

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach

Dopravná 14, 934 03 Levice

ev.č.2012/000681
P 2012/00036

Levice, 19.04.2012

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach (ďalej len „ObPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Malé Šarovce, obec Šarovce, okres Levice, ktorých zhotoviteľom je Geodetická kancelária Progeos spol. s r.o., Dopravná 14, Levice a ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Šarovce od 14.02.2012 do 14.03.2012.

Odôvodnenie

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach svojím rozhodnutím ev.č.2009/000550, P2009/00002 zo dňa 25.3.2009 Obvodný pozemkový úrad v Leviciach nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. „a“ zákona o pozemkových úpravách. Obvodom PÚ je katastrálne územie k.ú. Malé Šarovce, z ktorého boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“).

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a ObPÚ využité tieto podklady:

- vypracovaný elaborát Miestny územný systém ekologickej stability pre projekt pozemkových úprav k.ú. Malé Šarovce,
- získané stanoviská orgánov a organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav,
- prieskumy a rozbory podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, s obcou na rokovaní dňa 8.12.2011 ako aj s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v obci Šarovce od 14.02.2012 do 14.03.2012, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň ObPÚ podľa § 10 ods. 5 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich na CD.

V lehote došlo 17 stanovísk orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení. Dve vyjadrenia boli ako pripomienky, ktoré zhotoviteľ akceptoval a následne zapracoval do VZFU.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, ObPÚ elaborát VZFU týmto schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší ObPÚ. Odvolacím orgánom je Krajský pozemkový úrad v Nitre. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Šarovciach.

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Šarovce – 2x (*1 exemplár na vyvesenie*)

Ing. Ladislav Kollár
riaditeľ

Obecný úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :20.4.2012..... do :7.5.2012..... pečiatka, podpis :