UZNESENIA

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarovce
konaného dňa 21. júla 2026

Uznesenie č. 306/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
schvaľuje program rokovania 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Uznesenie č. 307/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie overovateľov zápisnice Jolanu Kajtárovú a Máriu Slúkovú, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú

Uznesenie č. 308/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
volí návrhovú komisiu v zložení: Erika Bagócsiová a Helena Bystránska

Uznesenie č. 309/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,
berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení z 31. zasadnutia OZ obce Šarovce zo dňa 17.06.2026

Uznesenie č. 310/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,

A) **schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 166 ods. 2 a 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v obci Šarovce utvorenie jedného volebného obvodu

B) **určuje**

v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva Šarovce na volebné obdobie 2026 - 2030 v počte 7 poslancov

C) **určuje**

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2026 – 2030 úväzok na výkon funkcie starostu obce Šarovce v rozsahu 100 % (plný úväzok)

Uznesenie č. 311/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,
podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

schvaľuje

prijatie Mnicipálneho úveru – Klasik (ďalej len **„úver“**) vo výške **50.000,00** EUR, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
Splatnosť úveru: 6 rokov.
Účel úveru: stavba betónového oplotenia v objekte príspevkovej organizácie obce Služby Šarovce.

Uznesenie č. 312/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,

schvaľuje

zverejniť Zámer pri predaji majetku obce, podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

Zámer pri predaji majetku obce,
podmienky obchodnej verejnej súťaže
a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Šarovce č. 312/2026 zo dňa 21.7.2026

a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Šarovce prijaté uznesením obecného zastupiteľstva č. 112/2023 dňa 13.12.2023, ktoré nadobudli účinnosť dňom 1.1.2024 v znení dodatku č. 1, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Šarovce č. 280/2026 zo dňa 23.03.2026

Názov obchodnej verejnej súťaže

„ Predaj parcely registra „C“ č. 1875 v kat. úz. Veľké Šarovce “

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Šarovce so sídlom 935 52 Šarovce č. 128, IČO: 00307521.

2. Predmet požadovaného záväzku záujemcu je kúpa nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v obci Šarovce v kat. úz. Veľké Šarovce na liste vlastníctva č. 1060 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcely registra „ C “ č. 1875 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4785 m² podľa návrhu kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe č. 1 tohto oznámenia.

3. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť: kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Spôsob podávania návrhov: návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Z návrhu musí vyplývať kto ho podáva, navrhovateľ fyzická osoba uvedie meno priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého bydliska, v návrhu musí byť uvedený názov obchodnej verejnej súťaže a jeden cenový návrh na kúpnu cenu za nehnuteľnosť vyjadrený v eurách, ktorý nemôže byť nižší ako 18.000,- €. V návrhu môže byť uvedená žiadosť o obhliadku nehnuteľnosti. Záujemca fyzická osoba musí byť štátnym občanom niektorého štátu Európskej únie. Predložený návrh nemožno odvolať už po jeho predložení. Návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.

5. Obhliadku nehnuteľnosti môže uskutočniť každý záujemca do 7 dní odo dňa doručenia návrhu do obchodnej verejnej súťaže, ak požiadavku uviedol v návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Villanta č. 221/2026 zo dňa 30.6.2026 je 7.100,- €.

6. Uzávierka na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže (lehota na predkladanie návrhov): do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce a to tým dňom, ktorý nastane neskôr.

7. Verejnú súťaž vyhodnotí 3 členná komisia zriadená starostom obce na neverejnom zasadnutí. Komisia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov. Komisia vyhotoví zápisnicu o vyhodnotení výsledku obchodnej verejnej súťaže bezodkladne po vyhodnotení. Zápisnicu podpisujú členovia komisie určení starostom. Zápisnicu obec zverejní na svojom webovom sídle do 7 dní odo dňa vyhotovenia a podpísania.

