domov. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom 45°. Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptýlením od 400 do 1000 m². Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha 300 m².

Kompozičné vzťahy v krajinnom prostredí

Krajinnú štruktúru dolného Pohronia tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov.

Prevládajúcim krajinným prvkom aj v okolí obce Šarovce je poľnohospodárska pôda, zväčša vo forme veľkoblokových honov, využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinno-stabilizačná hodnota je nízka. Napriek tomu sa v území nachádza niekoľko významných prírodných prvkov, cenných aj z hľadiska estetického vnímania a identity krajiny. Atraktívne a pre nížinnú krajinu typické prírodné a poloprírodné prvky krajiny predstavuje tok Hrona a jeho pobrežná zóna s lužnými lesmi a mŕtvymi ramenami a mokrú vegetáciou. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny možno okrem lesných plôch označiť aj líniovú rozptýlenú zeleň v krajine – vetrolamy, stromoradia, remízky.

Zastúpenie rušivo pôsobiacich je minimálne. Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať vedenia vysokého napätia, línie ciest I. triedy, ako aj výrobné a logistické areály na južnom i severnom okraji obce, vysielac mobilných operátorov.

V návrhu riešenia je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry (pozdĺž navrhovaných rozvojových

plôch) a izolovanie výrobnno-skladových areálov od okolitého obytného územia. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá.

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

/ Maximálny počet podlaží

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných (resp. podzemných) podlaží a výškový ekvivalent v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálny počet podlaží je stanovený nasledovne:

2 nadzemné podlažia + podkrovie (= 7 m) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy

žiadne podzemné podlažia v rozvojovej lokalite č. 2 (prípustné sú len nepodpivničené objekty)

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysielacích a pod.)

/ Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornjej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

/ Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochu sa rozumie zatravnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavne plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatravnovacím tvárnicami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

30%

/ Odstupové vzdialenosti medzi objektmi a stavebná čiara

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavebná čiara sa stanovuje len v rámci plochy so špecifickou reguláciou R1 – v pôvodných hlavných uliciach v miestnych častiach Malé Šarovce a Veľké Šarovce (stavebná čiara je vyznačená vo výkrese „Komplexný návrh ...“).

/ Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení avysokotlakového plynovodu

- plochy v ochranných pásmach ciest I. triedy a navrhovanej rýchlostnej cesty (mimo zastavaného územia obce)

- plochy v pásmach hygienickej ochrany vodného zdroja I. all. stupňa (vnútorné), hygienické ochranné pásma objektov so živočíšnou výrobou a ochranné pásma cintorína (týka sa obytnej zástavby)

- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch

- plochy verejnej a vyhradenej zelene (existujúce + navrhované)

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese „Komplexný návrh ...“.

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb riešenom území

Obec Šarovce primárne plní obytnú funkciu skomplementom poľnohospodárskej a spracovateľskej výroby v katastri obce, s minimálnym zastúpením aktivít terciárneho sektoru.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov akolízii. Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity (tok Hrona a jeho inundačné územie, plánované koridory rýchlostnej cesty R7 a preložky cesty I/76), ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného i priestorového usporiadania. Návrh riešenia preto musí byť optimalizovaný vzhľadom k týmto obmedzeniam. Všetky nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém.

Návrh rozvoja obce počíta s vyváženým rozvojom všetkých urbanistických funkcií – bývania, výroby, občianskej vybavenosti i rekreácie. Plochy pre rekreačné využitie sa navrhujú vo väzbe na atraktívne krajinné prostredie zázemia rieky Hron, pričom sú koordinované s požiadavkami zabezpečenia ekologickej stability územia. Pre výrobné

funkcie sú vyčlenené plochy na zvyškových plochách, priľahlých k cestám I. triedy a navrhovanému koridoru rýchlostnej cesty R7 a preložky I/76. Nová bytová výstavba sa navrhuje z väčšej časti v hraniciach zastavaného územia obce – na využitie sa navrhujú aj disponibilné plochy nadmerných záhrad. Navrhované plochy pre výstavbu jednotlivých funkčných celkov sú rozmiestnené rovnomerne v jadrových častiach obce – Malé Šarovce, Veľké Šarovce. V miestnej časti Veselá sa ďalšie rozširovanie zastavaného územia nenavrhuje.

Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnych polohách z pôvodnej obytnej funkcie na polyfunkčné centrá s vyšším podielom zariadení občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb).

S výnimkou plôch navrhnutých na funkčnú konverziu / reprofiláciu odporúčame súčasné funkčné využitie existujúcich zastavaných plôch rešpektovať. Intenzifikácia využitia týchto plôch je prípustná v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	hlavná funkcia
1a	5,83	výroba, sklady
1b	5,66	výroba, sklady
2	1,52	bývanie
3	1,84	bývanie
4	2,21	bývanie
5	2,70	bývanie
6	0,64	bývanie
7	0,48	bývanie
8	1,14	bývanie
9	2,23	výroba, sklady
10a	4,60	rekreácia
10b	1,29	rekreácia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené ktzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

/Rozvojová plocha č. 1 (1a + 1b)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

výrobné územie

Hlavná funkcia:

nepoľnohospodárska výroba

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

skladové plochy a plochy technických zariadení

občianska vybavenosť (výrobné služby)

odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

bývanie

živočíšna výroba

priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/Rozvojová plocha č. 2

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

obytné územie

Hlavná funkcia:

bývanie v rodinných domoch a bytových domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

verejná zeleň

plochy športu a rekreácie

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

nepoľnohospodárska výroba

logistické prevádzky

živočíšna výroba (okrem drobného chovu)

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/Rozvojová plocha č. 3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

obytné územie

Hlavná funkcia:

bývanie v bytových domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

bývanie v rodinných domoch

základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

verejná zeleň

plochy športu a rekreácie

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

nepoľnohospodárska výroba

logistické prevádzky

živočíšna výroba (vrátane drobného chovu)

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 50%

/Rozvojové plochy č. 4, 5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

obytné územie

Hlavná funkcia:

bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

bývanie v bytových domoch

verejná zeleň

plochy športu a rekreácie

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

logistické prevádzky

nepoľnohospodárska výroba

živočíšna výroba (prípadný zámer drobnochovu hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/Rozvojové plochy č. 6, 7, 8

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

obytné územie

Hlavná funkcia:

bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

bývanie v bytových domoch

verejná zeleň

plochy športu a rekreácie

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

nepoľnohospodárska výroba

logistické prevádzky

živočíšna výroba (prípadný zámer drobnochovu hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/Rozvojová plocha č. 9

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

výrobné územie

Hlavná funkcia:

nepoľnohospodárska výroba

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu

občianska vybavenosť (výrobné služby)

odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

bývanie

živočíšna výroba

priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/ Rozvojová plocha č. 10 (10a + 10b)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

rekreačné územie

Hlavná funkcia:

rekreácia v krajine

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

trvalé trávne porasty, lesná a nelesná drevinová vegetácia, vodné plochy

drobné objekty – oddychové altánky, posedenia, požičovne športových potrieb, bufet

odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

výstavba objektov trvalého charakteru

všetky ostatné funkcie

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

/ Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

existujúca obytná zástavba obce v miestnych častiach Malé Šarovce, Veľké Šarovce a Veselá, s výnimkou plôch so špecifickou reguláciou R1, R2, R3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

obytné územie

Hlavná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

plochy športu

verejná zeleň

vyhradená zeleň, cintorín

drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov

drobnochov hospodárskych zvierat do 10 ks ošípaných a 5 ks HD

trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Nepripustné funkčné využitie:

nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi

skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

zachovanie plôch športu, verejnej avyhradenej zelene, cintorínov v pôvodnom rozsahu

/ Polyfunkčné centrum obce – plocha so špecifickou reguláciou R1

Vymedzenie:

v grafickej časti vo výkrese „Komplexný návrh ...“ (pôvodné hlavné ulice v miestnych častiach Malé Šarovce a Veľké Šarovce)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

zmiešané územie

Hlavná funkcia:

občianska vybavenosť (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň

Nepripustné funkčné využitie:

živočíšna výroba, vrátane drobnochovu hospodárskych zvierat

priemyselná výroba

logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

neurčený

Ďalšie ustanovenia:

zachovanie pôvodnej urbanistickej štruktúry

/ Existujúce výrobné územie s nepoľnohospodárskou výrobou – plocha so špecifickou reguláciou R2

Vymedzenie:

existujúce výrobné a skladové areály spol. T&M (na severe obce), areálu autoservisu a spracovania O+Z (na juhu obce)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

výrobné územie

Hlavná funkcia:

nepoľnohospodárska výroba

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu

lokálne zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadu

občianska vybavenosť (výrobné služby)

odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

bývanie

živočíšna výroba

priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/ Existujúce výrobné územie so živočíšnou výrobou – plocha so špecifickou reguláciou R3

Vymedzenie:

existujúci areál farmy (Unicom s.r.o.) so živočíšnou výrobou na južnom okraji obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

výrobné územie

Hlavná funkcia:

živočíšna výroba

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
nepoľnohospodárska výroba
skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho
významu
občianska vybavenosť (výrobné služby)
odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie
priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

neurčené

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Šarovce. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné a nevhodné využitie. Hranice a označenia krajinnoekologických komplexov (KEK) sú zakreslené v grafickej časti.

/ KEK A

Vymedzenie / charakteristika:

Oráčinová krajina na sprašovej tabuli sčernicami a černozeami a nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov

Vhodné využitie:

poľnohospodárska výroba na ornej pôde, nelesná drevinová vegetácia

Podmiennečne vhodné využitie:

zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu

/ KEK B

Vymedzenie / charakteristika:

Oráčinová krajina na riečnej nive sfluvizemami a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov

Vhodné využitie:

poľnohospodárska výroba malobloková na ornej pôde pri obmedzení hnojenia a chemického ošetrovania, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

rekreačné využitie krajiny bez záberov PPF

/ KEK C

Vymedzenie / charakteristika:

Oráčinovo–lesná krajina na riečnej nive sfluvizemami a s dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov

Vhodné využitie:

lesné plochy, nelesná drevinová vegetácia, prirodzené vodné plochy (vodný tok Hrona, mŕtve ramená)

Podmienečne vhodné využitie:

rekreačné využitie krajiny, poľnohospodárska výroba malobloková na ornej pôde s vylúčením hnojenia a chemického ošetrovania

Nevhodné využitie:

ťažba štrku a nerastných surovín, priemyselná živočíšna výroba, trvalé bývanie, umelo vytvorené vodné plochy

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí takmer výlučne tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Len 7% bytového fondu je v bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,91, čo je výrazne nad priemerom SR (3,21) aj okresu Levice (2,99). V porovnaní s okresným priemerom je zreteľný nižší štandard bytového fondu – podpriemerný je podiel bytov vybavených kúpeľnou alebo sprchovým kútom (81,7 : 88,2 %) a ústredným kúrením (45 : 67 %). Podiel neobývaných bytov (7% z celkového počtu bytov) je veľmi nízky. Z toho len 2 byty sú neobývané z dôvodu nespôsobilosti na bývanie.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	419
trvale obývané domy	391
z toho rodinné domy	383
neobývané domy	27
byty spolu	447
trvale obývané byty spolu	409
z toho v rodinných domoch	380
neobývané byty spolu	31

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,91
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	64,80
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,61
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	1,08
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	16,6
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	81,7%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	45,0%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	81,7%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Vzhľadom k malým rezervám bytového fondu vobci – nízkemu podielu neobývaných bytov, nadpriemernej obloženosti bytov avyššiemu podielu spoločne bývajúcich domácností sa v budúcnosti očakáva rast záujmu onovú bytovú výstavbu aj zo strany súčasných obyvateľov obce. V súčasnosti je v obci deficit asi 80 bytov – vyplýva z rozdielu medzi priemernou obložnosťou bytov vobci a v rámci SR.

Návrh územného plánu vymedzujenasledovné nové plochy pre rozvoj bytovej výstavby:

v miestnej časti Malé Šarovce, v rámci zastavaného územia – rozvojové plochy č. 2 a 3

v miestnej časti Veľké Šarovce, v rámci zastavaného územia – rozvojové plochy č. 6, 7 a 8

v miestnej časti Veľké Šarovce, mimo zastavaného územia – rozvojové plochy č. 4 a 5

Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce majúcelkovú kapacitu 141 bytových jednotiek. Z uvedeného počtu na I. etapu pripadá 83 bytov, na II. etapu 58 bytov. Ďalšie plochy pre bývanie v časti Malé Šarovce sú navrhované ako výhľadové.

Časť bytovej výstavby odporúčame realizovať v bytových a radových domoch, čím je možné uspokojiť aj požiadavky obyvateľov adomácností s nižšími príjmami, mladých rodín.

Na základe predpokladanej kapacity nových rozvojových plôch (141 bytových jednotiek) sa predpokladá adekvátne zvýšenie počtu bytov v obci. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2020:

$$1650 + (141 - 41 \times 2,5) = 1650 + 250 = \underline{1900}$$

Pri výpočte prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov sa uvažoval predpokladaný úbytok bytového fondu 41 bytov (odpad, zmena funkcie na občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity), a ako dôsledok predpokladaného znižovania obložnosti existujúceho bytového fondu.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
2	34	I.
3	36	I.
4	21	II.
5	19	II.
6	10	I.
7	3	I.
8	18	II.
Spolu	141	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú v centre obce, nevytvárajú však ucelený komplex, ale sú rozptýlené zväčša pozdĺž hlavnej cesty (cesty I/76 prechádzajúcej zastavaným územím obce).

V obci sú nasledujúce zariadenia nekomerčnej sociálnej vybavenosti:

základná škola pre 1.--9. ročník so slovenským amaterským vyučovacím jazykom, od 1.9. 2007 rozšírená aj o 2. stupeň, počet žiakov: 110, kapacita: 250 žiakov, počet tried: 12, počet pedagógov: 10 + rómski asistenti; plánuje sa rozšírenie na 15 tried, nevyhovujúce, resp. nedostatočne dimenzované telocvične, nedoriešené spoločné priestory

materská škola – kapacita: 60 miest, počet detí: 45, vo vyhovujúcom stave, počet detí navštevujúcich materskú školu sa zvyšuje

kultúrny dom – kapacita sály: 250 miest, vo vyhovujúcom stave

obecný úrad

komunitné a informačné centrum – poskytujúce služby pre rómsku komunitu

poštový úrad

požiarna zbrojnica

ambulancia lekára

športový areál – futbalové ihrisko, cvičné ihrisko

2 kostoly (katolícky, reformovaný)

2 cintoríny s domami smútku

Centrum Pomoci – neštátne zariadenie sociálnych služieb pre 40 klientov

Služby Šarovce – príspevková organizácia (chránená dielňa) – komplexné zabezpečovanie separovaného zberu odpadkov

Kapacity zariadení postačujú súčasným potrebám. Niektoré objekty (základná škola) navrhujeme rekonštruovať a prispôbiť novým prevádzkovým požiadavkám.

Ďalšie zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti sú dobre dostupné v Želiezovciach a Leviciach – vyššie vzdelávanie, zdravotnícke služby (nemocnica s poliklinikou II. typu je v Leviciach).

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti v obci Šarovce je aj vzhľadom na počet obyvateľov podpriemerná. V obci je jedna väčšia predajňa potravinárskeho tovaru (Jednota) a dve menšie predajne potravín, tri pohostinstvá. V súčasnosti sa pripravuje zriadenie prevádzky lekárne. Väčšina obyvateľov využíva komerčnú vybavenosť v Leviciach, kde je široké spektrum prevádzok rôzneho druhu a štandardu poskytovaných služieb, vrátane veľkokapacitných zariadení maloobchodu.

