

## Z á p i s n i c a

### z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach konaného dňa 02.06.2021

#### Prítomní -

poslanci OZ:	Erika Bagócsiová, Rudolf Birdáč, Helena Bystránska, Eva Kajtárová, Mgr. Katarína Lőrinczová, František Šuchaň
ospravedlnená poslankyňa:	Silvia Fúriová
starostka obce:	Magdaléna Jónášová
hlavná kontrolórka obce:	PhDr. Alžbeta Kádašiová
zamestnanci obce:	JUDr. Margita Bednáríková, Alžbeta Boháčová
iní prítomní:	Mgr. Peter Nyúl ( advokát ), PaedDr. Zuzana Lišková ( riaditeľka ZŠ s MŠ )

#### Program:

- 1/ Otvorenie zasadnutia, návrh Programu rokovania OZ a jeho schválenie
- 2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Voľba návrhovej komisie
- 4/ Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 24.03.2021
- 5/ Návrh 1. zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021
- 6/ Návrh 1. zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ - Alapiskola és Óvoda, Šarovce, na rok 2021
- 7/ Návrh VZN obce Šarovce č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania so sídlom na území obce Šarovce
- 8/ Delegovanie zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ - Alapiskola és Óvoda, Šarovce ( doplnenie člena Rady školy )
- 9/ Návrh na zriadenie " Komisie ekonomickej a správy majetku obce Šarovce ", ako stálej komisie OZ v Šarovciach
- 10/ Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Alžbeta Horváthová, Šarovce č. 389
- 11/ Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Ladislav Müller, Rázusova č. 958/36, Brezno
- 12/ Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Sofia Kóšová, Šarovce č. 38
- 13/ Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Eliška Szabóová, Šarovce č. 133
- 14/ Žiadosť o odkúpenie rodinného domu sp. č. 337 - Karol Horváth, Šarovce č. 356
- 15/ Žiadosť o odkúpenie dvoch pozemkov - Erika Virágová, Šarovce č. 450
- 16/ Žiadosť o odkúpenie pozemku - Marek Horváth, Šarovce č. 402
- 17/ Žiadosť o odkúpenie pozemku - Vendelín Szabó, Mochovská č. 2962/26, Levice
- 18/ Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - Ing. Diana Hrabovská PhD., Klasov č. 3
- 19/ Správa o výsledkoch kontroly č. 1/2021 a 2/2021
- 20/ Správa o SODB 2021 v obci Šarovce ku dňu 25.05.2021
- 21/ Správa o terénnej sociálnej práci v obci Šarovce za rok 2020
- 22/ Interpelácie
- 23/ Rôzne
- 24/ Záver

## **k bodu 1: Otvorenie zasadnutia, návrh Programu rokovania OZ v Šarovciach a jeho schválenie**

Starostka obce privítala všetkých prítomných na 18. zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prítomných bolo 6 poslancov. Starostka obce konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, a následne prečítala návrh Programu rokovania obecného zastupiteľstva v Šarovciach.

O slovo sa prihlásila poslankyňa K. Lőrinczová, ktorá dala návrh na zmenu programu rokovania a to nasledovne:

### **Program:**

- 1/ Otvorenie zasadnutia, návrh Programu rokovania OZ a jeho schválenie
- 2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Voľba návrhovej komisie
- 4/ Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 24.03.2021
- 5/ Návrh VZN obce Šarovce č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania so sídlom na území obce Šarovce
- 6/ Návrh 1. zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021
- 7/ Návrh 1. zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ - Alapiskola és Óvoda, Šarovce, na rok 2021
- 8/ Delegovanie zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ - Alapiskola és Óvoda, Šarovce ( doplnenie člena Rady školy )
- 9/ Návrh na zriadenie " Komisie ekonomickej a správy majetku obce Šarovce ", ako stálej komisie OZ v Šarovciach
- 10/ Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Alžbeta Horváthová, Šarovce č. 389
- 11/ Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Ladislav Müller, Rázusova č. 958/36, Brezno
- 12/ Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Sofia Kóšová, Šarovce č. 38
- 13/ Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Eliška Szabóová, Šarovce č. 133
- 14/ Žiadosť o odkúpenie rodinného domu sp. č. 337 - Karol Horváth, Šarovce č. 356
- 15/ Žiadosť o odkúpenie dvoch pozemkov - Erika Virágová, Šarovce č. 450
- 16/ Žiadosť o odkúpenie pozemku - Marek Horváth, Šarovce č. 402
- 17/ Žiadosť o odkúpenie pozemku - Vendelín Szabó, Mochovská č. 2962/26, Levice
- 18/ Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - Ing. Diana Hrabovská PhD., Klasov č. 3
- 19/ Správa o výsledkoch kontroly č. 1/2021 a 2/2021
- 20/ Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke obce Šarovce
- 21/ Správa o SODB 2021 v obci Šarovce ku dňu 25.05.2021
- 22/ Správa o terénnej sociálnej práci v obci Šarovce za rok 2020
- 23/ Interpelácie
- 24/ Rôzne
- 25/ Záver