8. Podmienky súťaže:

a) záujemca podaním návrhu prejavuje súhlas s obsahom kúpnej zmluvy, záujemcom môže byť len fyzická osoba,

b) záujemca zaplatí finančnú zábezpeku vo výške 10.000,- € na účet obce č. IBAN: SK67 5600 0000 0022 0160 4002 s variabilným symbolom 3122026 do konca lehoty na predkladanie návrhov,

c) rozhodujúci deň na zaplatenie finančnej zábezpeky podľa písm. b) je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet obce,

d) finančná zábezpeka bude tým záujemcom, ktorí nesplnili podmienky súťaže alebo neboli úspešní, vrátená do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejnej súťaže,

e) úspešnému uchádzačovi sa zaplatená zábezpeka započíta na časť kúpnej ceny v zmysle návrhu kúpnej zmluvy,

f) úspešný uchádzač uzatvorí s obcou kúpnu zmluvu do 10 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení verejnej súťaže, že sa stal víťazom,

g) záujemca musí mať vyrovnané voči obci Šarovce všetky splatné záväzky vyplývajúce zo súkromnoprávnych vzťahov s obcou a z verejnoprávnych vzťahov s obcou; tieto skutočnosti preverí komisia,

h) ku dňu poslednej lehoty na predkladanie návrhov na území Slovenskej republiky podľa slovenského právneho poriadku na záujemcu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo nebolo začaté oddlženie alebo proti záujemcovi nebolo vydané poverenie na vykonanie exekúcie, ktoré nebolo ukončené; tieto skutočnosti preverí komisia z verejne dostupných zdrojov.

Uznesenie č. 313/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,

schvaľuje,

zverejniť Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa bodu 10.3. písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Šarovce č. 112/2023 účinným od 1.1.2024, podľa predloženého návrhu

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa bodu 10.3. písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Šarovce č. 112/2023 účinným od 1.1.2024

obec Šarovce so sídlom 935 52 Šarovce 128, IČO: 00307521,

zverejňuje zámer prenajať

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v obci Šarovce v kat. úz. Veľké Šarovce na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku na parcele registra „C“ č. 139/9 zastavaná plocha a nádvorie v budove obchodu a služieb pod súp. č. 127 miestnosti o výmere 68 m² graficky znázornené v prílohe tohto zámeru

pre nájomcu: JUDr. Zlatica Mónová - Sladký Sen, živnostníčka, miesto podnikania Kalinčiakovo 170, 934 01 Levice, IČO: 56331614, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Levice číslo živnostenského registra 420-39375

na dobu určitú 2 roky s možnosťou automatického predĺženia nájmu na dobu určitú 6 mesiacov aj opakovanie, ak ani jedna zmluvná strana písomne neoznámi druhej zmluvnej strane jeden mesiac pred skončením nájmu uplynutím doby, že na predĺžení nájmu netrvá

na účely prevádzkovania kaviarne

za mesačné nájomné 100,- €

zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce: mesačné nájomné nepresahuje 500,- €

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci

Uznesenie č. 314/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní,

A) **konštatuje**, že

podľa § 18a ods. 8 písm. c) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom 31.10.2026 uplynie funkčné obdobie hlavnej kontrolórky Obce Šarovce PhDr. Alžbety Kádašiovej

B) **vyhlasuje**

v zmysle § 18a ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Šarovce na volebné obdobie šiestich rokov na deň 03. 09. 2026 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

C) **určuje**

1. požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:
   a) kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
   b) bezúhonnosť,
   c) spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu

2. náležitosti písomnej prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra:

   a) meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, kontaktné údaje (e-mail, telefónny kontakt),
   b) úradne overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
   c) profesijný životopis,
   d) údaje potrebné na vyžiadanie z výpisu z registra trestov,
   e) písomný súhlas na so spracúvaním osobných údajov na účely voľby hlavného kontrolóra podľa zákona č. 18/2018 Z. z.

3. rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra – pracovný úväzok v rozsahu 15 hodín týždenne (40% úväzok)

4. termín a spôsob odovzdania prihlášky:

   a) termín ukončenia podávania prihlášok: 20.08.2026 do 12:00 hod.,
   b) miesto a spôsob odovzdávania prihlášok: písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi kandidát musí zaslať poštou alebo odovzdať osobne na adresu: Obecný úrad v Šarovciach, č. 128, 935 52 Šarovce s označením: „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať!“ V prípade doručovania prihlášky poštou je rozhodujúci deň, kedy obálka bola prijatá Obecným úradom v Šarovciach

D) **zriaďuje**

dočasnú komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení poslancov Obecného zastupiteľstva v Šarovciach:

1. Ing. Ondrej Bakula - predseda komisie
2. Mária Slúková- členka komisie
3. Erika Bagócsiová - členka komisie

E) **schvaľuje**

vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra na základe Prílohy č. 1, kde Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach v súlade s § 18a zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra Obce Šarovce na deň 03. septembra 2026 o 14,00 hodine.

F) **žiada**

starostku obce zabezpečiť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

JUDr. Margita Bednáriková
starostka obce