Ďalšie komerčné prevádzky v obci Šarovce:

Haiteg, s.r.o. – veľkoobchod so zabezpečovacou technikou, servis a opravy zabezpečujúcich zariadení

Penzión Pastier – ubytovacie a reštauračné služby (v miestnej časti Veselá)

čerpacia stanica pohonných hmôt

Služby v oblasti remeselníckych a výrobných činností poskytujú niektorí živnostníci – čalúnnictvo, oprava a výroba nábytku, stavebné profesie a i.

Predpokladaný rast počtu obyvateľov obce rozšíri trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa však javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier v okolitých mestách, ktoré odčerpávajú potenciálny dopyt. Návrh územného plánu počítá s postupnou reštrukturalizáciou centrálnej časti obce – okolo existujúcich kryštalizačných jadier občianskej vybavenosti (pri obecnom úrade a zdravotnom stredisku v časti Veľké Šarovce a na priečnom vstupe do časti Malé Šarovce) vzniknú konverziou obytnej štruktúry alebo náhradnou novou výstavbou zariadenia občianskej vybavenosti, predovšetkým v segmente komerčných prevádzok obchodu a služieb.

Územný plán preto nenavrhuje žiadne väčšie nové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti, ale vyznačuje plochy s najvyšším potenciálom funkčnej reštrukturalizácie.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy existujúcu zástavbu.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

V riešenom území je zastúpená predovšetkým poľnohospodárska výroba. Podľa Atlasu SSR obec patrí do zeleninársko-repársko-obilninárskej oblasti. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci predstavuje 82,1% z výmery katastrálneho územia. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel ornej pôdy (96,4%) na celkovej výmere PPF.

V minulosti poľnohospodársku výrobu realizovalo miestne JRD Mier. Vsúčasnosti pôdu v katastri obce obhospodarujú samostatne hospodáriaci roľníci (SHR) a súkromné subjekty, časť obhospodarujú aj poľnohospodárske družstvá v Jure nad Hronom a Tekovských Lužanoch.

Najväčšiu výmeru poľnohospodárskej pôdy obhospodaruje SHR Kúdelová (1000 ha), ďalej SHR Kissová (490 ha), SHR Buka a Csengerová (80 ha). Okrem obilnín, olejní a akrmovín sa rastlinná výroba špecializuje na pestovanie poľnej zeleniny, najmä paradajok (SHR Kissová). Ide o najväčšiu zeleninársku plochu v SR. V minulosti sa na väčších výmerách pestoval tabak, spracúvaný v miestnej sušičke tabaku.

Živočišnú výrobu – chov ošípaných (3000 ks) a hovädzieho dobytku (500 ks) následným spracovaním živočišných produktov realizuje predovšetkým firma Unicom s.r.o. Melek, ktorá prevádzkuje bývalú farmu poľnohospodárskeho družstva na južnom okraji obce. Chov špeciálnych hospodárskych zvierat má aj SHR Kúdelová.

V poslednom období sa rozvíja aj spracovateľská výroba poľnohospodárskych produktov – veľkosklad, triediareň a spracovanie ovocia a zeleniny (Kissová).

Priemyselná výroba nie je v obci zastúpená. Viaceré subjekty však podnikajú v oblasti remeselná-výrobných a logistických činností: firma Baška (medzinárodná kamiónová preprava a opravárska činnosť), T&M Trans, s.r.o. Spedicion Želiezovce (nákladná doprava, špedícia, čerpacia stanica pohonných hmôt), Šebo (nákladná doprava, špedícia), Novosad (nákladná doprava). Tieto prevádzky sú sústredené vo väčšom areáli na severnom okraji obce, prevádzka firmy Baška je v južnej časti obce.

Výrobné areály sa postupne intenzifikujú, areál so živočišnou výrobou, ako aj výrobné a skladové areály na severnom okraji obce však ešte disponujú priestorovými a kapacitnými rezervami. Návrh počíta s ďalšou intenzifikáciou a revitalizáciou.

Väčší výrobný areál sa navrhuje na mieste asanovaného bývalého poľnohospodárskeho dvora na severnom okraji obce (rozvojová plocha č. 1b) a jeho rozšírenie za hranicu zastavaného územia obce, na zvyškové plochy až po cestu I. triedy č. I/76 (plocha č. 1a). Výrobný areál menšieho rozsahu sa navrhuje aj na južnom okraji obce (rozvojová plocha č.

9), oproti areálu poľnohospodárskej farmy. Obidve lokality sú priamo prístupné z miest I. triedy.

V prípade vyčerpania týchto plôch je možné pre účely nepoľnohospodárskej výroby (plochy ľahkého priemyslu a logistických prevádzok) výhľadovo použiť rezervné plochy medzi existujúcim zastavaným územím obce avýhľadovými koridormi rýchlostnej cesty R7 a preložky I/76 v k.ú. Malé Šarovce (pozemok sparc. č. 889/1 je v obecnom vlastníctve).

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

V okruhu 40 km od obce sa nachádzajú viaceré rekreačné zariadenia regionálneho významu – termálne kúpaliská v Podhájskej, Štúrove, Kalinčiakove a v Santovke. Jazdecký šport sa rozvíja v Jure nad Hronom, Hronovciach, Novom Tekove.

V obci Šarovce bolo zriadené dedinské múzeum sexpozíciami ľudovej kultúry a folklórnych tradícií. Najvýznamnejším a najnavštevovanejším kultúrno-spoločenským podujatím v obci sú tradičné Paradajkové slávnosti s prehliadkami ukážkovej zeleniny, súťažnými a spoločenskými akciami.

Pre rekreáciu a športové vyžitie obyvateľov sa využíva športový areál v miestnej časti Veľké Šarovce v lokalite Čanta. Športový areál je vybavený hlavným ihriskom, pomocným ihriskom, miniihriskom. V časti Malé Šarovce je ihrisko bez ďalšieho vybavenia.

Atraktívne krajinné prostredie v okolí Hrona sa využíva na oddychovo-rekreačné aktivity obyvateľov a neriadenu rekreáciu – stanovanie, splavovanie rieky, cykloturistika. Nie je však vybudovaná príslušná materiálno-technická základňa pre cestovný ruch – nie sú vyznačené cyklotrasy, vymedzené plochy pre táborenie. Chýbajú tiež dostatočné kapacity verejného stravovania s primeranou úrovňou a ponukou poskytovaných služieb. Jediným ubytovacím zariadením je Penzión Pastier.

Vo väzbe na atraktívne krajinné prostredie zázemia rieky Hron, medzi športovým areálom a rybníkom, navrhujeme zónu rekreácie vkrajine (rozvojové plochy č. 10a,b). Na tejto ploche sa nepredpokladá situovanie novej výstavby trvalého charakteru z dôvodu požiadaviek zabezpečenia funkčnosti prvkov ekologickej stability. Prípustné sú napr. drobné objekty – oddychové altánky, posedenia, požičovne športových potrieb, bufet. Zámer predpokladá zmenu kultúry zornej pôdy na trvalé trávne porasty doplnené nelesnou drevinovou vegetáciou.

Pre rozvoj cykloturistiky navrhujeme vybudovanie regionálnej cykloturistickej trasy pozdĺž Hrona. V danom území ide o úsek Jur nad Hronom – Želiezovce. Obec Šarovce bude na regionálnu cyklotrasu napojená prostredníctvom miestnej cyklotrasy z centra obce.

Značné rozvojové predpoklady má segment vidieckej turistiky, vrátane jej špecifickej formy – agroturistiky. Vhodnou lokalitou je osada Veselá (kontakt sokolitou krajinou a minimálne riziko nežiadúceho ovplyvňovania obytnej zástavby).

Nezastavanú plochu v centre obce pri cintoríne navrhujeme rezervovať pre verejnú parkovú zeleň s verejnoprospešnými stavbami pre jednoduché športové aktivity (detské ihrisko, multifunkčné ihrisko).

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie je kompaktné a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa zastavané územie obce rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Šarovce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- všetky navrhované nové rozvojové plochy zasahujúce mimo existujúceho zastavaného územia určené pre zástavbu VI. etape (t.j. plochy č. 1a, 4, 5, 9)

Prírastok zastavaného územia v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1a	5,83	5,83	
1b	5,66	0	v ZÚ
2	1,52	0	v ZÚ
3	1,05	0	v ZÚ
4	2,21	2,21	
5	2,70	2,70	
6	0,64	0	v ZÚ
7	0,48	0	v ZÚ
8	1,14	0	v ZÚ
9	2,33	2,33	
10a	4,60	0	bez zástavby
10b	1,29	0	bez zástavby
Prírastok spolu		7,24	

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách vznení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. a v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.):

100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia (mimo zastavaného územia)

50 m od osi vozovky cesty I. triedy (mimo zastavaného územia)

ochranné pásmo železnice (regionálnej dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m

vonkajšie vedenie 22 kV – 10m

zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m

vodiče so základnou izoláciou – 4 m

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):

s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

8 m pre technologické objekty

bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

50 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm

50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách

ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

ochranné, prístupové pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary v prípade vodohospodársky významných tokov – Hron, Sikenica, Podlužianka, Perec, Vrbovec, Lužianka a v šírke 5 m pre ostatné toky. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby s výnimkou komunikácií, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Pobrežný pozemok v uvedenom rozsahu musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre výkon správy toku, v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

pásmo hygienickej ochrany pohrebiska – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)

pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – týka sa areálu firmy Unicom Melek, situovaného na južnom okraji zastavaného územia obce, v miestnej časti Veľké Šarovce. Ochranné pásmo je stanovené na 420 m od objektov živočíšnej výroby (na základe aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat – cca 3000 ks ošípaných a 500 ks hovädzieho dobytku)

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Š-1 I. stupňa, ktoré je vymedzené oploštením vodného zdroja, a II. stupňa (vnútorné avonkajšie, ktoré siaha až po západnú hranicu katastrálneho územia)

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Šarovce sa nachádza v územnom obvode Levice, zaradenom v zmysle Nariadenia vlády č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších zmien a doplnkov, do I. kategórie. Časť katastrálneho územia Veselá spadá do ochranného pásma vo vzdialenosti do 20 km od Jadrovej elektrárne Mochovce.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia pre účely civilnej ochrany. Sklad civilnej ochrany s úkrytom je v priestoroch miestneho kultúrneho domu. Väčšia časť objektov rodinných domov v obci je podpivničená – pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci sa nachádza požiarňa zbrojnica, primerane technicky vybavená. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor, činnosť však nevyvíja. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Želiezovciach. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

Zásobovanie požiarňou vodou navrhujeme riešiť zmiestnej verejnej vodovodnej sieti z požiarňových hydrantov. Obec Šarovce má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby aQ_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňovými hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarňových zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Úprava rieky Hron na území okresu Levice sa realizovala len sporadicky na niektorých úsekoch a pozostávala zo stabilizácie brehov ahrádzí vybudovanými najmä na pravej strane za účelom ochrany intravilánu obcí. Súvislé úpravy na Hrone sú len pri Želiezovciach a Veľkých Kozmálovciach. Od vyústenia Sikenice do Hrona začína po ľavej strane Hrona inundácia, ktorá sa vytvára v celom území od Hrona až po kanalizovaný Perec. Táto časť je odvodňovaná samostatnými kanálmi, ktoré sú vyústené do Perca.

Obec Šarovce, vzhľadom k polohe zastavaného územia na mierne vyvýšenej terase, nie je ohrozená zvýšenými prietokmi na rieke Hron. Ani ďalšie malé vodné toky, ktoré riešeným územím pretekajú, nepredstavujú pre dané územie zvýšené riziko povodňových škôd. Komplexné riešenie ochrany územia obce Šarovce pred povodňami sa bude realizovať v rámci výstavby malej vodnej elektrárne MVE Šarovce.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Šarovce bol vypracovaný krajinnookologický plán, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Reliéf a horninové prostredie

Reliéf je plochý a rovinatý, len minimálne členitý s uhlom sklonu 0 – 2°, s úklonom údolia smerom k juhu. Stred obce je vnadmorskej výške 146 m, rozpätie nadmorskej výšky v katastri je minimálne a pohybuje sa v rozmedzí od 143 m do 148 m.

Vývojovo ide v riešenom území o nízinný fluviálny typ reliéfu s typickým vývojom fluviálnych sedimentov usporiadaných do terasových stupňov. Podľa základného rozdelenia dané územie patrí do negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mierne diferencované morfoštruktúry bez agardácie. Podľa základných typov eróznodenudačného reliéfu ide o reliéf rovín anív, ktoré reprezentuje poriečna niva Hrona. Hronská niva je krajinný podcelok Podunajskej pahorkatiny po oboch stranách Hrona. Má typický rovinný ráz s nepatrnými deniveláciami reliéfu.

Niva je po oboch stranách lemovaná pahorkatinami. Lavostranná niva je široká len 0,5–1 km a hneď prechádza do terás Hronskej tabule (Hronskej pahorkatiny), pravostranná niva – východne od riešeného územia – je širšia (4–5 km) a je pomerne ostro ohraničená vyššími chrbtami Ipeľskej pahorkatiny.

Hronská tabuľa oproti okolitej rovine predstavuje sústavu mierne vyzdvihnutých diferencovaných krýh. Do riešeného územia zasahuje vzápadnej časti katastrálneho územia obce, kde má ráz zvlnenej roviny, ďalej na západ od riešeného územia nadobúda pahorkatinný ráz.

Hronská pahorkatina i Hronská niva sú súčasťou rozsiahlej Podunajskej panvy, ktorá podobne ako ostatné vnútrokarpatské panvy vznikla v etape karpatského orogénu, na začiatku neogénu. Riečna niva Hrona je morfológicky ovplyvnená sedimentačnou a eróznou činnosťou Hrona, príľahlé svahy pahorkatín aj činnosťou vetra a soliflukciou. Pohronskú pahorkatinu tvoria terasy Hrona, ktoré sú takmer súvisle zakryté mocným pokryvom spraší.

Riešené územie spolu s jeho širším okolím je budované neogénnymi a kvartérnymi sedimentami. Neogén je reprezentovaný sedimentami bádenu až pliocénu. Tieto na povrch nevystupujú – sú pokryté súvislým pokryvom kvartérnych sedimentov rôznej mocnosti. Kvartér je v širšom záujmovom území z genetického hľadiska zastúpený fluviálnymi a eolickými sedimentami, ktoré tvoria riečne náplavy Hrona. Fluviálne sedimenty sa nachádzajú vo forme riečnych terasových stupňov Hrona na Hronskej tabuli. Fluviálne sedimenty ďalej tvoria dnovú výplň úvalín tokov na Hronskej pahorkatine, kde terasy nie sú vyvinuté (Lužianka, Vrbovec).

Eolické sedimenty pokrývajú väčšinou riečne terasy Hrona a súvisle pokračujú ako pokryvná vrstva príľahlých svahov Pohronskej pahorkatiny. Litologicky sú tvorené hlavne sprašami, miestami majú charakter sprašových hlien. Sú masívne, homogénne a makropórovité. Nevytvárajú samostatné polohy, ale tvoria sprašové komplexy.

Z inžiniersko-geologického hľadiska spadá územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom. Z hľadiska rajonizácie záujmového územia spadá do rajóna kvartérnych sedimentov, rajóna údolných riečnych náplavov. Na západnej strane

Hronskej nivy sa na Hronskej tabuli vyčleňuje rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách.

