

Okresný úrad Levice

pozemkový a lesný odbor

Ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice

OU-LV-PLO-2014/004502-159

V Leviciach, dňa 8.10.2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, účinného do 30.4.2014 a v zmysle ust. § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z., v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Šarovce, obec Šarovce, okres Levice, schváleného rozhodnutím Okresného úradu v Leviciach č. OU-LV-PLO-2014/000610 zo dňa 20.2.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.3.2014. Projekt pozemkových úprav vyhotovil zhotoviteľ SGS PROJECTS&BUSINESS s.r.o., Rostovská 45, 831 06 Bratislava v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch.

Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 3.6.2014, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 8.10.2014 pod číslom G2-3/2014, sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. A. Podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, Bratislava a nasledovnými **známymi** vlastníkmi pozemkov v lehote **do 60 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vlastník	Celková výmera vlastníckeho podielu v m ²	Celková hodnota na vyrovnanie v peniazoch v €
VLA:9087 - Gacsová Etela, nar. 28.2.1936, Šarovce 457, Šarovce, PSČ:93552, SR	5,10	1,11
VLA:9146 - Tátoš Alexander, nar. 14.3.1947, Poľná 551/32, Želiezovce, PSČ:93701, SR	5,10	1,11
VLA:478 - Valent Jaroslav, nar. 9.5.1968, Mládežnícka 37, Banská Bystrica, PSČ:97404, SR	231,75	61,67
VLA:405 - Valentová Helena, nar. 4.9.1945, Mládežnícka 37, Banská Bystrica, PSČ:97404, SR	231,75	61,67

II.B. podľa § 11 ods.8, 9 zákona o pozemkových úpravách sa vykoná vyrovnanie v peniazoch medzi:

- Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, Bratislava a nasledovnými **neznámymi** vlastníkmi pozemkov v lehote **do 60 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Lesmi SR, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica a **neznámymi** vlastníkmi lesných pozemkov v lehote **do 60 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vlastník	Celková výmera vlastníckeho podielu v m ²	Celková hodnota na vyrovnanie v peniazoch v €
VLA:301 - Baka Alexander SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	15,31	3,33
VLA:302 - Baka Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,20
VLA:303 - Baka Ondrej SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22
VLA:560 - Bakonyiova JANOVA SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:307 - Beňo Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:312 - ERÖS Ludovít SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	25,52	5,55
VLA:561 - Fabri Jan SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:513 - Farkasova Anna SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	196,18	63,56
VLA:316 - FÜLÖP Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	156,50	35,82
VLA:317 - FÜLÖP Karol SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:564 - Kajtarova Julianna SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:541 - Kelemenova Estera SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	379,50	118,07
VLA:329 - Kis Vojtech SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:330 - Kiss L'udovít SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11

VLA:565 - Leszko Karol SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:566 - Leszko Ondrej SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:567 - Leszko Lidia SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:568 - Leszko Zofia SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:344 - Lőrincz Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22
VLA:346 - Lőrincz Ondrej SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:347 - Mácsik Štefan SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:349 - Máté Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22
VLA:602 - Mateova Maria SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	141,26	33,71
VLA:350 - Mészáros Alexander SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:351 - Mészáros Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22
VLA:352 - Mészáros Július SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	15,31	3,33
VLA:353 - Mészáros Lúdvít SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22
VLA:629 - Meszarosova Estera SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	121,07	30,04
VLA:355 - Nádasdi Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22
VLA:630 - Nagyova Matilda SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	80,71	20,03
VLA:538 - Papova Estera SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	325,92	87,51
VLA:356 - Pásztor Gabriel SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	15,31	3,33
VLA:357 - Pásztor Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22
VLA:358 - Pásztor Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	3,40	0,74
VLA:359 - Pásztor Július SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22
VLA:360 - Pásztor Lúdvít SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	3,40	0,74
VLA:571 - Rikter Jozef SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:572 - Rikter Vendel SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:574 - Sallai Zofia SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:603 - Schmideova Vilma SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	141,26	33,71
VLA:373 - Sipos Ondrej SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22