Po oboznámení poslancov s programom rokovania, starostka obce prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/1/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, **schvaľuje** Program rokovania 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

*hlasovanie - za: 4 ( Bagócsiová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 1 ( Birdáč ) zdržal sa: 1 ( Bystránska )*

## **k bodu 2: Určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice**

Starostku obce určila za overovateľov zápisnice Eriku Bagócsiovú a Katarínu Lőrinczovú, za zapisovateľku bola určená Alžbeta Boháčová.  
Následne prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/2/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, **berie na vedomie** overovateľov zápisnice Eriku Bagócsiovú a Mgr. Katarínu Lőrinczovú, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú.

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

## **k bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce predniesla nasledovné zloženie návrhovej komisie:  
Eva Kajtárová a František Šuchaň. Potom prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/3/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, **volí** návrhovú komisiu v zložení: Eva Kajtárová a František Šuchaň.

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

## **k bodu 4: Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 24.03.2021**

Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 24.03.2021 predniesla hlavná kontrolórka obce.

( Správa o kontrole plnenia uznesení / priložená k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní " Správy o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 24.03.2021 "

**berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 24.03.2021

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

## **k bodu 5 : Návrh VZN obce Šarovce č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania so sídlom na území obce Šarovce**

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov, že nastal veľký finančný rozdiel v dotácii originálnych kompetencií medzi prepočtom stanovených koeficientov ( nariadenie vlády č. 356/2017 Z. z. , ktorým sa mení nariadenie vlády č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v z. n. p. ) a skutočnosťou žiadanej dotácie zo strany základnej školy. Z uvedeného dôvodu je potrebné predložené VZN prehodnotiť, a predložiť na jeho schválenie na najbližšom zasadnutí.

( Návrh VZN obce Šarovce č. 1/2021 priložený k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/ ..... /2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní " Návrhu VZN obce Šarovce č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania so sídlom na území obce Šarovce "

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania so sídlom na území obce Šarovce

hlasovanie - za: 0                      proti: 0  
zdržal sa: 6    ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )

**Uznesenie nebolo prijaté.** Poslanci sa zhodli na tom, že na najbližšom zasadnutí OZ, bude zo strany obce predložený na rokovanie nový prepracovaný návrh VZN č. 1/2021.

### **k bodu 6 : Návrh 1. zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021**

Poslančka Lőrinczová, opäť pripomenula, že chýba komunikácia a spätná väzba - starostka obce a poslanci obecného zastupiteľstva. Znova sú tam kapitálové výdavky o ktorých poslanci neboli vopred informovaní.

Slovo si vzala hlavná kontrolórka obce a prítomným povedala, že sa nedajú robiť vopred veci, ktoré neboli prerokované a schválené OZ, nakoľko sa tým porušujú rozpočtové pravidlá.

Poslanec Birdáč povedal, že pri súčasnej rekonštrukcii Domu smútku v Malých Šarovciach, sa vyskytli nedostatky čo sa týka strechy, a z toho dôvodu bolo nutné okamžite konať a strechu dať čím skôr opraviť, aby sa mohlo pokračovať v rekonštrukcii. Na základe tejto skutočnosti, podotkol, že by bolo dobré zriadiť komisiu na kontrolu všetkých obecných budov, zistiť ich skutkový stav a postupne naplánovať opravy.

Poslančka Lőrinczová, návrhla odsúhlasiť zmenu rozpočtu v kapitálových výdavkoch, a to konkrétne len zmenu strechy.