Klimatické pomery

Územie patrí do teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, suchého s miernou zimou, dlhším slnečným svitom. Ročné sumy teplôt sú 9,6 °C, slnečný svit počas vegetačného obdobia je viac ako 1500 hodín, priemerné januárové teploty dosahujú -2,9 °C, priemerné júlové teploty dosahujú 20,6 °C. Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou viac ako 25 °C je 73. Počet tropických dní v roku s maximálnou teplotou viac ako 30 °C je v priemere 14. Výskyt mrazových dní s minimálnou teplotou pod -0,1 °C je priemerne 22. Obdobie s priemernou teplotou nad 10 °C sa začína v polovici apríla, končí v polovici októbra. V roku 2004 priemerná ročná teplota dosiahla 10,1 °C. Najchladnejším mesiacom bol január s priemernou teplotou -3,6 °C a najteplejším august s priemernou teplotou 20,6 °C.

Podľa množstva zrážok patrí riešené územie medzi suché oblasti. Zrážky nie sú rovnomerne rozdelené pre priaznivý vývoj vegetácie. Najviac zrážok podľa dlhodobého merania pripadá na júl a september. Ide prevažne o zrážky z búrkovej činnosti a sú len menej vhodné pre zaistenie zásoby vody v pôde. Podľa údajov z klimatickej stanice Želiezovce priemerný úhrn zrážok za obdobie 2000 – 2004 dosiahol v danej oblasti 510,2 mm. Maximálna ročná hodnota päťročného rádu dosiahla 664,4 a minimálna 361,6 mm. V poslednom meranom roku 2004 bol najbohatší na zrážky mesiac jún (93,1 mm), najmenej zrážok pripadlo na mesiac júl (29,5 mm). Priemerný ročný sumárny úhrn zrážok za toto obdobie dosiahol 557,0 mm. Počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 39 dní a viac ako 10 mm 14 dní.

Súčasná krajinná štruktúra

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú lužné lesy vrbovo-topoľové, dubovo-hrabové lesy panónske.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je však podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli takmer úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Súvislejšie plochy lesa sa zachovali len pozdĺž toku Hrona a jeho mŕtvych ramien, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia ako fragmenty týchto porastov vo forme brehovej vegetácie na brehoch tokov. Ide o pozmenené lužné lesy nízinné (Ulmenion), ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorácie a pod.). Časť lužných lesov bola nahradená topoľovými monokultúrami. Dubovo-hrabové a dubové lesy sú poznačené inváziou agátu. Lesné plochy majú výmeru 134,76 ha, t.j. 5,3 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Nelesná drevinová vegetácia vo forme remízok, pásov zelene na PPF sa nachádza pozdĺž malých vodných tokov Vrbovec, Lužianka, Podlužianka, Sikenica. Druhovité zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Uplatňujú sa hlavne druhy xerofilné a xerothermné. Mnohé z týchto druhov sú panónskeho alebo mediteránneho

pôvodu a do územia prenikli pozdĺž rieky Hron, vyskytujú sa aj ruderalne druhy. Častým druhom v rámci stromovej etáže je agát biely, orech kráľovský, čerešňa vtáčia, javor poľný, v menšej miere sa v porastoch vyskytuje dub letný, jaseň štíhly, hrab obyčajný. Pozdĺž vodných tokov sa vyskytujú aj dreviny typické pre lužné lesy – topoľ biely, topoľ čierny, topoľ sivý, jaseň štíhly.

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú druhotne len na malých plochách, dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu. Väčšinou ide o produkčne menej hodnotné pôdy riečnej nivy – nachádzajúce sa medzi zastavaným územím obce, resp. ornou pôdou a tokom Hrona. Trvalé trávne majú výmeru 32,71 ha, t.j. 1,3 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Drevinová vegetácia sa nachádza na verejných priestranstvách, parková zeleň menšieho rozsahu sa vyskytuje v areáli kultúrneho domu. Sídlnú zeleň v niektorých častiach dopĺňa líniová zeleň pozdĺž miestnych komunikácií. Drevinová skladba výsadby verejnej zelene je rôznorodá – tvoria ju topoľ, okrasné a ovocné dreviny, menej vhodná je výsadba ihličnatých drevín – smrek, tuja.

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy (96,4%), ako aj na celkovej výmere katastra. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlejšie. Orná pôda má výmeru 2083,31 ha, t.j. 82,1 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Na poľnohospodárskej pôde a v rámci záhrad rodinných domov sa vyskytujú menšie plochy trvalých kultúr – ovocné sady a vinohrady. Ich celkový podiel na ploche riešeného územia je však zanedbateľný – ovocné sady majú výmeru 7,5 ha a vinice 1,06 ha.

Najvýznamnejším vodným tokom v území je Hron, ktorý preteká katastrálnym územím v dĺžke asi 4 km. Katastrálnym územím obce Šarovce pretekajú, resp. ho z východnej a západnej strany ohraničujú viaceré malé vodné toky – Vrbovec a Lužianka zo západu a Podlužianka, Sikenica a kanál Kompa z východu. Vodné plochy v území reprezentujú mŕtve ramená Hrona – fragmenty bývalého koryta Hrona pred reguláciou toku. Jedno mŕtve rameno sa nachádza v blízkosti zastavaného územia obce Šarovce, v lokalite Čanta, ďalšie je pri miestnej časti Svodov, spadá však do katastrálneho územia Veľké Šarovce. Následkom regulácie toku Hrona došlo k zaklesnutiu hladiny podzemnej vody a vysychaniu mŕtvych ramien. Vodné plochy (vrátane vodných tokov) majú výmeru 73,9 ha, t.j. 2,9 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Ochrana prírody a krajiny

V riešenom území sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné územie ochrany prírody vyhlásené podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle tohto zákona tu platí prvý stupeň územnej ochrany. Riešené územie nezasahuje do súvislej

sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy.

V najbližšom okolí sa nachádza prírodná rezervácia Hlohyňa (vR8) – v katastrálnom území obce Kukučínov, asi 1 km od hranice skatastrálnym územím obce Šarovce. Chránené územie má výmeru 2,54 ha a platí tu 4. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Lokalita predstavuje zachovaný zvyšok lužného lesa s pôvodnou vegetačnou štruktúrou, svýskytom mohutných drevín patriacich do skupiny lesných typov brestovo-jaseňového lesa stopoľom.

Ďalšie chránené územia v okolí obce sú v Želiezovciach – chránený areál Park v Želiezovciach (vA49), park v Svodove (vA53), v Hronovciach – prírodná rezervácia (vR30) a súčasne územie európskeho významu Vozokanský luh (SKUEV0272).

V zmysle návrhu ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sa navrhuje vyhlásenie prírodnej rezervácie Rameno Hrona so 4. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Lokalita s označením nR37 sa nachádza pri m.č. Svodov, celé územie navrhovanej rezervácie však spadá do k.ú. Veľké Šarovce. Navrhovaná prírodná rezervácia je súčasťou rozsiahlejšieho biocentra regionálneho významu Lužné porasty Hrona II.

V zmysle RÚSES okresu Levice ďalej navrhujeme na ochranu krajinársky park v miestnej časti Veselá.

Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana pôdných zdrojov – v území sa nachádzajú pôdy zaradené podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené. Pôdy 2., 3. a 4. skupiny kvality sa nachádzajú na väčšine plochy riešeného územia. Len malé plochy pôdy na ľavom brehu Hrona sú zaradené do 5. skupiny kvality. Hydromelioračné opatrenia – závlahy sú vybudované na väčšine poľnohospodárskeho pôdneho fondu území – západne od hranice zastavaného územia obce. Časť katastra na ľavej strane Hrona nie je pokrytá závlahovými systémami, sú tu však vybudované odvodnenia.

Ochrana vodných zdrojov – v území sa nachádza vodný zdroj, vsúčasnosti odstavený – slúži ako rezervný zdroj pre zásobovanie verejného vodovodu obce Šarovce. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa (vnútorné, vonkajšie).

Nerastné zdroje – okolie obce je na nerastné suroviny pomerne chudobné. Nerastné zdroje sú zastúpené iba nerudnými surovinami sedimentárneho pôvodu, ktoré sa v okolí ťažili väčšinou len príležitostne, alebo sú už opustené (lokalita Tehelňa). Nerastnou surovinou sú neogénne íly, piesky a pieskovce, z kvartérnych sedimentov majú väčší význam sedimenty fluviálne, eolické a deluviálne. Ide o stavebné suroviny, ako sú štrky, piesky, spraše a delúvia. Väčšina týchto surovín má iba lokálny význam. V riešenom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných surovín, ropy ani plynu.

Genofondová lokalita flóry – mŕtve rameno Hrona v lokalite Svodov (spadá do k.ú. Veľké Šarovce) s vodnou a brehovou vegetáciou – v zmysle RÚSES okresu Levice

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkyh spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sa v riešenom území nachádzajú alebo sem čiastočne zasahujú viaceré regionálne, resp. nadregionálne biokoridory a biocentrum regionálneho významu (rBC) Lužné porasty Hrona II (Veľké Šarovce, Kukučínov). Ide o rozsiahly komplex zostatkov lužného lesa so systémom mŕtvych ramien. Návrh MÚSES odporúča rozšírenie plochy biocentra oplochy lesných porastov na ľavom brehu Hrona.

V kontakte s riešeným územím sa nachádzajú ďalšie biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu Lužné porasty Hrona I. a Kukučínovský park (k.ú. Kukučínov).

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biocentrá:

mBC Jazierko Čanta – biocentrum miestneho významu tvoria zvyšky lužného lesa v inundačnom území Hrona, obklopujúce mŕtve rameno. Územie bolo nedávno čiastočne revitalizované (vyčistenie jazierka). Navrhuje sa zachovať pôvodný charakter územia, stabilizovať vodnú hladinu a realizovať výsadbu drevín, ktorá zvýši plochu biocentra (ako náhradnú výsadbu vsúvislosti s výstavbou malej vodnej elektrárne na Hrone).

mBC Fízík – biocentrum miestneho významu sa nachádza pri potoku Vrbovec na križovaní terestrického a hydrického biokoridoru. Jadrom biocentra bude súčasný porast topoľového lesa s prímесou agátu s výmerou 2,5 ha. Pre plnenie funkcie biocentra je jeho plochu treba zvýšiť o 0,5 ha návrhom trvalých trávnych porastov, prípadne posilnením krovinných porastov na styku navrhovaného biocentra sornou pôdou.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.

Z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja boli prevzaté návrhy regionálnych biokoridorov:

biokoridor nadregionálneho významu (nBK) Povodie Hrona – nadregionálny biokoridor rieky Hron s jeho okolím, zahŕňa vodný tok Hrona s príslušnými mokraďovými spoločenstvami a komplexami lužných lesov vrbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. Navrhuje sa zvýšenie druhovej rozmanitosti lesných porastov pri preferovaní pôvodných drevín.

biokoridor regionálneho významu (rBK) Lužianka – hydrický biokoridor prechádzajúci odlesnenou poľnohospodárskou krajinou – vsúčasnom stave má len minimálny potenciál plniť funkcie biokoridoru. Navrhuje sa posilnenie sprievodnej líniovej vegetácie vo forme stromoradií skrovinným podrastom, tak aby šírka biokoridoru bola minimálne 30 m.

biokoridor regionálneho významu (rBK) Sikenica – hydrický biokoridor prechádza okrajom riešeného územia. Dolný tok prechádza odlesnenou krajinou, prítomné je vodné rastlinstvo a chránené druhy živočíchov – jalec tmavý (*Leuciscus idus*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethica*), krysa vodná (*Arvicola terrestris*).

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

mBK Vrbovec – biokoridor miestneho významu tvorí tok potoka Vrbovec, ktorý riešeným územím preteká paralelne s Lužiankou, po celej dĺžke veľkablokovými pôdnymi celkami ornej pôdy s minimálnym zastúpením sprievodnej vegetácie. Navrhuje sa posilnenie brehových porastov asprievodnej líniovej vegetácie vo forme aspoň jednostranných stromoradií skrovinným podrastom. Navrhovaný biokoridor ďalej pokračuje v k.ú. Svodov až Želiezovce. Je prerušený navrhovaným biocentrom mBC Fizík.

mBK Svodovské rameno – Vrbovec – Lužianka – biokoridor miestneho významu je výlučne terestrickým biokoridorom, ktorý bude zabezpečovať spojenie biocentra nadregionálneho významu Svodovské rameno a ďalších biocentier a biokoridorov miestneho významu. V mieste križovania biokoridoru Vrbovec sa bude napájať na biocentrum miestneho významu mBC Fizík. Vsúčasnosti ide o kompaktnú obojstrannú aleju pozdĺž poľnej cesty. Navrhuje sa intenzifikácia a rozšírenie líniovej zelene pri vytvorení lesného pásu so šírkou 15–20 m a doplnenie krovinných porastov. Kolíznym bodom je križovanie s cestou I. triedy, železnicou a prechod zastavaným územím obce.

mBK Svodovské rameno – Hlohýňa – biokoridor miestneho významu je kombinovaným hydrickým a terestrickým biokoridorom, ktorý zabezpečí lepšie prepojenie biocentier regionálneho významu s ich jadrami v miestach existujúcich alebo navrhovaných prírodných rezervácií – nR37 (Svodovské) Rameno Hrona a nR8 Hlohýňa. Podľa návrhu RÚSES v tangenciálnej polohe vedie regionálny biokoridor Sikenica, ktorý však nezabezpečuje priame prepojenie uvedených biocentier.

Navrhuje sa vybudovanie líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde vterestrickej časti biokoridoru, v časti biokoridoru vedenom vodným tokom nie sú potrebné ďalšie opatrenia, sprievodná vegetácia abrehové porasty sú dostatočne vyvinuté.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny snízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného dlniového charakteru:

sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde

menšie remízky a ostrovčky zelene na poľnohospodárskej pôde avo väzbe na vodné toky Vrbovec, Lužianka a ďalšie

plochy v inundačnom území Hrona, ktoré nie sú súčasťou biocentier a biokoridorov s rozptýlenou stromovou vegetáciou

plochy lesných pásov alebo trvalých trávnych porastov vbývalých riečnych meandroch, ktoré nie sú definované ako biocentrá abiokoridory – napríklad medzi časťami Malé a Veľké Šarovce

plocha cintorínov aexistujúceho a navrhovaného parku vcentre obce, plocha prírodno-krajinárskeho parku vo Vesele

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese „Ochrana prírody atvorba krajiny“.

2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Historický vývoj obce

Obec Veľké Šarovce je doložená už roku 1075, keď 4 poplužia zeme dostal opát z Hronského Beňadika. Prvá vierohodná zmienka oobci je však z roku 1245. V roku 1266 sa spomína kostol a 2 mlyny. Roku 1506 patrila obec panstvu Levice, neskôr časť rodine Révayovcov, Benickým, Hunyadyovcom. Roku 1534 mala 12 port, 1601 52 domov, školu a mlyn, 1720 20 daňovníkov, 1828 107 domov a598 obyvateľov. Po roku 1633 boli Šarovce i okolité obce v rámci tekovského tureckého obvodu pod nadvládou Turkov. V18. storočí bola obec známa chovom koní, obyvatelia ryžovali vHrone zlato.

