

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli dňa 13.septembra 2013

Predávajúci: Obec Šarovce, so sídlom Obecný úrad 93552 Šarovce 128
Zastúpená JUDr. Juditou Trníkovou, starostkou obce
IČO:00307521

a

Kupujúci: Renáta Lakatošová, rod. Lakatošová, nar. 21.05.1994, r.č. 945521/6936,
bytom Šarovce č. 402, 935 52 Šarovce, slobodná, občan SR

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na Správe katastra v Leviciach, zapísanej na LV č. 1, v k.ú. Malé Šarovce, v registri „C“ p.č. 181/14 ostatné plochy vo výmere 595 m² a p.č. 199/5 záhrada vo výmere 410 m², ktorá bola vyčlenená geometrickým plánom č. 10/2013 zo dňa 3. 6.2013, ktorý je prílohou tejto zmluvy, všetko v celosti. V prírode sa jedná o stavebný pozemok so záhradou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. .

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 1507,50 eur, slovom tisícpäťstosedem eur päťdesiat centov. Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach č.16/1/2013 zo dňa 12. 9. 2013. Kúpnu cenu kupujúca zaplatila v hotovosti do pokladne Obce Šarovce pri podpise zmluvy.

IV.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo dňa 12. 9. 2013 svojim uznesením č. 16/1/2013 zo dňa 12.9.2013, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade ďalšieho odpredaja alebo darovania nehnuteľnosti predávajúci si vyhradzuje predkupné právo na predmet zmluvy

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra a poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúca.

VII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcu až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Leviciach o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, o čo účastníci žiadajú a návrh na vklad súčasne s touto zmluvou podpisujú.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.



predávajúci



kupujúci