VLA:374 - Somogyi Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:375 - Somogyi Ľudovít SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:379 - Szucs Július SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22
VLA:382 - SZÜCSOVÁ Lýdia SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	15,31	3,33
VLA:576 - Tatosova Estera SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:604 - Tonkoova Maria SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	141,26	33,71
VLA:577 - Tothova Estera SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:578 - Tothova Etela SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	67,83	16,05
VLA:605 - Tothova Irma SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	141,26	33,71
VLA:388 - Urban Štefan SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:389 - Urbanová Mária SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:634 - Vajacsekova Helena SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	43,88	14,27
VLA:508 - Valachova Judita SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	260,69	64,68
VLA:391 - Vanková Juliána SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	10,21	2,22
VLA:399 - Zolyomi Ján SPR:671 - SR Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	5,10	1,11
VLA:602 - Mateova Maria SPR:415 - SR LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p., IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97401, SR	14,13	6,69
VLA:603 - Schmeideova Vilma SPR:415 - SR LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p., IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97401, SR	14,13	6,69
VLA:604 - Tonkoova Maria SPR:415 - SR LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p., IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97401, SR	14,13	6,69
VLA:605 - Tothova Irma SPR:415 - SR LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p., IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97401, SR	14,13	6,69

III. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva **zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku** podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu – k parcelám :

Parcela č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1263	1588	zastavaná plocha a nádvorie
1265	4204	ostatná plocha
1266	1272	zastavaná plocha a nádvorie
1268	1951	ostatná plocha
1269	3112	zastavaná plocha a nádvorie

1296	8464	ostatná plocha
1297	3238	ostatná plocha
1298	2705	zastavaná plocha a nádvorie
1323	7051	ostatná plocha
1324	3399	zastavaná plocha a nádvorie
1365	12589	ostatná plocha
1366	3593	ostatná plocha
1367	8716	zastavaná plocha a nádvorie
1369	5061	ostatná plocha
1377	4631	zastavaná plocha a nádvorie
1378	8878	ostatná plocha
1379	6224	ostatná plocha
1413	4698	ostatná plocha
1415	7177	zastavaná plocha a nádvorie
1416	26	zastavaná plocha a nádvorie
1417	3605	ostatná plocha
1435	5878	ostatná plocha
1436	1009	ostatná plocha
1438	3860	ostatná plocha
1439	3651	zastavaná plocha a nádvorie
1440	81	ostatná plocha
1441	1038	zastavaná plocha a nádvorie
1442	100	ostatná plocha
1444	1132	ostatná plocha
1446	2585	ostatná plocha
1456	12070	ostatná plocha
1466	1742	zastavaná plocha a nádvorie
1467	3100	zastavaná plocha a nádvorie
1475	948	zastavaná plocha a nádvorie
1478	12	ostatná plocha
1479	17921	ostatná plocha
1480	15082	zastavaná plocha a nádvorie
1481	5730	ostatná plocha
1482	18487	ostatná plocha
1499	2431	zastavaná plocha a nádvorie
1645	288	ostatná plocha
1737	2491	ostatná plocha
1738	11849	zastavaná plocha a nádvorie
1739	1220	ostatná plocha
1770	2834	ostatná plocha
1771	8874	ostatná plocha
1823	778	zastavaná plocha a nádvorie
1852	10651	zastavaná plocha a nádvorie
1872	908	zastavaná plocha a nádvorie
1874	264	zastavaná plocha a nádvorie
1900	803	zastavaná plocha a nádvorie
1901	2213	ostatná plocha
1902	398	ostatná plocha
1905	1717	ostatná plocha
1906	477	zastavaná plocha a nádvorie
1944	3472	ostatná plocha
1947	3708	zastavaná plocha a nádvorie
1952	138	zastavaná plocha a nádvorie
1955	193	ostatná plocha
1965	6479	ostatná plocha
2000	3430	zastavaná plocha a nádvorie
2030	209	zastavaná plocha a nádvorie
2038	3718	ostatná plocha
2058	5157	zastavaná plocha a nádvorie
2172	6982	zastavaná plocha a nádvorie
2193	2056	ostatná plocha
2198	2607	ostatná plocha
2203	1047	ostatná plocha
2204	794	zastavaná plocha a nádvorie