Obec Malé Šarovce vznikla vchotári Šaroviec. Nepriamo sa spomína roku 1255, priamo roku 1272. Patrila ostrihomskému arcibiskupstvu. V roku 1534 mala 12 port, 1601 33 domov a mlyn, 1720 19 daňovníkov, 1828 55 domov a364 obyvateľov. Obec v 19. storočí tri razy vyhorela, vroku 1856 takmer úplne.

Prvá písomná zmienka o obci Veselá je z roku 1516, kedy ju vlastnil zeman zTrávnice. Roku 1287 sa spomína aj obec Bogdan, ktorú vroku 1312 spustošil Matúš Čák.

V roku 1943 boli zlúčené obce Malé Šarovce a Veľké Šarovce. V rokoch 1938 – 1945 bola obec pripojená k Maďarsku.

Poľnohospodársky charakter si obec zachovala aj po roku 1948. JRD vo Veľkých Šarovciach bolo založené v roku 1950, v Malých Šarovciach v roku 1951.

Ochrana pamiatok

V zastavanom území je nutné zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu – typickej ulicovej zástavby pozdĺž hlavných ulíc v miestnych častiach Veľké Šarovce a Malé Šarovce.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, so zachovanými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie.

Na území obce Šarovce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Nesporné historické a kultúrne hodnoty však majú viaceré architektonické pamiatky a solitéry, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

kostol sv. Anjelov Strážcov, rímskokatolícky, klasicistický, postavený na starom jadre, pôvodne ranogotický z 13. stor., po opätovných prestavbách obnovený a rozšírený v rokoch 1768 – 1778, dostavaný v roku 1847 areštaurovaný v rokoch 1893 a 1946.

kaštieľ renesančno-barokový zo 17. stor., klasicisticky prestavaný zač. 19. stor.

park pri kaštieli, prírodno-krajinársky z 2. pol. 19. stor., s fragmentmi malej záhradnej architektúry

kostol reformovaný toler. z roku 1780, rozšírený 1832, veža z r. 1899

kaplnka sv. Donáta

Územie obce je veľmi významnou archeologickou lokalitou a na viacerých miestach sa predpokladá výskyt ďalších archeologických nálezísk. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR.

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1 Doprava

Nadradená dopravná infraštruktúra

Obec Šarovce má z hľadiska dopravnej dostupnosti veľmi výhodnú polohu na križovaní dvoch štátnych ciest I. triedy. Ide o dopravné koridory regionálneho až celoštátneho významu, cesty č. I/75 a č. I/76:

Cesta I. triedy č. I/75 Lučenec – Veľký Krtíš – Nové Zámky – Šaľa – Galanta – Sládkovičovo, klasifikovaná ako cesta celoštátneho významu, zabezpečuje spojenie najvýznamnejších miest južného a juhozápadného Slovenska s Bratislavou – v Sládkovičove sa napája na cestu I. triedy I/62. Pri obci Šarovce prechádza smere západ–východ po severnom okraji zastavaného územia obce a ďalej po mostnom telese cez rieku Hron smerom k obciam Hontianska Vrbica a Zbrojníky.

Cesta I. triedy č. I/76 Štúrovo – Kalná nad Hronom (Levice) – Hronský Beňadik, klasifikovaná ako cesta regionálneho významu, zabezpečuje spojenie najvýznamnejších obcí a miest dolného Pohronia s husto osídlenou urbanizačnou osou stredného Pohronia – v Hronskom Beňadiku sa napája na rýchlostnú cestu R1 Nitra – Žarnovica – Žiar nad Hronom. Cez obec Šarovce prechádza smere sever–juh celým zastavaným územím obce.

Funkciu dopravnej kostry riešeného územia plnia uvedené cesty I. triedy. Cesty II. triedy riešeným územím neprechádzajú. Na severnej hranici katastrálneho územia Veselá, cesta I/76 odbočuje cesta III. triedy č. III/51018 do obce Jur nad Hronom. Význam cesty poklesol po vybudovaní premostenia rieky Hron na ceste I/75 namiesto prievozu pri obci Šarovce.

Stav ciest I. triedy I/75 a I/76 na úsekoch zasahujúcim do riešeného územia obce Šarovce je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC hodnotený ako dobrý, na niektorých úsekoch ako vyhovujúci. Z hľadiska vyjazdených kolají je hodnotený ako dobrý až vyhovujúci, s výnimkou úseku Šarovce – Veselá na ceste I/75, kde je stav nevyhovujúci.

Priemerné denné intenzity na cestách I. triedy na úsekoch zasahujúcim do riešeného územia – obce Šarovce sú približne rovnaké na oboch cestách a sú podstatne nižšie ako hodnota prípustnej intenzity dopravy. Podľa údajov SSC o výkonnosti ciest aj pri náraste intenzity dopravy sa prekročenie prípustnej intenzity očakáva až v roku 2030. Cesty I/75 a I/76 sú v riešenom území upravené v kategórii C 7,5/70 a C 9,5/70. V súčasnosti sa pripravuje projekt rekonštrukcie a rozšírenia cesty I/76 v úseku Šarovce – Kalná nad Hronom na kategóriu C 9,5/70.

Napriek dostatočnej kapacite uvedených ciest I. triedy sa podľa pripravovaných zámerov, definovaných aj v rámci ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, výhľadovo plánuje vybudovanie nových dopravných koridorov, paralelných s cestami I. triedy I/75 a I/76.

Západne od zastavaného územia obce Šarovce sa navrhuje trasa preložky cesty I. triedy č. I/76, s možnosťou výhľadového dobudovania na 4-pruhovú cestu. V súčasnej koncepcii rýchlostných ciest a diaľnic sa neuvažuje v koridore cesty I/76 s vedením rýchlostnej cesty

– uznesenie vlády č. 882/2008 z 3. 12. 2008 určuje vedenie R3 v smere Šahy – Zvolen – Trstená – štátna hranica.

V súbehu s cestou I/75 sa navrhuje vybudovanie rýchlostnej cesty R7, ktorá predstavuje tzv. južný cestný ťah – v kategórii R11,5/120 s výhľadom dobudovania na štvorpruhovú komunikáciu R22,5/120. V grafickej časti je zakreslená trasa, ktorá vyplýva zÚPN VÚC Nitrianskeho kraja. V súčasnosti je projektovo pripravených viacero alternatív trasovania rýchlostnej cesty, z ktorých definitívna trasa bude určená až po ukončení procesu EIA v roku 2012.

Podľa prognózovaných výhľadových koeficientov v zmysle Metodického pokynu MDPT SR č. 1/2006, sa do konca návrhového obdobia (do roku 2020) predpokladá oproti roku 2005 zvýšenie intenzity dopravy na cestách I. triedy o 35 % pri ľahkých vozidlách a o 31 % pri ťažkých vozidlách.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/76: 81250 (Šarovce–Turá)	1268	1927	9	3204
I/76: 81260 (Želiezovce-Šarovce)	804	2545	20	3369
I/75: 82330 Tekovské Lužany - Šarovce	860	2324	14	3198
I/75: 82336 Šarovce - Zbrojníky	821	1745	11	2577

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005

Železničná trať č. 152 Štúrovo – Levice prechádza západným okrajom katastrálneho územia obce, vo vzdialenosti asi 4 km od zastavaného územia. V riešenom území nie je na železničnej trati zastávka ani stanica. Najbližšie železničné stanice na uvedenej trati sú v obci Tekovské Lužany (5 km) a v Želiezovciach (6 km). V súčasnosti je osobná preprava na trati opätovne obnovená.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy (letecká, vodná doprava) sa v území nenachádzajú.

Miestne komunikácie

Funkciu hlavnej zbernej komunikácie a dopravnej kostry obce Šarovce plní prieťah cesty I. triedy č. I/76 zastavaným územím obce. Prieťah cesty vedie zastavaným územím v smere severozápad–juhovýchod v dĺžke 2,5 km a prechádza katastrálnymi územiami Malé Šarovce aj Veľké Šarovce. Na severnom okraji zastavaného územia obce sa križuje cestou č. I/75. Križovanie je riešené formou malej okružnej križovatky.

Zo štátnej cesty I/76 sa v zastavanom území z oboch strán napájajú miestne komunikácie. Tieto vytvárajú vzájomne prepojenú a zokruhovанú sieť, ktorá má vnútroštruktúrnym častiam ortogonálne usporiadanie ulíc. Miestne komunikácie v obci sú spevnené. Spôsobom a výnimkou niektorých kratších úsekov a prepojovacích komunikácií majú vyhovujúcu kvalitu

povrchového asfaltového krytu adostatočné šírkové parametre. V grafickej časti návrhu riešenia sú vyznačené vybrané úseky miestnych komunikácií slíniovými závadami, ktoré navrhujeme na rekonštrukciu. Bodové závady závažnejšieho charakteru sa nevyskytujú.

V katastri sa ďalej nachádzajú účelové komunikácie, ktoré sprístupňujú stavby a zariadenia mimo zastavaného územia – futbalové ihrisko, čistiareň odpadových vôd. Tieto komunikácie sú nespevnené, resp. bez pevného povrchového krytu. Navrhuje sa vybudovanie obojsmernej spevnenej komunikácie kČOV, ktorá bude súčasne prístupovou komunikáciou k navrhovanej vodnej elektrárni.

Priestorové podmienky uličnej siete obce Šarovce sú v existujúcej zástavbe obmedzené, preto sa navrhujú najnižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií (C2, C3, D1), zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Existujúce miestne komunikácie návrh riešenia zachováva, resp. navrhuje ich rekonštruovať v kategórii MO 8/40 alebo MOK 7,5/30.

Inovatívnym prvkom zvýšenia kvality dopravnej infraštruktúry je návrh upokojených komunikácií D1 – obytných ulíc s úpravou krajnicovej kategórie, alebo redukovanej šírky podľa miestnych pomerov so vsakovacím odvodnením a jednostranným chodníkom. Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 sa navrhujú jednopruhovú, obojsmernú (D1-MOK 6,5/10) v nasledujúcich šírkach uličného koridoru: 1,5 m chodník + 1 m zelený pás + 3 m vozovka + 1 m zelený pás.

Všetky navrhované úpravy miestnych komunikácií a dopravnej infraštruktúry obce budú spresnené v rámci podrobnejšej projektovej dokumentácie, prípadne územného plánu zóny.

Celkový prehľad nových miestnych komunikácií vo väzbe na návrh nových rozvojových plôch:

rozvojová plocha č. 1a+1b – dopravné napojenie výrobného-skladového areálu bude z cesty č. I/76 v rámci zastavaného územia obce. Možnosť priameho dopravného napojenia je aj z cesty I/75. Vnútroareálové komunikácie nie sú predmetom riešenia tejto dokumentácie.

rozvojová plocha č. 2 – vyžaduje vybudovanie 1 novej upokojenej komunikácie v dĺžke 450 m, vo funkčnej triede D1, podľa možnosti obojsmerne zokruhovanej (s vyústením na cestu č. I/76).

rozvojová plocha č. 5 – predĺženie a prebudovanie existujúcej upokojenej komunikácie vo funkčnej triede C2 (kategória MO 8/40).

rozvojové plochy č. 7, 8 – vyžaduje vybudovanie novej upokojenej komunikácie v dĺžke 195 m (2 úseky), vo funkčnej triede D1, prepájajúcej existujúce komunikácie funkčnej triedy C2 a C3.

Ostatné navrhované rozvojové plochy budú dopravne obsluhované v existujúcich miestnych komunikáciách.

Nemotoristické druhy dopravy

Chodníky pozdĺž hlavného dopravného ťahu cesty I. triedy č. I/76 sú na oboch stranách vozovky na väčšine dĺžky prieťahu cesty zastavaným územím obce. Niektoré úseky chodníkov sú však v nevyhovujúcej kvalite a šírkovom usporiadaní. V týchto úsekoch sa navrhuje rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov. Ďalej navrhujeme vybudovanie jednostranného chodníka pozdĺž cesty č. I/76 z obce Šarovce do miestnej časti Veselá. Pešie chodníky sa navrhujú o minimálnej šírke 1,5 m (2 pruhy x 0,75 m), optimálne 2,0 m + bezpečnostný odstup alebo deliaci pás 0,5 m.

Obojstranné alebo jednostranné chodníky sú vybudované aj pozdĺž miestnych komunikácií vyšších funkčných tried a medzi zariadeniami občianskej vybavenosti. Priechody pre chodcov sú vyznačené zvislým a vodorovným značením na ceste I. triedy pri autobusových zastávkach.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Bicykel je však dôležitým dopravným prostriedkom v obci a pre dopravu medzi susednými obcami. Značný potenciál má v území cykloturistika – pre tieto účely sa sporadicky využívajú úseky spevnených a poľných ciest pozdĺž pravého brehu Hrona, ktoré však nie sú značkované ako cyklotrasy. Pre rozvoj cykloturistiky navrhujeme vybudovanie regionálnej cykloturistickej trasy pozdĺž Hrona, v úseku Jur nad Hronom – Želiezovce. Obec Šarovce bude na túto trasu napojená prostredníctvom miestnej cyklotrasy z centra obce.

Zariadenia cestnej dopravy

Väčšie plochy statickej dopravy sa na území obce nenachádzajú. Odstavné plochy s kapacitou do 30 vozidiel sú v centre obce pri predajni potravín a obecnej úrade. Vlastné odstavné plochy majú vybudované výrobné a logistické prevádzky v obci. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú pridružené priestory komunikácií. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov vo forme garáží alebo spevnených plôch.

Vzhľadom k skutočnosti, že návrh nepočíta s lokalizáciou nových zariadení občianskej vybavenosti väčšieho rozsahu, nie je potrebné zriaďovanie nových trvalých odstavných plôch väčšieho rozsahu. V prípade situovania prevádzok občianskej vybavenosti v centre obce, na plochách navrhnutých na funkčnú konverziu, v rámci blokov so špecifickou reguláciou R1 sa pozdĺž prieťahu cesty č. I/76 zastavaným územím obce navrhne primeraný počet stojísk.

V prípade výstavby nových výrobných a skladových areálov (rozvojové plochy č. 1a+1b a) a intenzifikácie existujúcich výrobných areálov je potrebné riešiť novovzniknuté nároky na statickú dopravu v rámci týchto areálov, v zmysle požiadaviek STN 73 6110.

Iné dopravné zariadenia sa v katastri obce nenachádzajú, ani sa v územnom pláne nenavrhujú.

Osobná hromadná doprava

Hromadnú osobnú dopravu zabezpečuje spoločnosť autobusovej dopravy SAD Nové Zámky na linkách:

Levice – Šarovce – Želiezovce

Levice – Starý Hrádok – Šarovce

Želiezovce – Turá – Levice

Štúrovo – Želiezovce – Levice

Spojenie verejnou dopravou smestami Želiezovce a Levice a ďalšími obcami na ceste I/76 je veľmi dobré, denne ho zabezpečuje 21 párov spojov. Neuspokojivé je spojenie obcami a mestami na ceste I/75 (Tekovské Lužany, Demandice, Nové Zámky).

V obci sú spolu 3 páry autobusových zastávok. Sú situované v oboch miestnych častiach (Veľké Šarovce, Malé Šarovce) na prieľahu cesty I/76 zastavaným územím obce, ďalšia zastávka je tiež na ceste I/76 pri osade Veselá. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä: hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vznení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty I. triedy je definované v šírke 50 m, ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie je 100 m od osi vozovky, po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestných ochranných pásmach platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž ciest I. triedy, čo aj mimo zastavaného územia. Uvedené opatrenie je potrebné realizovať aj v prípade výstavby výhľadových koridorov rýchlostných ciest R3 a R7.