( Návrh 1. zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021 priložený k zápisnici )

Poslančka Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/5/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní „ Návrhu 1. zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021 “

**A) konštatuje,** že niektoré navrhované požiadavky na vykonanie 1. zmeny rozpočtu už boli zrealizované a uhradené. K týmto zmenám v rámci kapitálových výdavkov v rozpočte obce, sa obecné zastupiteľstvo vyjadrí pri predložení návrhu 2. zmeny rozpočtu obce na rok 2021

**B) schvaľuje** z predloženého návrhu 1. zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021, zmenu týkajúcu sa navýšenia rozpočtovej položky 717002 v časti kapitálových výdavkoch, a to na opravu strechy Domu smútku Malé Šarovce v sume 4.800 €

**C) ukladá** zapracovať toto navýšenie do schváleného rozpočtu obce na rok 2021

Termín: do 30.06.2021

Zodpovedná: JUDr. Margita Bednáriková, účtovníčka obce

hlasovanie - za: 6                      ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0                                      zdržal sa: 0



**k bodu 9 : Návrh na zriadenie " Komisie ekonomickej a správy majetku obce Šarovce ",  
ako stálej komisie OZ v Šarovciach**

Požiadavku na zriadenie danej komisie iniciovala audítorka a tiež hlavná kontrolórka obce. Uvedený návrh predniesla hlavná kontrolórka obce. Komisia plní predovšetkým úlohu odborného orgánu OZ pre určenú oblasť. Má svojho predsedu, členov a tajomníka. Plní aj ďalšie úlohy v súlade s rozhodnutiami OZ a internými predpismi obce. Po súhlase zriadenia komisie sa volil jej predseda. Za predsedu bol navrhnutý F. Šuchaň.

( Dôvodová správa je priložená k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

**návrh na uznesenie č. 18/7/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní programového bodu - Návrh na zriadenie " Komisie ekonomickej a správy majetku obce Šarovce ", ako stálej komisie OZ v Šarovciach,

**A) zriaďuje** Komisiu ekonomickú a správy majetku obce Šarovce

**B) volí** F. Šuchaňa, za predsedu komisie ekonomickej a správy majetku obce Šarovce

*hlasovanie - za: 5 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová )  
proti: 0 zdržal sa: 1 ( Šuchaň )*

**k bodu 10: Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Alžbeta Horváthová, Šarovce č. 389**

Návrh kúpnej zmluvy k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote. ( Návrh kúpnej zmluvy je priložený k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

**návrh na uznesenie č. 18/8/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní návrhu kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku – Alžbeta Horváthová, Šarovce č. 389

**schvaľuje**

**1)** prevod nehnuteľnosti par. č. 181/17 – ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> a par. č. 203/2 – záhrada o výmere 390 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C – KN, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1 755 €, v prospech p. Alžbety Horváthovej, bytom 935 52 Šarovce č.389

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v obci Šarovce.*

**2)** znenie kúpnej zmluvy podľa textu materiálu

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

**k bodu 11: Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Ladislav Müller, Rázusova  
č. 958/36, Brezno**

Návrh kúpnej zmluvy k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote. ( Návrh kúpnej zmluvy je priložený k zápisnici )  
Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

**návrh na uznesenie č. 18/9/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní návrhu kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku – Ladislav Müller, Rázusova č. 958/36, Brezno

**schvaľuje**

1) prevod nehnuteľnosti par. č. 181/18 – ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> a par. č. 204/4 – záhrada o výmere 393 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C – KN, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1 760,40 €, v prospech p. Ladislava Müllera, bytom Rázusova č. 958/36, 977 01 Brezno

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v obci Šarovce.*

2) znenie kúpnej zmluvy podľa textu materiálu

hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0

**k bodu 12: Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Sofia Kóšová, Šarovce č. 38**

Návrh kúpnej zmluvy k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote. ( Návrh kúpnej zmluvy je priložený k zápisnici )  
Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

**návrh na uznesenie č. 18/10/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach po prerokovaní návrhu kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku – Sofia Kóšová, Šarovce č. 38

**schvaľuje**

1) prevod nehnuteľnosti par. č. 181/19 – ostatná plocha o výmere 586 m<sup>2</sup> a par. č. 206/7 – záhrada o výmere 395 m<sup>2</sup>, par. č. 181/20 – ostatná plocha o výmere 587 m<sup>2</sup> a par. č. 210/4 – záhrada o výmere 397 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C – KN, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 3 537 €, v prospech p. Sofie Kóšovej, bytom 935 52 Šarovce č. 38

