



Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 3/2019 o dani z nehnuteľností

Obec Šarovce v súlade s ustanovením §6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.)vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (ďalej aj ako „VZN“):

§1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2020 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje v zdaňovacom období roku 2020, podmienky určovania vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šarovce, ktoré sa skladá z katastrálnych území Veľké Šarovce , Malé Šarovce a Veselá.

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,40%
- Záhrady 0,45%
- Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,45%

DAŇ ZO STAVIEB

§3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,10 €
 - Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,10 €
 - Stavby rekreačných záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,20 €
 - Samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,25 €

- Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby vyžívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,30 €
 - Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,60 €
 - Ostatné stavby 0,20 €
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,40 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§4

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- Byty a nebytové priestory 0,10 €
- Nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 0,60 €
- Nebytové priestory slúžiace ako garáž 0,30 €

§5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje.
 - Pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - Pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - Pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzuje:
 - Stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, knižnice, osvetové zariadenia

§6

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2014 o dani z nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Šarovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 17.12.2019 číslo uznesenia 6/2/2019.

§7

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.



Jónášová
Magdaléna Jónášová
starostka obce

Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)

katastrálne územie	orná pôda (€/m²)	trvalý trávnatý porast (€/m²)
Veľké Šarovce	0,8856	0,2316
Malé Šarovce	0,9198	0,2287
Veselá	0,9274	0,1473

Hodnota pozemkov v obci Šarovce

- 1/ záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,80 €/m²
- 2/ stavebné pozemky 18,58 €/m²