2213	3539	ostatná plocha
2214	5403	ostatná plocha
2245	2058	ostatná plocha
2249	3736	zastavaná plocha a nádvorie
2295	783	zastavaná plocha a nádvorie
2297	2285	zastavaná plocha a nádvorie
2299	731	zastavaná plocha a nádvorie
2320	992	zastavaná plocha a nádvorie
2330	3792	ostatná plocha
2331	2669	zastavaná plocha a nádvorie
2372	3533	zastavaná plocha a nádvorie
2399	3039	zastavaná plocha a nádvorie
2431	23647	ostatná plocha
2434	774	zastavaná plocha a nádvorie
2457	1419	zastavaná plocha a nádvorie
2458	2617	zastavaná plocha a nádvorie

IV. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom 31.10.2014 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 42t zákona o pozemkových úpravách sa pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.a) začaté do 30. apríla 2014 dokončia podľa doterajších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach nariadil rozhodnutím č. 2009/000549 zo dňa 25.3.2009 v katastrálnom území Veľké Šarovce pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Konanie o pozemkových úpravách bolo začaté na podnet správneho orgánu, prebiehalo podľa zákona o pozemkových úpravách a v zmysle § 30 zákona o pozemkových úpravách pre konanie vo veciach pozemkových úprav platia aj všeobecné predpisy o správnom konaní – zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ak v zákone o pozemkových úpravách nie je ustanovené inak.

V úvodnej etape konania o pozemkových úpravách bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci toho bol prešetrový a zameraný obvod pozemkových úprav, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie, vykonala sa aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a určenie hodnoty pozemkov, v obvode projektu bol zostavený register pôvodného stavu, vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability a na jeho podklade všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Register pôvodného stavu bol schválený pod. č. 2011/000909 zo dňa 20.6.2011. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli schválené rozhodnutím č. 2012/000297 zo dňa 10.02.2012. Následne po dohodnutí zásad umiestnení nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách bola oznámená pod ev.č. 2012/001867 zo dňa 6.11.2012, následne Obvodný pozemkový úrad v Leviciach zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách. Obsahom projektu pozemkových úprav bol najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vtyčovacího plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť – register nového stavu. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra

pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 04.03.2013 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt pozemkových úprav Veľké Šarovce podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol zverejnený verejnou vyhláškou v obci Šarovce a bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, súhlas účastníkov pozemkových úprav s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad Levice, projekt pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, všetky námietky boli vybavené alebo bolo o nich právoplatne rozhodnuté, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor schválil projekt pozemkových úprav rozhodnutím č. OU-LV-PLO/2014/000610 zo dňa 20.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2014.

Následne Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor dňa 27.3.2014 pod číslom 2014/00960 podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav, ktoré spočívalo najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdávaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav bol zverejnený, so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa platných údajov katastra nehnuteľností ku dňu 3.6.2014. Na vykonanie tejto aktualizácie Správa katastra Levice na základe výzvy Obvodného pozemkového úradu Levice zo dňa 21.3.2014 podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavila od 01.06.2014 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav Veľké Šarovce.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 8.10.2014 pod číslom G2-3/2014. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Šarovce.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, ktorými boli zaťažené pôvodné pozemky a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

Pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností sa zapíše obmedzujúca poznámka podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších

predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a dohodnutého prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Šarovce zanikajú doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu programov starostlivosti o lesy. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení schválený projekt pozemkových úprav nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby (podľa stavebného zákona), vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Šarovce.

Doručuje sa:

- Obecný úrad Šarovce, 935 52 Šarovce - 2x, (1 exemplár na vyvesenie)
- účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Levice, pozemkový a lesný odbor

Na vedomie:

- Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, T.Vansovej 4, Levice (po právoplatnosti, s prílohou)
- Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná 14, Levice
- Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri podlužianke č.3, Levice, 934 01
- Lesy SR, š.p., OZ Levice, Koháryho 2, Levice, 934 43
- SGS PROJECTS&BUSINESS s.r.o., Rostovská 45, Bratislava, 831 06

Ing. Roman Steinemann
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ...9.10.2014..... do :23.10.2014..... pečiatka, podpis :