Na prieľahu cesty I. triedy č. I/76 zastavaným územím obce sa odporúča realizácia nasledujúcich opatrení:

architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov nových rozvojových plochách orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku (do záhrad), použiť okná s nízkou priepustnosťou hluku

vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou všade tam, kde je to dovoľuje charakter zástavby a šírkové usporiadanie uličných koridorov, t.j. najmä nových rozvojových plochách č. 2 a 3

implementácia prvkov upokojuvania dopravy v exponovaných úsekoch kríženia rôznych druhov dopravy a zvýšeného pohybu chodcov, ako napr. vybočenie jazdného pruhu s ostrovcami pre peších (a ďalšie opatrenia v zmysle TP 15/2005 „Zásady navrhovania prvkov upokojuvania dopravy na úsekoch cestných prietahov v obciach a mestách“)

2.13.2 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery v území

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Hron. Pre Hron miestne vodné toky je charakteristický dažďovo-snehový typ režimu odtoku s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s minimálnymi vodnými stavmi v septembri. Výrazné podružné zvýšenie sa na tokoch prejavuje koncom jesene a začiatkom zimy.

Katastrálnym územím preteká rieka Hron dĺžke 7 km, v smere severozápad–juhovýchod, poniže obce Šarovce sa smer toku mení na severovýchod. Katastrálne územia obce sa rozprestiera po oboch brehoch Hrona, prevažná časť je však na pravobrežnej strane. Katastrálnym územím pretekajú, resp. zo východnej a západnej strany ohraničujú viaceré malé vodné toky – Vrbovec (používa sa aj názov Blatnianska), Lužianka zo západu a Podlužianka, Sikenica a kanál Kompa z východu. Tieto vodné toky sú prítokmi Hrona – tečú takmer rovnobežne s tokom Hrona. Pravobrežnými prítokmi Hrona na jeho dolnom toku sú Kvetnianska, Nýrica, Malianska, Vrbovec a Lužianka. Z ľavej strany sa do Hrona vlievajú Sikenica a Perec.

Doliny ľavostranných prítokov sú zahĺbené v Hronskej tabuli a sledujú priebeh tektonických línii. Rieka Hron preteká na svojom dolnom toku intenzívne poľnohospodársky využívaným územím s vybudovanými závlahami a odvodňovacími kanálmi. K distribúcii povrchových vôd bol vybudovaný kanál Perec vedený od hradu Veľké Kozmálovce s vyústením do Hrona v profile Kamenín, spolu so sieťou ďalších odvodňovacích kanálov na distribúciu závlahovej vody. Hron má na dolnom toku charakter nížinného toku, meandrujúceho a vytvárajúceho mŕtve ramená.

Priemerné ročné prietoky dosahovali v roku 2004 na hlavnom toku Hrona 65 až 70 % dlhodobých hodnôt, na prítokoch 50 až 85 %. Maximálne priemerné mesačné prietoky sa na dolnom toku Hrona vyskytli v marci. Na hlavnom toku dosahovali 60 až 90 %, na prítokoch 70 – 150 % príslušných dlhodobých mesačných hodnôt. Minimálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané hlavne v septembri. Na hlavnom toku dosiahli 20 až 50 % príslušných dlhodobých hodnôt. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli od mája do decembra a ich hodnoty nemali väčšiu významnosť ako 1-ročný maximálny prietok.

Minimálne priemerné denné prietoky sa na hlavnom toku vyskytli počas zimy – v mesiacoch január a február. Na dolnom Hrone boli minimálne priemerné denné prietoky zaznamenané v septembri a októbri. V roku 2004 bol priemerný mesačný prietok na toku

Hron (stanica Kamenín, rkm 10,90) 36,77 m³/s. Minimálny prietok bol zaznamenaný v januári (13,17 m³/s) a maximálny prietok v mesiaci marec (78,63 m³/s). Celkový maximálny prietok dosiahol 244,00 m³/s (dlhodobé maximum je 555,50 m³/s) a celkový minimálny 8,37 m³/s (dlhodobé minimum je 7,04 m³/s).

Priemerné mesačné prietoky na rieke Hron m³/s – stanica Kamenín, r.k. 10,9 (2004):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	13,17	44,35	78,68	60,08	53,27	56,16
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Rok: 36,77 m³/s	25,20	20,84	13,91	17,92	25,96	32,53

Extrémne prietoky na rieke Hron m³/s – stanica Kamenín, r.k. 10,9:

Qmax 2004	Qmax 1992 - 2003	Qmax 10	Qmax 50
244,0	555,500	695,0	980,0
Qmin 2004	Qmin 1992 - 2003	Qmax 20	Qmax 100
8,365	7,037	810,0	1125,0

Na pravostrannom prítoku Lužianka bol v roku 2004 na stanici Hronovce (rkm 2,40) zaznamenaný priemerný mesačný prietok 0,06 m³/s. Hodnota minimálneho prietoku bola zaznamenaná v mesiaci december 0,026 m³/s a maximálneho prietoku vo februári 0,10 m³/s. Celkový maximálny prietok dosiahol na Lužianke 1,22 m³/s (dlhodobé maximum je 2,895 m³/s) a celkový minimálny prietok 0,026 m³/s (dlhodobé minimum je 0,002 m³/s).

Hydrogeologické pomery územia podmieňuje litologické zloženie a geologická stavba, mechanicko-fyzikálne vlastnosti hornín a zrážková činnosť. Kvartér hronských terás v Podunajskej nížine predstavuje plošne rozsiahle územie s dopĺňaním zásob zo zrážok. Zvyšky kvartérnych terás Hrona sú zakryté sprašami a rôznymi hlinami s mocnosťou 4 – 15 m. Štrkopiesková akumulácia terás má značne premenlivú mocnosť a zvodnenie. Najväčšiu hrúbku majú štrky a piesky vekom zodpovedajúce nízkej terase severne od Kálnej nad Hronom: 15 – 26 m. V tejto oblasti dochádza k trvalej infiltrácii povrchovej vody z Hrona cez nivu do starších sedimentov. Akumulácie terás južne od čiar Kalná nad Hronom – Rohožnica, kde spadá aj riešené územie, sú mocné spravidla 2 až 8 m a predstavujú ich piesčité štrky dosť často zahlinené. Podobne sú premenlivé aj výdatnosti od niekoľko desiatín l/s až do 6 l/s.

Kvartér nivy Hrona v Podunajskej nížine predstavuje samostatnú štruktúru so zvláštnym režimom, pre ktorý je charakteristický silný vplyv Hrona. Hrúbka riečnych náplavov štrkov a pieskov je 4 – 10 metrov. Zásoby vôd sú dopĺňované zo zrážok a najmä z povrchových vôd Hrona.

Podzemné vody tejto oblasti sa zaraďujú do výrazného až nevýrazného vápenato-horečnato-hydrogénuhličitanového typu, ktorý pomerne často prechádza do prechodného vápenato-síranu-hydrogénuhličitanového typu. Mineralizácia tu dosahuje stredne vysoké až vysoké hodnoty (maximálna hodnota 15 059 mg/l). V riešenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú zdroje termálnych a minerálnych vôd.

Stav zásobovania pitnou vodou

Okres Levice patrí z hľadiska rozvoja verejných vodovodov k najzaostalejším v rámci Nitrianskeho kraja i celého Slovenska. V roku 2004 bolo z verejných vodovodov zásobovaných len 60% obyvateľov okresu.

Obec Šarovce je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Na verejný vodovod sú napojené všetky domácnosti, vrátane osady Veselá. Vodovod je napájaný z diaľkového privádzača Kolta – Želiezovce, privádzajúceho vodu z vodného zdroja Gabčíkovo. Pripojenie na diaľkovod bolo zrealizované v rokoch 2004-2005. Hlavným účelom napojenia na diaľkovod bolo vytvorenie diverzifikovaného systému zásobovania vodou v sídlach ležiacich v ochrannom pásme Jadrovej elektrárne Mochovce, nakoľko jednou z podmienok uvedenia jadrovej elektrárne do prevádzky bolo vybudovať vo všetkých sídlach nachádzajúcich sa v jej ochrannom pásme verejný vodovod, zásobovaný zo zdrojov pitnej vody lokalizovaných mimo ochranného pásma.

Pôvodne využívaný vodný zdroj, z ktorého bol do roku 2004 zásobovaný verejný vodovod v obci, je v súčasnosti odstavený a slúži ako rezervný zdroj v prípade výpadku dodávok vody z diaľkovodu. Nachádza sa na západnom okraji obce, v miestnej časti Malé Šarovce. Vŕtaná studňa Š-1 s hydroforovou čerpacou stanicou má výdatnosť 15 l/s. Podľa údajov sa kvalita vody postupne zhoršovala – zistený bol zvýšený obsah NO_3^- , Cl^- a SO_4^{2-} . Vlastný zdroj vody bol aj v osade Veselá, v súčasnosti je mimo prevádzky.

Výstavba vodovodnej siete v obci Šarovce sa začala v roku 1968 a v nasledujúcom období – v priebehu 70. rokov boli postupne budované rozvody pitnej vody v jednotlivých uliciach. V poslednej etape (v 90. rokoch) sa na verejný vodovod napojila aj osada Veselá.

Vodný zdroj má stanovené pásmo hygienickej ochrany I. stupňa, ktoré je vymedzené oplotením vodného zdroja, a pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vnútorné avonkajšie (siahajú až po západnú hranicu katastrálneho územia). Pre vodovod platí ochranné pásmo 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany.

Rozvodná sieť pitnej vody v obci je zrealizovaná potrubiami DN 200, DN150, DN 110, DN 100 mm. Staršie potrubia vodovodnej siete budovanej v 1. etape sú z liatiny, novšie sú z PVC. Z hľadiska doterajšej potreby má rozvodná sieť dostatočné dimenzie.

Z verejnej vodovodnej siete sú okrem obytnej zástavby zásobované aj všetky zariadenia občianskej vybavenosti a prevádzky výroby. Vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu je obec.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a pre občiansku vybavenosť. Potreba vody pre občiansku vybavenosť je vzhľadom na minimálny počet zariadení redukovaná na 50%.

Výpočet je prevedený v zmysle „Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. 2. 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov“.

Súčasný počet obyvateľov: 1650

Bytový fond:

$$1650 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 222\,750 \text{ l/deň}$$

$$\text{zníženie špecifikácie potreby podľa čl. 53 o 25\%} = 0,25 \times 222\,750 = 55\,688 \text{ l/deň}$$

$$\text{Potreba vody pre bytový fond spolu: } 167\,062 \text{ l/deň}$$

Základná občianska vybavenosť:

$$1650 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 41\,250 \text{ l/deň}$$

Poľnohospodárstvo a priemysel:

$$150 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 45\,000 \text{ l/deň}$$

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

$$\text{Bytový fond: } 167\,062 \text{ l/deň} = 1,933 \text{ l/s}$$

$$\text{Základná občianska vybavenosť: } 41\,250 \text{ l/deň} = 0,477 \text{ l/s}$$

$$\text{Poľnohospodárstvo a priemysel: } 45\,000 \text{ l/deň} = 0,521 \text{ l/s}$$

$$\text{Priemerná potreba vody spolu: } 253\,312 \text{ l/deň} = 2,932 \text{ l/s}$$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

$$\text{Bytový fond: } 1,933 \text{ l/s} \times 1,6 = 3,093 \text{ l/s}$$

$$\text{Základná občianska vybavenosť: } 0,477 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,763 \text{ l/s}$$

$$\text{Poľnohospodárstvo a priemysel: } 0,521 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,834 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody spolu: } 4,69 \text{ l/s}$$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

$$\text{Bytový fond } 3,093 \text{ l/s} \times 1,8 = 5,567 \text{ l/s}$$

$$\text{Základná občianska vybavenosť: } 0,763 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,373 \text{ l/s}$$

$$\text{Poľnohospodárstvo a priemysel: } 0,834 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,501 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba vody spolu: } 8,442 \text{ l/s}$$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1900

Bytový fond:

$$1900 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 256\,500 \text{ l/deň}$$

$$\text{zníženie špecifikácie potreby podľa čl. 53 o 25\%} = 0,25 \times 256\,500 = 64\,125 \text{ l/deň}$$

$$\text{Potreba vody pre bytový fond spolu: } 192\,375 \text{ l/deň}$$

Základná občianska vybavenosť:

$$1900 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 47\,500 \text{ l/deň}$$

Poľnohospodárstvo a priemysel (predpokl. zvýšenie o 100% oproti súčasnému stavu):

$$1,5 \times 45\,000 \text{ l/deň} = 67\,500 \text{ l/deň}$$

Priemerná výhľadová potreba vody Q_p

$$\text{Bytový fond: } 192\,375 \text{ l/deň} = 2,227 \text{ l/s}$$

$$\text{Základná občianska vybavenosť: } 47\,500 \text{ l/deň} = 0,550 \text{ l/s}$$

$$\text{Poľnohospodárstvo a priemysel: } 67\,500 \text{ l/deň} = 0,781 \text{ l/s}$$

$$\text{Priemerná potreba vody spolu: } 307\,375 \text{ l/deň} = 3,558 \text{ l/s}$$

Maximálna výhľadová denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

$$\text{Bytový fond: } 2,227 \text{ l/s} \times 1,6 = 3,563 \text{ l/s}$$

$$\text{Základná občianska vybavenosť: } 0,550 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,88 \text{ l/s}$$

$$\text{Poľnohospodárstvo a priemysel: } 0,781 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,250 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody spolu: } 5,693 \text{ l/s}$$

Maximálna výhľadová hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

$$\text{Bytový fond: } 3,563 \text{ l/s} \times 1,8 = 6,413 \text{ l/s}$$

$$\text{Základná občianska vybavenosť: } 0,88 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,584 \text{ l/s}$$

$$\text{Poľnohospodárstvo a priemysel: } 1,250 \text{ l/s} \times 1,8 = 2,25 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba vody spolu: } 10,247 \text{ l/s}$$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Výhľadová potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	92 464	112 205
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	2,932	3,558
Max. denná potreba vody Q_d (l/s)	4,690	5,693
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	8,442	10,247

Návrh rozvodov vody

Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloženie potrubia bude v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo

vodomerových šachtách osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiarnu potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Šarovce nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Vsúčasnosti je vybudovaná len biologická čistiareň odpadových vôd s kapacitou 2000 E.O., do ktorej sa vyvážajú odpadové vody zo žump a septikov rodinných domov a zariadení občianskej vybavenosti a výroby.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

Výhľadový počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EQ: 1900

Priemerné výhľadové denné množstvo splaškových vôd $Q_d = Q_p = 2,265 \text{ l/s} = 192,375 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálne výhľadové denné množstvo splaškových vôd $Q_{d \max} = Q_{24} \times k_d = 192,375 \times 1,4 = 269,325 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,11 \text{ l/s}$

Maximálne výhľadové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_{\max} = 3,11 \times 2,1 = 6,53 \text{ l/s}$

Minimálne výhľadové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \min} = Q_{24} \times k_{\min} = 2,265 \times 0,6 = 1,36 \text{ l/s}$

Ročné množstvo splaškových vôd $Q = Q_{24} \times 365 = 192,375 \times 365 = 70\,217 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia ide o odpadové vody z domácností a zariadení s čistou prevádzkou. Priemerná výhľadová produkcia znečistenia:

$BSK_5 = 98,74 \text{ kg/d}$

$CHSK_{cr} = 164,56 \text{ kg/d}$

$NL = 197,48 \text{ kg/d}$

$N-NH_4^+ = 9,87 \text{ kg/d}$

$P_{celk} = 1,97 \text{ kg/d}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

	Výhľad: EO _n = 1900
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	70 217
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	2,265
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{max} (l/s)	6,53
Min. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{min} (l/s)	1,36

Návrh splaškovej kanalizácie

Návrh systému odkanalizovania vychádza z vypracovanej projektovej dokumentácie, pripravenej v rámci projektu „Príprava technickej dokumentácie pre obce s vysokým podielom sociálne znevýhodnených skupín obyvateľstva“.