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v obci Šarovce.*

2) znenie kúpnej zmluvy podľa textu materiálu

hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0

### **k bodu 13 : Návrh kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku - Eliška Szabóová, Šarovce č. 133**

Návrh kúpnej zmluvy k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote. ( Návrh kúpnej zmluvy je priložený k zápisnici )  
Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 18/11/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach po prerokovaní návrhu kúpnej zmluvy: odpredaj pozemku – Eliška Szabóová, Šarovce č. 133

#### **schvaľuje**

1) prevod nehnuteľnosti par. č. 181/21 – ostatná plocha o výmere 587 m<sup>2</sup> a par. č. 210/3 – záhrada o výmere 414 m<sup>2</sup>, par. č. 181/22 – ostatná plocha o výmere 588 m<sup>2</sup> a par. č. 212/2 – záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C – KN, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 3 569,40 €, v prospech p. Elišky Szabóovej, bytom 935 52 Šarovce č. 133

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v obci Šarovce.*

2) znenie kúpnej zmluvy podľa textu materiálu

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 14: Žiadosť o odkúpenie rodinného domu sp. č. 337 - Karol Horváth, Šarovce č. 356**

Písomný materiál k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote. Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou odkúpenia rodinného domu sp. č. 337. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa rokovalo o tejto žiadosti, ale žiadateľkou bola A. Horváthová, ktorá v danej nehnuteľnosti býva so svojou rodinou v podnájme od 25.02.2013. Nakoľko menovaná je evidovaná na ÚPSVaR v Želiezovciach, ako UoZ, je poberateľkou sociálnej dávky, nemôže nadobudnúť majetok. Žiadosť si preto podal K. Horváth, ktorý je zamestnaný. Opätovne sa rokovalo o podmienkach predaja RD sp. č. 337.

Advokát – zvážiť formu odpredaja: splátky?, nakoľko hotovosť tu nie je možná, - žiadateľ sa stane dlžníkom, v kúpnej zmluve sa zadá záložné právo, keď sa splatí celá suma - posledná splátka, záložné právo sa vymaže / je to jedná z možností /, preveriť či žiadateľ má exekúčné zrážky alebo iné zrážky zo mzdy? – všetky zistené skutočnosti majú vplyv na predaj.

( Dôvodová správa je priložená k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 18/12/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní žiadosti o odkúpenie rodinného domu, p. Karolovi Horváthovi, Šarovce č. 356 "



**súhlasí** so začatím prípravných prác na uskutočnenie zámeru predaja nehnuteľnosti sp. č. 337, vedenej na LV. č. 1, obec Šarovce, parcela C-KN, k. ú. Malé Šarovce, p. č. 97 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1065 m<sup>2</sup> a p. č. 98 záhrada o výmere 1369 m<sup>2</sup>

Termín: do 20.06.2021

Zodpovedná: JUDr. Margita Bednáriková, účtovníčka OÚ

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

**k bodu 15: Žiadosť o odkúpenie dvoch pozemkov - Erika Virágová, Šarovce č. 450**

Obecný úrad obdržal žiadosť E. Virágovej, týkajúcu sa odkúpenia dvoch pozemkov s menšou rozlohou, nachádzajúcich sa v k. u. Malé Šarovce, v susedstve rodinného domu, kde býva so svojou rodinou sestra menovanej. Vzhľadom na malú rozlohu pozemkov a ich umiestneniu, sa tieto stávajú pre obec ťažko využiteľné.

( Dôvodová správa je priložená k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

**návrh na uznesenie č. 18/13/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní žiadosti o odkúpenie dvoch pozemkov – Erika Virágová, Šarovce č. 450

**A) vyhlasuje** parcelu č. 1938 ostatná plocha o výmere 395 m<sup>2</sup> a parcelu č. 1941 ostatná plocha o výmere 398m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, za majetok prebytočný

**B) schvaľuje** zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemok, parcela č. 1938 ostatná plocha o výmere 395 m<sup>2</sup> a parcela č.1941 ostatná plocha o výmere 398 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1 427,40 €, v prospech p. Eriky Virágovej, bytom Šarovce č. 450

*Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sa nachádzajú v susedstve s rodinným domom, v ktorom býva sestra žiadateľky spolu so svojou rodinou, a tiež tým, že pozemky sú vzhľadom k malej výmere a umiestneniu pre obec Šarovce nevyužiteľné.*

