

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach konaného dňa 09.07.2024

Prítomní –

zástupca starostky obce: Ing. Ondrej Bakula

poslanci OZ: Erika Bagócsiová, Rudolf Birdáč, Eva Kajtárová, Mária Slúková,
Silvia Šiková
Helena Bystránska – príchod o 14, 15 hod.

hlavná kontrolórka obce: PhDr. Alžbeta Kádašiová

advokát obce: Mgr. Peter Nyúl

zamestnanci obce: Alžbeta Boháčová
Bc. Eva Herianová

iní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnení –

starostka obce: JUDr. Margita Bednáríková

Program rokovania

- 1/ Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie
- 2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Voľba návrhovej komisie
- 4/ Prerokovanie žiadosti JUDr. Zlatice Mónovej, trvale bytom Kalinčiakovo 170, Levice,
o uzatvorenie nájomnej zmluvy
- 5/ Interpelácia poslancov
- 6/ Diskusia
- 7/ Záver

K bodu 1) Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie

Zástupca starostky obce privítal poslancov a ostatných prítomných. Ospravedlnil starostku obce z neprítomnosti na zasadnutí z rodinných dôvodov, a ujal sa vedenia zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že prítomných je 6 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal doplnenie do programu rokovania, zástupca starostky obce prečítal návrh na uznesenie a následne dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
schvaľuje program rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice zástupca starostky obce určil Rudolfa Birdáča a Silviu Šikovou, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú. Prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

berie na vedomie overovateľov zápisnice Rudolfa Birdáča a Silviu Šikovou, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3) Voľba návrhovej komisie

Zástupca starostky obce predniesol nasledovné zloženie návrhovej komisie: Erika Bagócsiová a Mária Slúková. Prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

volí návrhovú komisiu v zložení: Erika Bagócsiová a Mária Slúková.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- príchod poslankyne Heleny Bystránskej – 14,15 hod.

K bodu 4) Prerokovanie žiadosti JUDr. Zlatice Mónovej, trvale bytom Kalinčiakovo 170, Levice, o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ, sa poslanci oboznámili so žiadosťou JUDr. Zlatice Mónovej, vo veci prenájmu nebytového priestoru, p. č. 139/9, k. ú. Veľké Šarovce, za účelom podnikateľskej činnosti. Uznesením č. 160/2024 poslanci OZ vzali na vedomie uvedenú žiadosť, a uložili obecnému úradu predložiť žiadateľkou Podnikateľský zámer na prenájom nebytového priestoru na najbližšie zasadnutie OZ. Podnikateľský zámer žiadateľka predložila, tento tvorí prílohu k predmetnej žiadosti, spolu s náčrtom prenajímanej miestnosti o rozmere 27,40 m² a predloženou kalkuláciou cien úpravy jej exteriéru a interiéru, vypracovanej žiadateľkou v sume 2.800 €. Z diskusie vyplynulo, že k otvoreniu prevádzky, je potrebné daný priestor upraviť. Okrem iného, je potrebné riešiť aj samostatný vstup do prevádzky – časť oplatenia odstrániť. Poslanci súhlasili s úpravami podľa predloženého rozpisu a kalkulácie – vid' príloha s tým, že tieto prvotné stavebné úpravy finančne znáša žiadateľka.

Ďalej sa diskutovalo, čo všetko má byť obsahom nájomnej zmluvy: doba nájmu určitá na 2 roky; potom možnosť obnoviť / predĺžiť nájom; stanoviť cenu nájmu; platba režijných nákladov – nie sú zahrnuté v cene nájmu (voda, plyn, elektrina, septik); prevzatie priestoru – po podpísaní a zverejnení nájomnej zmluvy; oboznámiť starostku obce, s každou úpravou – opravou daného priestoru; taktiež je potrebné zadefinovať prípadnú ďalšiu finančnú investíciu – kto bude platca: obec alebo žiadateľka; ďalej dohodnúť všetky náležitosti, ktoré majú byť obsahom nájomnej zmluvy.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa M. Slúková prečítala návrh na uznesenie a zástupca starostky obce dal hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní **súhlasí** s predloženým Podnikateľským zámerom, žiadateľky JUDr. Zlatici Mónovej, trvale bytom Levice, týkajúci sa prevádzkovania Kaviarne, v priestoroch patriacich obci Šarovce, a žiada advokáta obce Mgr. Petra Nyúla o vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5) Interpelácia poslancov

Zo strany poslancov neboli žiadne interpelácie.

K bodu 6) Diskusia

Do diskusie sa nikto z prítomných nezapojil.

K bodu 7) Záver

Nakoľko zo strany poslancov, neboli už žiadne otázky, zástupca starostky obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Šarovciach, 13.07.2024

zástupca starostky obce Ing. Ondrej Bakula

zapisovateľka Alžbeta Boháčová