V zmysle projektovej dokumentácie je celoobecná kanalizácia navrhnutá na odvádzanie splaškových odpadových vôd, t.j. ide o delenú stokovú sústavu. Kanalizačný systém je projektovaný ako gravitačná kanalizácia. Tvoria ho gravitačné stoky, výtlačné potrubie na stokovej sieti, kanalizačný výtlak a čerpacie stanice. Celková dĺžka navrhovaných gravitačných stôk je podľa projektu 6943 m (podľa návrhu územného plánu sa za účelom pokrytia nových rozvojových plôch predlžuje occa 750 m), celková dĺžka navrhovaného kanalizačného výtlaku je 1631 m, počet navrhovaných kanalizačných prípojek je 171.

Kanalizačný systém je rozdelený do povodia stôk A – H. Vzhľadom na rovinatý terén pre dodržanie minimálneho spádu potrubia gravitačnej kanalizácie je potrebné osadenie 6 ks prečerpávacích staníc splaškových vôd. Splašková odpadová voda sa bude prečerpávať výtlačnými potrubiami do koncových šacht príslušných gravitačných stôk. Zbocce sa bude dopravovať výtlačným potrubím do existujúcej čistiarny odpadových vôd. Recipientom ČOV je rieka Hron. Kapacita ČOV postačuje aj výhľadovým potrebám.

Kanalizačné stoky sa navrhujú zkorugovaného PVC – rúry PVC-U, DN 300, výtlačné potrubie na stokovej sieti z polyetylénových rúr PE DN 50. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150 PVC) alebo združené (DN 200 PVC), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200). Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Rúry budú uložené zväčša pod komunikáciami, nakoľko zelené pásy sú obsadené existujúcimi plynovodnými a vodovodnými potrubiami, telefónnymi káblami a odvodňovacími rigolmi.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá a posúdená na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk zdôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti.

Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Približné trasovanie stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Podrobné technické riešenie odkanalizovania nových rozvojových plôch je predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

Odvádzanie dažďových vôd

Navrhovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie.

Vzhľadom k rovinnému reliéfu nie je územie obce ohrozované prívalovými vodami z nadmerných zrážok. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V riešenom území sa nenachádzajú ani nenavrhujú väčšie spevnené plochy, pre ktoré by bolo potrebné navrhovať špecifické riešenia odvádzania dažďových vôd. V prípade potreby ich zriaďovania by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Tým je možné dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený záväzný regulatív minimálneho podielu nespevnených plôch.

2.13.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy

Na území okresu Levice sa nachádzajú dôležité energetické zariadenia na výrobu a distribúciu elektrickej energie – jadrová elektrárňa Mochovce (2 bloky reaktormi typu VVER 440/V 213, každý s výkonom 440 MW, sprevádzkované v r. 1998 a 1999), rozvodne 400 kV Levice a Veľký Ďur s nadväzujúcimi rozvodmi VVN 400 a 100 kV. Tieto zariadenia zabezpečujú spoľahlivé dodávky elektrickej energie do všetkých obcí okresu a v rámci západného a stredného Slovenska.

Hydroenergetický potenciál rieky Hron je zatiaľ len minimálne využitý, je však veľmi perspektívny z hľadiska budovania malých vodných elektrární. Vokrese Levice je vodná elektrárňa v prevádzke pri obci Veľké Kozmálovce s inštalovaným výkonom 5,1 MVA. V súčasnosti sa realizuje výstavba malej vodnej elektrárne Šarovce, v katastrálnom území Veľké Šarovce, s haťou na rkm 43,08 odvoch poliach, každé so šírkou 33 m. Dĺžka vzdutia bude 3 km, navrhovaná hladina vzdutia 140,3 m.n.m. Inštalované budú 3 turbíny, každá o menovitom výkone 500 kW, s celkovým prietokom 60 m³/s. Strojovňa bude umiestnená na pravom brehu. V budove strojovne bude umiestnená trafostanica 22/0,4 kVA s 2 suchými transformátormi o výkone 1250 kVA. Investorom je MVE, s.r.o., Šarovce.

Bariérový vplyv eliminuje bočný kaskádový biokoridor – rybovod. Stavba je zahrnutá do návrhu územného plánu obce.

Hlavnými uzlami elektrizačnej sústavy s celoštátnym významom sú v okrese Levice stanice VVN Levice a Veľký Ďur. Zo 110 kV rozvodne Levice vedie 14 vedení, z toho riešeným územím prechádza vedenie VVN 110 kV č. 8414 Štúrovo – Levice. Vedenie asi 0,5 km južne od hranice zastavaného územia obce Šarovce prechádza na druhý breh Hrona.

Rozvody VN

Obec Šarovce je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušného vedenia VN 22 kV z elektrizačnej siete ZSE a. s. prostredníctvom 4 transformačných staníc. Z kmeňového vedenia sú vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k transformačným staniciam. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Transformačné stanice sú situované na západnom okraji zastavaného územia obce. Celkový výkon transformačných staníc je 910 kVA, z toho na jednotlivé transformačné stanice pripadá:

TS 68-001 = 250 kVA

TS 68-002 = 250 kVA

TS 68-003 = 160 kVA

TS 68-007 = 250 kVA

Z hľadiska typu ide o stožiarové trafostanice. Ďalej sa v rámci katastrálnych území obce Šarovce nachádzajú transformačné stanice vo vlastníctve súkromných subjektov pre zásobovanie hospodárskych areálov a technických zariadení.

V súčasnosti sa pripravuje na realizáciu projekt rekonštrukcie elektrickej siete VN, NN a trafostaníc. V rámci projektu sa navrhuje:

demontáž trafostanice TS 68-003 a jej náhrada novou trafostanicou (TS 68-003N), ktorá sa posunie bližšie k stredu odberu

umiestnenie novej trafostanice TS BA-K1, do ktorej sa osadí transformátor s výkonom 250 kVA

nahradenie existujúceho stožiara trafostanice TS 68-002 – transformátor s výkonom 250 kVA sa presunie ku kultúrnemu domu (TS 68-002N)

rekonštrukcia vybraných častí vzdušnej NN siete a ich náhrada závesným káblom

Realizáciou uvedených opatrení sa zlepšia napäťové pomery a znížia straty, ktoré v súčasnosti dosahujú 9,7%.

Z hľadiska súčasného stavu je výkon existujúcich transformačných staníc dostatočný, z hľadiska plánovaného rozvoja obce do roku 2020 az neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice postačovať ani v prípade realizácie projektu rekonštrukcie elektrickej siete.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo so spotradovaným výkonom 11 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre

navrhované výrobné-skladové areály – rozvojové lokality č. 1a+1b a je predpokladaná spotreba elektrickej energie len hrubým odhadom, nakoľko nie sú známe podnikateľské zámery ani konkrétni investori. Na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch je celkový predpokladaný prírastok spotreby elektrickej energie 948 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1a+1b	–	200
2	34	120
3	36	128
4	21	225
5	19	78
6	10	39
7	3	13
8	18	65
9	–	80
Spolu		948

Pre zabezpečenie nových nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je potrebné primerané zvýšenie inštalovaného výkonu transformačných staníc. Vmieste najväčšieho predpokladaného odberu – výrobnej zóny v rozsahu rozvojovej plochy č. 1a / 1b sa v blízkosti existujúcej trafostanice TS 68-007 umiestni nová trafostanica TS-K2 s výkonom 630 kVA. Výhľadovo, po obsadení navrhovaných rozvojových plôch č. 4, 5, 6, 7 a 8 bude potrebné nahradenie transformátora TS 68-002N s výkonom 250 kVA novým transformátorom s výkonom 630 kVA. Umiestnenie ďalších transformátorov (TS-K3-MVE) a energetických stavieb v k.ú. Malé Šarovce vyplýva zo zámeru výstavby MVE Šarovce.

Uvedené opatrenia sa zrealizujú postupne, podľa návrhových etáp. Podmieňujúcim predpokladom výstavby v lokalite č. 4 a výhľadových lokalitách je preloženie elektrických vzdušných vedení VN 22 kV, 110 kV.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia skomunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované sohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia skomunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Územím okresu Levice v smere Ipeľské Úľany – Semerovce – Santovka – Starý Hrádok – Kalná nad Hronom je vedená sústava tranzitných VVTL plynovodov 1 x 1400 + 3 x DN 1200. Z týchto plynovodov nie je v okrese odoberaný plyn. Od obce Šarovce sú uvedené plynovody vzdialené 12 km a riešeným územím neprechádzajú.

V smere od Plášťoviec na Slatinu, Krškany, Novú Dedinu a Tlmače je vedený VVTL medzištátny plynovod Bratstvo DN 700, s odovzdávacou stanicou Tlmače. Z tohto plynovodu sú vybudované odberné vetvy DN 150 na Levice a Želiezovce, DN 100 na Santovku a DN 150 na Šahy. Ochranné pásmo sústavy tranzitného plynovodu a plynovodu Bratstvo je 250 m na obe strany. Koridor medzištátneho VVTL plynovodu vedie asi 6 km severne od obce Šarovce, riešeným územím však neprechádza. Paralelne s koridorom medzištátneho plynovodu vedie asi 2,5 km severne od obce Šarovce ropovod Družba. Ropovod ani jeho 300 m široké ochranné pásmo nezasahuje do riešeného územia.

Západným okrajom katastrálneho územia prechádza odberná vetva plynovodu DN 150 PN 40 v smere Tekovské Lužany – Želiezovce, v spoločnom koridore so železničnou traťou. Z toho plynovodu je zásobovaná aj obec Šarovce prostredníctvom vysokotlakovej prípojky DN 100 mm, PN 40 MPa (s dĺžkou 4350 m).

Vysokotlaková prípojka je ukončená regulačnou stanicou, situovanou v samostatnom oplotenom areáli na juhozápadnom okraji obce (v bývalom areáli sušiarne tabaku), v časti Veľké Šarovce. Regulačná stanica je typová – RS 1200/2/1-440 VTL/STL smenovitým výkonom 630 m³/hod a s prevádzkovým tlakom 0,5–2,5 MPa.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. je ochranné pásmo VTL plynovodu a VTL prípojky DN 100, resp. 150 mm, PN 40 MPa 4 m, bezpečnostné pásmo je 50 m od osi plynovodu na každú stranu.

Obec Šarovce je plne plynofikovaná. Plynifikácie obce sa uskutočnila etapovite – 1. etapa v roku 1993, 2. etapa v roku 1994, 3. a 4. etapa v roku 1995. V súčasnosti je na plynovod napojených takmer 100% domácností, prevádzok občianskej vybavenosti a výroby, s výnimkou osady Veselá. Miestne rozvody plynu sú prevažne strednotlakové, niektorých uliciach nízkotlakové, s menovitou svetlosťou potrubí DN 80, resp. DN 100.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality sobytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$

ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynifikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO.

Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Šarovce podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami -12°C . Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{BV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{BV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$ – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Pre navrhované výrobné-skladové areály – rozvojové lokality č. 1 až nie je možné určiť potreby plynu, nakoľko podnikateľský zámer t.č. nie je známy. Predpokladáme, že nepôjde o prevádzky, v ktorých sa bude využívať zemný plyn na technologické účely.

Celkový predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu, vyjadrený ročnou spotrebou zemného plynu, je $493\,500 \text{ m}^3/\text{hod}$. Celkový prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu je $197,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1a+1b	–	–	–
2	34	47,6	119000
3	36	50,4	126000
4	21	29,4	73500
5	19	26,6	66500
6	10	14	35000
7	3	4,2	10500
8	18	25,2	63000
9	–	–	–
10a+10b	–	–	–
Spolu		197,4	493500

Návrh riešenia

Návrh územného plánu uvažuje s rozšírením obytného územia o 7 rozvojových lokalít menšieho rozsahu; ďalšie 2 lokality sú delimitované pre nepoľnohospodársku výrobu

a skladové hospodárstvo. S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje len v lokalitách s obytnou funkciou. Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové.

Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, vsúbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN.

Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do VTL plynovodu, existujúcich STL plynovodov alebo zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

- 8 m pre technologicke objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly...)

Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a v nezastavanom území

- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm

- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm

- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zásobovanie teplom

V obci Šarovce nie sú žiadne centrálné výrobné tepla. Výroba tepla sa realizuje decentralizovane v jednotlivých objektoch.

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až kspotrebiteľu potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2020 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne využitie slennej energie kolektormi a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete

Súčasný stav

Miestna telekomunikačná sieť obce Šarovce je napojená na miestnu digitálnu telefónnu ústredňu. Cez zastavané územie obce je vedený podzemný telekomunikačný optický kábel, ktorý je v správe spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov Orange a T-Mobile. Na severovýchodnom okraji obce – v časti Malé Šarovce je situovaný vysielač mobilných operátorov.

V celej obci sú vybudované vedenia obecného rozhlasu. Vysielačia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu. V obci sú umiestnené monitorovacie kamery, ktoré umožňujú priebežné sledovanie verejných priestorov s cieľom zvýšenia bezpečnosti osôb a majetku.

Návrh riešenia

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. V návrhu neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi do existujúcich diaľkových telekomunikačných káblov.

Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete bude rozšírený na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku, resp. podnikateľskú prevádzku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov určená nasledovne:

trvale obývané byty (podľa návrhu): $409+141 = 550$ p.p.

občianska vybavenosť: $15+20$ p.p.

výroba: $5+10$ p.p.

celková návrhová potreba TS: 600 p.p.

Celková výhľadová potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít, predstavuje 600 párov. Rozšírenie bude realizované postupne v zmysle časového harmonogramu výstavby (rozdelenie na I. a II. etapu).

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor sďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatíve môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.14 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav a problémy životného prostredia, odpadové hospodárstvo

Znečistenie ovzdušia – Z hľadiska čistoty ovzdušia patrí okres Levice medzi najmenej postihnuté okresy v rámci Nitrianskeho kraja. Podľa koncepcie starostlivosti o životné prostredie je v okrese Levice v okrese evidovaných 245 zdrojov znečistenia ovzdušia, z toho 9 veľkých zdrojov a 236 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Medzi najväčších znečisťovateľov ovzdušia patria podniky Levitex Levice, SES Tlmače, SES Želiezovce, Fortunae Levice, Energo-Bytos Šahy, Tenergo Želiezovce. Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je doprava na cestách I. triedy č. I/76 a I/75. Na znečistení ovzdušia zápachom sa v obci rozhodujúcou mierou podieľa živočíšna výroba – podľa údajov OÚŽP je v obci 1 veľký zdroj znečistenia ovzdušia (chov 3000 ks ošípaných) a 1 stredný zdroj znečistenia ovzdušia (chov 500 ks hovädzieho dobytku) – obidva na farme Unicom.