**C) ukladá** zverejniť zámer obce Šarovce, na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 1938 ostatná plocha o výmere 395 m<sup>2</sup>, parcela č. 1941 ostatná plocha o výmere 398 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, podľa textu materiálu a predložiť návrh znenia kúpnej zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Termín: do 20.06.2021

Zodpovedná: JUDr. Margita Bednáriková, účtovníčka OÚ

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

**k bodu 16: Žiadosť o odkúpenie pozemku - Marek Horváth, Šarovce č. 402**

Obecný úrad obdržal žiadosť M. Horvátha, týkajúcu sa odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Malé Šarovce, za účelom výstavby rodinného domu. Menovaný pri doručenej žiadosti uviedol, že sa plánuje osamostatniť a na stavbu rodinného domu mu postačí pozemok s menšou výmerou. Kvôli vyrovnaniu hranice predávajúceho pozemku s hranicou so susednými pozemkami, obec vyčíslila aj výmeru pozemku p. č. 1927, orná pôda, o výmere 272 m<sup>2</sup>.

( Dôvodová správa je priložená k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

**návrh na uznesenie č. 18/14/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní žiadosti o odkúpenie pozemku – Marek Horváth, Šarovce č. 402

**A) vyhlasuje** parcelu č. 1928 ostatná plocha o výmere 605 m<sup>2</sup> a parcelu č. 1927 orná pôda o výmere 272 m<sup>2</sup>, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, za majetok prebytočný

**B) schvaľuje** zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemok, parcela č. 1928 ostatná plocha o výmere 605 m<sup>2</sup> a parcela č. 1927 orná pôda o výmere 272 m<sup>2</sup>, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1 340 €, v prospech p. Mareka Horvátha, bytom Šarovce č. 402

*Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok je vzhľadom k malej výmere a umiestneniu pre obec Šarovce nevyužitelný.*

**C) ukladá** zverejniť zámer obce Šarovce, na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 1928 ostatná plocha o výmere 605 m<sup>2</sup> a parcela č. 1927 orná pôda o výmere 272 m<sup>2</sup>, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, podľa textu materiálu a predložiť návrh znenia kúpnej zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Termín: do 20.06.2021

Zodpovedná: JUDr. Margita Bednáriková, účtovníčka OÚ

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

**k bodu 17: Žiadosť o odkúpenie pozemku - Vendelín Szabó, Mochovská č. 2962/26, Levice**

Obecný úrad obdržal žiadosť vo veci odkúpenia, pozemku p. č. 1152/2, v k. ú. Malé Šarovce, za účelom stavby rodinného domu. Poslanec Šuchaň upozornil na to, že uvedený pozemok je zaťažený vecným bremenom, a z toho dôvodu odpredaj na stavbu rodinného domu nie je možný. Advokát upresnil, že pozemok možno predať len ako záhradu. Poslanci sa zhodli na tom, že daný pozemok zostáva naďalej vo vlastníctve obce.

( Dôvodová správa je priložená k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/15/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní žiadosti o odkúpenie pozemku – Vendelín Szabó, Mochovská č. 2962/26, Levice

**A) konštatuje,** že nehnuteľnosť – pozemok p. č. 1152/2 ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C – KN, je zaťažená vecným bremenom, a preto obec Šarovce nemôže pristúpiť k odpredaju predmetnej nehnuteľnosti, za účelom stavby rodinného domu

**B) žiada** o uvedenej skutočnosti informovať záujemcu o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti

*hlasovanie - za: 5 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 1 ( Lőrinczová )*

### **k bodu 18: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - Ing. Diana Hrabovská PhD., Klasov č. 3**

Obecnému úradu bola doručená žiadosť vo veci prenájmu nebytových priestorov, konkrétne jednej miestnosti, za účelom jej využitia na skladovanie a výdaj zmiešaného tovaru, v rámci internetového predaja. Jedná sa o miestnosť v budove nachádzajúcej sa v areáli materskej školy, kde v minulosti bolo nechtové štúdio.