Znečistenie povrchových vôd – Podľa výsledkov meraní povrchových vôd za obdobie 2002 – 2003 na toku Hron, v mieste odberu Sikenica – ústie (riečny kilometer 2,70), zaradujeme Hron v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy II. triedy kvality – čistá voda (BSK5 = 4,63 mg/l). V skupine ukazovateľov B (základné fyzikálno-chemické ukazovatele) patrí do III. triedy kvality – znečistená voda. V skupine C (nutrienty) je podľa koncentrácie celkového fosforu (0,23 mg/l) zaradená do III. triedy kvality – znečistená voda. V skupine D (biologické ukazovatele) podľa počtu koliformných baktérií patrí do III. triedy kvality – znečistená voda. Kvalita povrchových vôd v malých vodných tokoch nebola zisťovaná. Vzhľadom k absencii splaškovej kanalizácie a intenzívnej poľnohospodárskej výrobe sa predpokladá vysoký stupeň znečistenia.

Znečistenie podzemných vôd – všeobecným javom je znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy. Z hľadiska kvality podzemnej vody sú v širšom záujmovom území prekročené limitné hodnoty amónnych iónov. Hodnota amónnych iónov v lokalite Bíňa je 0,66 mg/l, (limitná hodnota podľa Vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z.z. je 0,5 mg/l). Prekročené sú aj hodnoty mangánu 3,540 mg/l (limitná hodnota je 0,05 mg/l), železa dvojmocného 21,7 mg/l (limitná hodnota je 0,2 mg/l), celkového obsahu železa 22,3 mg/l (limitná hodnota je 0,20 mg/l), chloridov 101,0 mg/l (limitná hodnota je 100,0 mg/l), síranov 268,00 mg/l (limitná hodnota je 250,00 mg/l), ako aj arzénu 16,0 mcg/l (limitná hodnota je 10,0 mcg/l). Pretrvávajú zvýšený obsah dusičnanov, amónnych iónov, chloridov a síranov, čo je dôsledkom poľnohospodárskej činnosti v údolnej nive Hrona anedoriešeným odkanalizovaním. (Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ Bratislava, 2005). Aj v studni Š-1 (Malé Šarovce) bol zistený zvýšený obsah NO_3^- , Cl^- a SO_4 .

Kontaminácia pôdy – v riešenom území nebola zisťovaná, v okolí riešeného územia však bol zistený vysoký obsah ťažkých kovov v pôde – najmä arzénu, olova, kadmia, medi a niklu. Zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie organickými a chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín.

Zaťaženie prostredia hlukom – hluk z dopravy naceste I. triedy č. I/76 Štúrovo – Hronský Beňadik, na úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce, zasahuje obytné územie. Hodnoty hluku dosahujú 60-70 dB.

Odpadové hospodárstvo – v obci v roku 2007 vyprodukovalo 310,6 ton objemového komunálneho odpadu. Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený v týždennom cykle. Odpad sa odváža na skládku odpadu v Kalnej nad Hronom. Zavedený je separovaný zber odpadu, ktorý obec realizuje prostredníctvom obecnej organizácie Služby Šarovce. Separujú sa všetky druhy papiera a skla, PET fľaše, tvrdé plasty. Zbierajú sa aj autobatérie a ďalšie komodity. Na koordináciu aktivít v oblasti odpadového hospodárstva sa zameriava novozaložené združenie obcí „Za čisté Dolné Pohronie“. Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia má na celkovej skladbe odpadu významný podiel odpad organického pôvodu. V prípravnej fáze je zriadenie kompostárne na spracovanie biologického odpadu v rámci spoločných aktivít viacerých obcí.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Pozdĺž vodných tokov sa navrhuje posilnenie brehových porastov asprievodnej vegetácie.

Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

Zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov anelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii

Optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, predovšetkým topoľ biely, vrba, dub letný, jaseň úzkolistý – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území

Pre zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

Dobudovať prvky RÚSES (výsadba plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a pod.)

Dobudovať prvky MÚSES

Rekonštrukcia pôvodného vodného režimu mŕtvych ramien Hrona dužných lesov

Pozdĺž vodných tokov posilniť brehové porasty asprievodnú vegetáciu

Vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroach, biocentrách a plochách interakčných prvkov

Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability

Lesné plochy v rámci navrhovaných území ochrany prírody a krajiny, resp. v rámci funkčných prvkov ÚSES prekategORIZOVAŤ z hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia

Vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF zornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

Pôdu, ktorá je v riešenom území najvýznamnejším prírodným zdrojom, chrániť prostredníctvom opatrení na ochranu kvality pôdy a protierózných opatrení.

Opatrenia na ochranu pred veternou eróziou prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch, predovšetkým v rámci KEK A. Na zmiernenie erózie udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň spôdoochrannou funkciou.

V rámci inundačného územia Hrona (KEK B) sa na poľnohospodárskom pôdnom fonde odporúča pestovanie krmovín, zvýšenie podielu trvalých trávnych porastov a používanie takých osevných postupov, ktoré zabránia odnosu humusovej vrstvy počas povodní.

Ďalšie opatrenia na ochranu kvality pôdy, zahŕňajúce zníženie chemizácie, odizolovanie poľných hnojísk a pod. (pozitívny dopad aj na kvalitu podzemnej vody, ktorá je v danom území v najvyššom horizonte značne znečistená).

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

Eliminovať negatívne vplyvy výroby relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci areálu hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou a nových výrobných a logistických plôch, ktoré eliminujú ich negatívne vplyvy na obytné prostredie.

Posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž cesty I. triedy, najmä na úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce.

Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok. Preventívnym opatrením je posilnenie ekologickej osvetly medzi obyvateľmi a najmä deťmi.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

Doplnenie vegetácie pre kompozičné estetické dotvorenie centra obce formou parkovej úpravy – plochy medzi cintorínom a objektom občianskej vybavenosti.

Parkové úpravy realizovať aj pri rímskokatolíckom kostole, pozdĺž hlavnej ulice a tiež na spoločenských uliciach v častiach Malé a Veľké Šarovce.

Udržanie existujúcich menších plôch verejnej zelene, revitalizácia zelene a postupne nahradiť nevhodné dreviny z hľadiska krajinárskeho alebo hygienického v zastavanom území – nahradenie alergénnych drevín ako lieska, breza, čiastočne aj topoľov vhodnejšími druhmi – týka sa len zastavaného územia.

V nových hlavných obytných uliciach funkčnej triedy C3 rezervovať priestor pre výsadbu aspoň jednostrannej líniovej zelene

Dodržiavať stanovený minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

Postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc a tieto návrhy následne premietnuť do pozemkových úprav.

Preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene

Zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií líniovej zelene

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

Pokračovať v separovanom zbere odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať

Ďalej zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov Programu odpadového hospodárstva obce Šarovce, okresu Levice a Nitrianskeho kraja

Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok

V ďalších stupňoch dokumentácie riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na území obce Šarovce sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 82,1%. Poľnohospodárska pôda je využívaná hlavne ako orná pôda – jej podiel na PPF je 96,4%.

Z pôdnych typov sa pozdĺž toku Hrona vyvinuli fluvizeme, vo väčšej vzdialenosti od vodného toku sú lužné pôdy – čiernice a na sprašovom substráte černozeme. Ide o najkvalitnejšie pôdy s vysokou produkčnou schopnosťou. Menej úrodné sú fluvizeme na ľavobrežnej nive Hrona. Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území podľa hlavných pôdnych jednotiek prevládajú:

fluvizeme typické, stredne ťažké (0006002, 0006022, 0006042)

fluvizeme glejové, ťažké (0012013)

fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké (0013004)

čiernice plytké na aluviálnych sedimentoch, plytké, stredne ťažké až ťažké (0033003)

černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké (0039202, 0039002) – prevládajúca pôdna jednotka (na 3/4 plochy riešeného územia)

V katastrálnych územiach náležiacich obci Šarovce je kvalita pôdy mimoriadne vysoká. Podľa Zákona č. 220/2004 Z.z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina

poľnohospodárskej pôdy do 2., 3. a 4. skupiny kvality. Len malé plochy pôdy na ľavom brehu Hrona sú zaradené do 5. skupiny kvality.

Hydromelioračné opatrenia – závlahy sú vybudované na väčšine poľnohospodárskeho pôdneho fondu v území – západne od hranice zastavaného územia obce. Časť katastra na ľavej strane Hrona nie je pokrytá závlahovými systémami, sú tu však vybudované odvodnenia.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že v okolí zastavaného územia sa vyskytujú výlučne pôdy zaradené do 1. – 4. skupiny kvality, požiadavky na rozšírenie zastavaného územia nie je možné uspokojiť inak ako záberom kvalitnej poľnohospodárskej pôdy. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli vnávrhu uprednostnené zámery, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie. Navrhuje sa tiež využitie nadmerných záhrad rodinných domov v rámci zastavaného územia (rozvojové plochy č. 2, 3, 6, 7, 8), ako aj reštrukturalizácia bývalého hospodárskeho dvora.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa žiada vyňatie zPPF, sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok.	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpokl. výmera poľnoh. pôdy			Uživ.	Vybud.	Časová	Iná
číslo	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho		poľnoh. pôdy	hydrom. zariad.	etapa realiz.	inform.
					v ha	Skupina BPEJ				
1a	k.ú. Malé Šarovce	výroba, sklady	5,83	5,83	0039002/2.	5,83		–	I.	–
2	k.ú. Malé Šarovce	bývanie	1,52	1,52	–ZÚ	1,52		–	I.	–
3	k.ú. Malé Šarovce	bývanie	1,84	1,05	–ZÚ	1,05		–	I.	zvyšok= ost. plochy
4	k.ú. Veľké Šarovce	bývanie	2,21	2,21	0039002/2.	2,21		závlahy	II.	–
5	k.ú. Veľké Šarovce	bývanie	2,70	2,70	0039002/2.	2,70		závlahy	II.	–
6	k.ú. Veľké Šarovce	bývanie	0,64	0,64	–ZÚ	0,64		–	I.	–

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokl. výmera poľnoh. pôdy			Uživ. poľno h pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časov á etapa realiz.	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera ha				
	Šarovce									
7	k.ú. Veľké Šarovce	bývanie	0,48	0,48	–ZÚ	0,48		–	I.	–
8	k.ú. Veľké Šarovce	bývanie	1,14	1,14	–ZÚ	1,14		–	II.	–
9	k.ú. Veľké Šarovce	výroba, sklady	2,33	0,10	0006022/4.	0,10		–	I.	zvyšok= ost. plochy

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj odstránenie apredchádzanie vzniku environmentálnych záťaží definuje Územný plán obce Šarovce súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh výstavby verejnej kanalizácie v celej obci prispeje k eliminácii znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

Návrh územného plánu vyčleňuje plochy len pre výrobné prevádzky sneškodnou výrobou, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Tieto sú situované v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a vyhnúť sa nežiadúcej interferencii jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby, ako aj nezastavateľné plochy – priestranstvá s verejnou zeleňou.

Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a obci tak umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Návrh predpokladá vznik nových areálov nepoľnohospodárskej výroby skladov, ktoré prispejú k posilneniu miestneho hospodárstva. Vytvorí sa nové pracovné príležitosti, v ktorých nájdu pracovné uplatnenie aj skupiny obyvateľov znevýhodnené na trhu práce.

Pri definovaní nových rozvojových plôch pre bývanie sa počítalo smiešnymi špecifikami priestorového rozloženia rómskeho obyvateľstva v obci. Vzhľadom k vyššiemu podielu domácností s nízkymi príjmami sa predpokladá dopyt najmä po finančne menej nákladnej bytovej výstavbe – v bytových domoch a radovej zástavbe nižšieho plošného štandardu.

Návrh úprav a kultivácie verejných priestranstiev, výsadby parkovej zelene a vybudovanie nových plôch pre šport a rekreáciu bude mať pozitívne sociálne dopady – zlepšia sa možnosti pre oddychové a voľnočasové aktivity obyvateľov; kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému prostrediu a pocitu hrdosti na svoju obec.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a elektrických rozvodov NN. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych prístupových komunikácií.

Návrh ďalej počíta s výstavbou stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry nadlokálneho významu – koridorov rýchlostnej cesty R7, preložky cesty I/76 mimo zastavaného územia a malej vodnej elektrárne.

/ 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Súčasťou záväznej časti sú výkresy č. 03-1 a 03-2 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I. a II.“ Výkres č. 03-1 v mierke 1:10000 pokrýva celé katastrálne územie. Na výkrese č. 03-2 je v mierke 1:5000 zobrazené zastavané územie obce s nadväzujúcimi plochami. V uvedených výkresoch sú vyznačené záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- pri plošnom rozvoji obce rešpektovať priestorové limity pre zástavbu – inundačné územie Hrona
- uplatňovať princíp adície nových ulíc v smere kompozičnej osi a paralelných smerových osí

zachovať charakter pôdorysu typickej ulicovej zástavby bývalých hlavných ulíc v častiach Malé Šarovce a Veľké Šarovce a zachovanie stopy existujúcej zástavby v prípade prestavieb a novej výstavby v týchto uliciach

lokalitu novej výstavby priestorovo rovnomerne rozložiť v rámci obce po jej okrajoch a priamo nadviazať na súčasné zastavané územie

vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách, najmä na nových uliciach v južnej časti obce

komplexne revitalizovať schátrané a devastované časti zástavby v centre obce, obývané prevažne rómskym obyvateľstvom

dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov (regulačnými celkami sa v ďalšom texte rozumejú plochy so špecifickou reguláciou existujúcom zastavanom území, rozvojové plochy pre novú výstavbu a krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia a bez predpokladu lokalizácie výstavby)

rozšíriť zastavané územie obce podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.8 záväznej časti

rezervovať integrované koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.4 a 3.5

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

usmerňovať funkčné využitie územia tak, aby sa dosiahol vyvážený rozvoj všetkých urbanistických funkcií – bývania, výroby, občianskej vybavenosti a rekreácie

reštrukturalizácia zástavby v centrálnych polohách z pôvodnej obytnej funkcie na polyfunkčné centrá s vyšším podielom zariadení občianskej vybavenosti

pre nepoľnohospodársku (priemyselnú) výrobu využiť plochy na severnom okraji obce, na zvyškových plochách, priľahlých k cestám I. triedy a navrhovanému koridoru rýchlostnej cesty R7 a preložky I/76

rekreačné aktivity uskutočňovať vo väzbe na krajinné prostredie záberia rieky Hron, pri koordinácii s požiadavkami zabezpečenia ekologickej stability územia

v centre obce pri cintoríne vytvoriť plochu verejnej parkovej zelene a plochy pre športové a oddychové aktivity (detské ihrisko, multifunkčné ihrisko)

živočíšnu veľkovýrobu realizovať výlučne v rámci existujúcich hospodárskych dvorov

nové obytné ulice vytvoriť na disponibilných plochách nadmerných záhrad a v bezprostrednej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce

lokalitu novej bytovej výstavby rovnomerne rozložiť v rámci obce

vznik nových zariadení občianskej vybavenosti orientovať do vyznačených polyfunkčných centier

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

/ Maximálny počet podlaží

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných (resp. podzemných) podlaží a ich výškový ekvivalent v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálny počet podlaží je stanovený nasledovne:

2 nadzemné podlažia + podkrovia (= 7 m) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy

žiadne podzemné podlažia v rozvojovej lokalite č. 2 (prípustné sú len nepodpivničené objekty)

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.)

/ Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

/ Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

30%

/ Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

/ Plochy s obmedzeniami pre výstavbu

Plochy s obmedzeniami pre výstavbu, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení avysokotlakového plynovodu

plochy v ochranných pásmach ciest I. triedy anavrhovanej rýchlostnej cesty (mimo zastavaného územia obce)

plochy v pásmach hygienickej ochrany vodného zdroja I. all. stupňa (vnútorné), hygienické ochranné pásma objektov so živočíšnou výrobou a ochranné pásmo cintorína (týka sa obytnej zástavby)

rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch

plochy verejnej a vyhradenej zelene (existujúce + navrhované)

Plochy s obmedzeniami pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese „Komplexný výkres ...“.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby azmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené ktzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

/ Rozvojová plocha č. 1 (1a + 1b)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

výrobné územie

Hlavná funkcia:

nepoľnohospodárska výroba

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

skladové plochy a plochy technických zariadení

občianska vybavenosť (výrobné služby)

odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie

živočíšna výroba

priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/Rozvojová plocha č. 2

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

obytné územie

Hlavná funkcia:

bývanie v rodinných domoch a bytových domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

verejná zeleň

plochy športu a rekreácie

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

nepoľnohospodárska výroba

logistické prevádzky

živočíšna výroba (okrem drobného chovu)

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/Rozvojová plocha č. 3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

obytné územie

Hlavná funkcia:

bývanie v bytových domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

bývanie v rodinných domoch

základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

verejná zeleň

plochy športu a rekreácie

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (vrátane drobného chovu)

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 50%

/Rozvojové plochy č. 4, 5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

obytné územie

Hlavná funkcia:

bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- bývanie v bytových domoch
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobného chovu hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/Rozvojové plochy č. 6, 7, 8

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

obytné územie

Hlavná funkcia:

bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- bývanie v bytových domoch

verejná zeleň

plochy športu a rekreácie

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

nepoľnohospodárska výroba

logistické prevádzky

živočíšna výroba (prípadný zámer drobného hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/Rozvojová plocha č. 9

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

výrobné územie

Hlavná funkcia:

nepoľnohospodárska výroba

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu

občianska vybavenosť (výrobné služby)

odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

bývanie

živočíšna výroba

priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/Rozvojová plocha č. 10 (10a + 10b)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

rekreačné územie

Hlavná funkcia:

rekreácia v krajine

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

trvalé trávne porasty, lesná a nelesná drevinová vegetácia, vodné plochy
drobné objekty – oddychové altánky, posedenia, požičovne športových potrieb,
bufet
odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

výstavba objektov trvalého charakteru
všetky ostatné funkcie

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

/ Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

existujúca obytná zástavba obce v miestnych častiach Malé Šarovce, Veľké Šarovce a
Veselá, s výnimkou plôch so špecifickou reguláciou R1, R2, R3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

obytné územie

Hlavná funkcia:

bývanie v rodinných a bytových domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
plochy športu
verejná zeleň
vyhradená zeleň, cintorín
drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci
rodinných domov
drobnochov hospodárskych zvierat do 10 ks ošípaných a 5 ks HD
trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Nepripustné funkčné využitie:

nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

zachovanie plôch športu, verejnej avyhradenej zelene, cintorínov v pôvodnom rozsahu

/ Polyfunkčné centrum obce – plocha so špecifickou reguláciou R1

Vymedzenie:

v grafickej časti vo výkrese „Komplexný návrh ...“ (pôvodné hlavné ulice v miestnych častiach Malé Šarovce a Veľké Šarovce)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

zmiešané územie

Hlavná funkcia:

občianska vybavenosť (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň

Nepripustné funkčné využitie:

živočíšna výroba, vrátane drobného chovu hospodárskych zvierat

priemyselná výroba

logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

neurčený

Ďalšie ustanovenia:

zachovanie pôvodnej urbanistickej štruktúry

/ Existujúce výrobné územie s nepoľnohospodárskou výrobou – plocha so špecifickou reguláciou R2

Vymedzenie:

existujúce výrobné a skladové areály spol. T&M (na severe obce), areálu autoservisu a spracovania O+Z (na juhu obce)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

výrobné územie

Hlavná funkcia:

nepoľnohospodárska výroba

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho
významu

lokálne zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadu

občianska vybavenosť (výrobné služby)

odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie

živočišná výroba

priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

minimálne 75%

/ Existujúce výrobné územie so živočišnou výrobou – plocha so špecifickou reguláciou
R3

Vymedzenie:

existujúci areál farmy (Unicom s.r.o.) so živočišnou výrobou na južnom okraji obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

výrobné územie

Hlavná funkcia:

živočišná výroba

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

nepoľnohospodárska výroba

skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho
významu

občianska vybavenosť (výrobné služby)

odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

bývanie

priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

neurčené

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Šarovce. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné a nevhodné využitie.

/ KEK A

Vymedzenie / charakteristika:

Oráčinová krajina na sprašovej tabuli sčiernicami a černozeami a nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov

Vhodné využitie:

poľnohospodárska výroba na ornej pôde, nelesná drevinová vegetácia

Podmiennečne vhodné využitie:

zariadenia technickej a dopravníckej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu

/ KEK B

Vymedzenie / charakteristika:

Oráčinová krajina na riečnej nive sfluvizemami a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov

Vhodné využitie:

poľnohospodárska výroba malobloková na ornej pôde pri obmedzení hnojenia a chemického ošetrovania, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia

Podmiennečne vhodné využitie:

rekreačné využitie krajiny bez záberov PPF

/ KEK C

Vymedzenie / charakteristika:

Oráčinovo–lesná krajina na riečnej nive sfluvizemami a s dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov

Vhodné využitie:

lesné plochy, nelesná drevinová vegetácia, prirodzené vodné plochy (vodný tok Hrona, mŕtve ramená)

Podmiennečne vhodné využitie:

rekreačné využitie krajiny, poľnohospodárska výroba malobloková na ornej pôde s vylúčením hnojenia a chemického ošetrovania

Nevhodné využitie:

ťažba štrku a nerastných surovín, priemyselná živočíšna výroba, trvalé bývanie, umelo vytvorené vodné plochy

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov

vznik nových prevádzok obchodu a služieb pre obyvateľstvo podporovať formou funkčnej reštrukturalizácie vrámci vymedzených polyfunkčných centier obce (plochy so špecifickou reguláciou R1)

rekonštrukcia a modernizácia základnej školy

usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesty I. triedy

rozšírenie cesty I/76 v úseku Šarovce – Kalná nad Hronom na kategóriu C 9,5/70

zachovať priestorovú rezervu pre výhľadový koridor rýchlostnej cesty R7 – v kategórii R11,5/120 s výhľadom dobudovania na štvorpruhovú komunikáciu R22,5/120

zachovať priestorovú rezervu pre výhľadovú preložku cesty č. I/76 západne od zastavaného územia obce Šarovce

doplnenie komunikačného systému obce o novonavrhované prepojenia miestnych komunikácií

prestavba miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 na kategóriu minimálne MO 8/40 alebo MOK 7,5/30

navrhované nové komunikácie pre dopravnú obsluhu novej rozvojovej plochy č. 5 vybudovať vo funkčnej triede C2

navrhované nové komunikácie pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch č. 2, 7, 8 vybudovať vo funkčnej triede D1

na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská

vybudovanie jednostranného chodníka pozdĺž cesty č. I/76 zobce Šarovce do miestnej časti Veselá

rekonštrukcia existujúcich chodníkov pozdĺž prieťahu cesty č. I/76 zastavaným územím obce Šarovce – s minimálnou šírkou 1,5 m

vybudovanie regionálnej cykloturistickej trasy pozdĺž Hrona, v úseku Jur nad Hronom – Želiezovce, s odbočkou do obce Šarovce

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

rešpektovať koridory existujúcich vodovodov

riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť orozvody v navrhovaných nových uliciach

zachovať rezervný vodný zdroj v obci

nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev

vybudovať splaškovú kanalizáciu v celej obci

zabezpečiť čistenie splaškových vôd z kanalizácie ich dopravou prostredníctvom výtláčného potrubia do existujúcej čistiarne odpadových vôd Šarovce

trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev

čerpacie stanice splaškových vôd umiestňovať mimo komunikácie

odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom systému vsakovacích jám

väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)

rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedení navrhnutých na preloženie / zrušenie)

pre zásobovanie navrhovanej výrobnéj zóny (rozvojové plochy č. 1a, 1b) zriadiť novú transformačnú stanicu transformátorom o výkone 630 kVA

zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 68-002N na 630 kVA

vzdušné vedenia k trafostaniciam nahradiť káblovými vedeniami uloženými v zemi

dobudovať malú vodnú elektráreň MVE Šarovce

sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme

rešpektovať koridory existujúcich vysokotlakových a strednotlakových plynovodov
plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových
odbočiek plynovodov

nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady

rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej
infraštruktúry

trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť
zemným vedením

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V zastavanom území je nutné zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu – typickej ulicovej zástavby pozdĺž hlavných ulíc v miestnych častiach Veľké Šarovce a Malé Šarovce.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, so zachovanými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie.

Na území obce Šarovce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Nesporné historické a kultúrne hodnoty však majú viaceré architektonické pamiatky a solitéry, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

kostol sv. Anjelov Strážcov, rímskokatolícky, klasicistický, postavený na starom jadre, pôvodne ranogotický z 13. stor., po opätovných prestavbách obnovený a rozšírený v rokoch 1768 – 1778, dostavaný v roku 1847 areštaurovaný v rokoch 1893 a 1946.

kaštieľ renesančno-barokový zo 17. stor., klasicisticky prestavaný zač. 19. stor.

park pri kaštieli, prírodno-krajinársky z 2. pol. 19. stor., s fragmentmi malej záhradnej architektúry

kostol reformovaný toler. z roku 1780, rozšírený 1832, veža z r. 1899

kaplnka sv. Donáta

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR.

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

biocentrum regionálneho významu rBC Lužné porasty Hrona II

biocentrum miestneho významu mBC Jazierko Čanta

biocentrum miestneho významu mBC Fizík

biokoridor nadregionálneho významu nBK Povodie Hrona

biokoridor regionálneho významu rBK Lužianka

biokoridor regionálneho významu rBK Sikenica

biokoridor miestneho významu mBK Vrbovec

biokoridor miestneho významu mBK Svodovské rameno – Vrbovec – Lužianka

biokoridor miestneho významu mBK Svodovské rameno – Hlohýňa

interakčné prvky plošného alíniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, menšie remízky aostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde a vo väzbe na vodné toky Vrbovec, Lužianka a ďalšie plochy v inundačnom území Hrona, ktoré nie sú súčasťou biocentier a biokoridorov s rozptýlenou stromovou vegetáciou, plochy lesných pásov alebo trvalých trávnych porastov v bývalých riečnych meandroch, ktoré nie sú definované ako biocentra a biokoridory – napríklad medzi časťami Malé a Veľké Šarovce, plocha cintorínov a existujúceho a navrhovaného parku v centre obce, plocha prírodno-krajinárskeho parku vo Veselej

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

opatrenia na ochranu pred veternou eróziou aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch s ľahkými pôdami – udržiavať existujúcu azaložiť novú líniovú zeleň

rekonštrukcia pôvodného vodného režimu mŕtvych ramien Hrona dužných lesov

výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci areálu hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou a nových výrobných a logistických plôch

Doplnenie vegetácie pre kompozičné estetické dotvorenie centra obce formou parkovej úpravy – plochy medzi cintorínom a objektom občianskej vybavenosti.

Parkové úpravy realizovať aj pri rímskokatolíckom kostole, pozdĺž hlavnej ulice a tiež na spoločenských uliciach v častiach Malé a Veľké Šarovce

Posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž ciest I. triedy

V nových hlavných obytných uliciach funkčnej triedy C3 rezervovať priestor pre výsadbu aspoň jednostrannej líniovej zelene

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Šarovce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k l. 1. 1990

všetky navrhované nové rozvojové plochy zasahujúce mimo existujúceho zastavaného územia určené pre zástavbu vl. etape (t.j. plochy č. 1a, 4, 5, 9)

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. a v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.):

100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia (mimo zastavaného územia)

50 m od osi vozovky cesty I. triedy (mimo zastavaného územia)

ochranné pásmo železnice (regionálnej dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m

vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m

zavesené káblové vedenie 22 kV – 1 m

vodiče so základnou izoláciou – 4 m

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):

- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

- 8 m pre technologické objekty

bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 50 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm

- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách

ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

ochranné, prístupové pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary v prípade vodohospodársky významných tokov – Hron, Sikenica, Podlužianka, Perec, Vrbovec, Lužianka av šírke 5 m pre ostatné toky. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby s výnimkou komunikácií, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok v uvedenom rozsahu musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre výkon správy toku, v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

pásmo hygienickej ochrany pohrebiska – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)

pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – týka sa areálu firmy Unicom Melek, situovaného na južnom okraji zastavaného územia obce, miestnej časti Veľké Šarovce. Ochranné pásmo je stanovené na 420 m od objektov živočíšnej výroby (na základe aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat – cca 3000 ks ošípaných a 500 ks hovädzieho dobytku)

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Š-1 I. stupňa, ktoré je vymedzené oplotením vodného zdroja, a II. stupňa (vnútorné avonkajšie, ktoré siaha až po západnú hranicu katastrálneho územia)

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

Územný plán obce Šarovce vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby plošného charakteru:

plochy pre umiestnenie detského ihriska aviacúčelového ihriska

Plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkresoch č. 03-1 a 03-2. Pre verejnoprospešné stavby líniového charakteru sú vymedzené koridory. Ich zoznam je uvedený v kap. 3.10. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb vgrafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Šarovce nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Podmieňujúcim predpokladom pre novú výstavbu na rozvojových plochách č. 1b a je uskutočnenie asanácie zvyškov pôvodných výrobných objektov.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle § 108, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov análezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Šarovce určuje zoznam verejnoprospešných stavieb nasledovnom rozsahu:

- výhľadový koridor rýchlostnej cesty R7 Nové Zámky – Lučenec (tzv. južný cestný ťah)
- výhľadový koridor preložky cesty č. I/76 mimo zastavaného územia obce
- rozšírenie cesty I/76 v úseku Šarovce – Kalná nad Hronom na kategóriu C 9,5/70
- existujúce integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry zastavanom území obce (pre účely ich rekonštrukcie a rozšírenia)
- navrhované integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb v nových rozvojových lokalitách č. 2, 5, a 8, vrátane rezerv pre dopravné prepojenie
- účelová komunikácia pre sprístupnenie malej vodnej elektrárne
- cyklistické / cykloturistické trasy regionálne a miestne – na pravom brehu Hrona s napojením obce Šarovce
- chodníky pre peších, vrátane spojovacieho chodníka Šarovce – Veselá a rekonštrukcie existujúcich chodníkov
- existujúce trafostanice (pre účely rekonštrukcie a intenzifikácie)
- navrhované trafostanice TS-K1, -K2, -K3, vrátane rekonštrukcie
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové), vrátane odbočiek navrhovaným trafostaniciam
- preložky existujúceho vedenia VN 22 kV
- detské ihrisko a viacúčelové ihrisko

Verejnoprospešné stavby líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb plošného charakteru sú zakreslené vo výkresoch č. 03-1 a 03-2. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Vzhľadom k rozsahu navrhovaných rozvojových plôch sa povinnosť spracovania územného plánu zóny nevyžaduje. Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov v podobe urbanistickej štúdie je potrebné pre navrhované rozvojové lokality č. 1a, 1b.