( Dôvodová správa je priložená k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/16/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní žiadosti o prenájom nebytových priestorov - Ing. Diana Hrabovská PhD., Klasov č. 3

**A) schvaľuje** Zámer prenájmu majetku obce Šarovce, nebytový priestor – miestnosť, v časti nehnuteľnosti budovy sp. č. 127, nachádzajúcej sa na p. č. 139/9, v k. ú. Veľké Šarovce, vo výmere 22,5 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Šarovce, za nájomné vo výške 5,65 € za mesiac (67,50 / rok), na obdobie 1 rok s účinnosťou od 01. júla 2021 do 30. júna 2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

*Dôvod hodný osobitného zreteľa, je tá skutočnosť, že žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať miestnosť v nebytovom priestore, nakoľko táto miestnosť je nevyužívaná. Obec Šarovce neplánuje v blízkej budúcnosti daný priestor – miestnosť využívať na iný účel, nikto iný v súčasnosti neprejavil záujem o prenájom daného priestoru – miestnosti, a je vo verejnom záujme prenajať nevyužitý majetok obce v prospech služby občanom.*

**B) ukladá** zverejniť Zámer prenájmu majetku obce Šarovce, podľa textu materiálu a predložiť návrh znenia nájomnej zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Termín: do 20.06.2021

Zodpovedná: JUDr. Margita Bednáríková, účtovníčka OÚ

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 19: Správa o výsledkoch kontroly č. 1/2021 a 2/2021**

Vykonaná kontrola č. 1/2021 bola zameraná na kontrolu vybavovania sťažností za rok 2020. V roku 2020 evidoval obecný úrad dve sťažnosti. Ku dňu kontroly vybavovania sťažností, bola jedna sťažnosť vybavená a druhá bola v štádiu riešenia. V dnešnému dňu - 02.06.2021 - je vybavená aj druhá sťažnosť.

Vykonaná kontrola č. 2/2021 bola zameraná na kontrolu vypracovania návrhu rozpočtu obce Šarovce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023. Kontrolou bolo zistené, že za predchádzajúce roky: 2018,2019 a 2020 sa pri zostavovaní rozpočtu obce nepostupovalo v zmysle príručky Ministerstva financií SR. Prehľad o príjmoch a smerovaní výdavkov obce, ktorými sa mali zabezpečiť údaje rozpočtu obce bežného roka v porovnaní so skutočnosťou predchádzajúcich rokov, tak nezabezpečil ucelený obraz.

( Dôvodová správa priložená k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/17/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní Správy o výsledkoch kontroly č. 1/2021 a 2/2021

### **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonaných kontrol č.1/2021 a č. 2/2021

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 20: Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky obce Šarovce**

Poslankyňa Kajtárová, predniesla návrh na odmenu hlavnej kontrolórky obce. Odmena sa týka obdobia od 01.11.2020 do 31.05.2021 vo výške 30% zo súčtu mesačných platov t. j. 7 mesiacov, a určenia mesačnej odmeny vo výške 30% k platu hlavnej kontrolórky, za doteraz vykonanú prácu, zodpovedný prístup k plneniu úloh a povinností vyplývajúcich z jej práce.

( Návrh na odmenu je priložený k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/18/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní Návrhu na odmenu hlavnej kontrolórky obce Šarovce,

### **schvaľuje**

- a) hlavnej kontrolórky obce Šarovce odmenu vo výške 30% zo súčtu mesačných platov vyplatených za obdobie od 01.11.2020 do 31.05.2021, vyplatenú v najbližšom výplatnom termíne
- b) mesačnú odmenu vo výške 30% z platu hlavnej kontrolórky s účinnosťou od 01.06.2021

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 21: Správa o SODB 2021 v obci Šarovce ku dňu 25.05.2021**

Na Slovensku došlo prvýkrát v histórii k zmene spôsobu sčítania, uskutočnilo sa kombinované sčítanie, kedy sa použili údaje dostupné z administratívnych zdrojov údajov ( rôzne databázy: register fyzických osôb, register stavebnej agendy ) a terénneho zisťovania.

SODB v roku 2021 je moderným a plne elektronickým sčítaním. Sčítanie vykonávali vyškolení pracovníci obce. Prvá fáza – sčítanie domov a bytov sa uskutočnilo od 01.06.2020 do 15.02.2021, obyvatelia sa na tomto sčítaní nezúčastňovali.

Druhá fáza – sčítanie obyvateľov, sa začala 15.02.2021 a skončila 13.06.2021, kedy mal byť sčítaný každý občan SR. K dátumu 25.05.2021 bolo sčítaných 67,63% obyvateľov obce Šarovce, a k dnešnému dňu – 02.06.2021 – to je 71%.

( Dôvodová správa je priložená k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/19/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní Správy o SODB 2021 v obci Šarovce ku dňu 25.05.2021

**berie na vedomie** Správu o SODB 2021 v obci Šarovce

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 22: Správa o terénnej sociálnej práci v obci Šarovce za rok 2020**

Správu vypracoval terénny sociálny pracovník Mgr. Daniel Bellus. Obec Šarovce pokračuje v projekte Podpora a zvyšovanie kvality terénnej sociálnej práce ( Národný projekt - Terénna sociálna práca II ), ktorý nadväzuje na predchádzajúce národné projekty Terénnej sociálnej práce v obciach, realizovaných v rokoch 2012-2015 a 2015-2019. V komunitnom centre sa pracovníci venujú cieľovým skupinám. Ku každému jednotlivcovi pristupujú individuálne, a na základe zistených skutočností. Hlavným cieľom TSP je pomôcť občanom žijúcim v rôznych sociálnych podmienkach žiť kvalitnejší život, zmierniť dopady zlej sociálnej situácie – chudoba, zamerať sa na prevenciu sociálneho vylúčenia alebo jeho prehĺbovania, pomáhať v oblasti zamestnania, bývania, ako aj v ostatných oblastiach ( školstvo, zdravotníctvo,... ).

( Dôvodová správa je priložená k zápisnici )

Poslankyňa Kajtárová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 18/20/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní Správy o terénnej sociálnej práci v obci Šarovce za rok 2020

**berie na vedomie** Správu o terénnej sociálnej práci v obci Šarovce za rok 2020

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 23 : Interpelácie**

**K. Lőrinczová, poslankyňa OZ** – informovala prítomných, že dňa 26.04.2021 bolo starostkou obce podané trestné oznámenie na jej osobu, vo veci vlámania sa na obecný úrad a odcudzenia z trezora majetkové priznanie, ktoré podala starostka obce. Pripomenula, že na minulom zasadnutí OZ pozvala nielen členov, ale aj ostatných kolegov na zasadnutie Komisie na ochranu verejného záujmu, ktorej je predsedkyňou, na deň 14.04.2021, zasadnutie sa uskutočnilo v Jozefovom dome v Malých Šarovciach, o 16,15 hod. Námietky nemal nikto a prítomní sa poďakovali za pozvanie. Takže o zasadnutí komisie boli všetci prítomní na zasadnutí OZ dňa 24.03.2021 informovaní.

(Na zasadnutí OZ dňa 24.03.2021, nebola prítomná poslankyňa H. Bystránska)

Komisia v stanovený deň aj zasadala. Obálku s majetkovým priznaním starostky obce, prevzala predsedkyňa komisie od pracovníčky obecného úradu na základe preberacieho protokolu. Jednotliví členovia komisie, boli ešte predsedkyňou komisie tel. kontaktovaní ohľadne zasadnutia. Poslankyňa a členka komisie H. Bystránska, povedala, že bola prekvapená, že komisia zasadá v Józefovom dome a nie na obecnom úrade. Prítomný advokát podotkol, že komisia môže zasadať v mieste, ktoré si určí, nemusí to byť len obecný úrad. Starostka obce povedala, že pracovníčka obecného úradu ju mohla informovať, že obálka s jej majetkovým priznaním ide von z obecného úradu.

Poslankyňa Lőrinczová dala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 18/21/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, na základe interpelácie K. Lőrinczovej, vo veci podania trestného oznámenia na jej osobu

**berie na vedomie** informáciu poslankyne K. Lőrinczovej, vo veci podania trestného oznámenia starostkou obce na jej osobu

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Bystránska, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

**A. Kádašiová, hlavná kontrolórka obce** – pripomenula zriadenie Rezervného fondu, t. z. pre obec otvorenie nového účtu v banke, na ktorý by sa mimorozpočtové zdroje obce z minulých rokov preposlali, a tieto by sa použili na finančné operácie, ktoré by si to vyžadovali.

#### **k bodu 17 : Záver**

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Alžbeta Boháčová .....

Overovatelia: Erika Bagócsiová .....

Mgr. Katarína Lőrinczová .....

Starostka obce: Magdaléna Jónášová .....

V Šarovciach, dňa 11.06.2021