

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 1/2009 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2009

Obec Šarovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods.1, 2 a 3, § 16 ods.1, 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z./ u s t a n o v u j e

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šarovce v zdaňovacom období roku 2009.

PRVÁ ČASŤ Daň z pozemkov

Čl. 2 Sadzba dane

1. Správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v katastrálne územie. Malé Šarovce,
2. Veľké Šarovce a Veselá /§ 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z./ takto:
 - orná, pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,35 %** zo základu dane
 - trvalé trávne porasty na **0,27 %** zo základu dane
 - záhrady na **0,40 %** zo základu dane
 - zastavané plochy a nádvorcia na **0,40%** zo základu dane
 - ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na **0,40%** zo základu dane

DRUHÁ ČASŤ Daň zo stavieb

Čl. 3 Sadzba dane

1. Správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedená v k.ú. Malé Šarovce, Veľké Šarovce a Veselá zvyšuje /§ 12 ods.2 zák. č. 582/2004 Z.z./ takto:
 - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,046 €**
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na **0,046 €**
 - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,139 €**
 - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na **0,185 €**

- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,232 €**
 - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na **0,464 €**
 - ostatné stavby na **0,139 €**
2. Upravená sadzba dane zo stavieb uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z./

TRETIA ČASŤ

Daň z bytov

Čl. 4

Sadzba dane

1/ Správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane z bytov v k.ú. Malé Šarovce, Veľké Šarovce a Veselá /§16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z./ takto:

- byty a nebytové priestory na **0,046 €**
- nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a iné zárobkovú činnosť na **0,663 €**
- nebytové priestory slúžiace ako garáž na **0,185 €**

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl. 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z./ na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- močiare
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z./ na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, knižnice, osvetové zariadenia.

PIATA ČASŤ

Čl. 6

Platenie dane

1/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:

- **v troch splátkach, a to 50 % dane do 31.mája 2009, 25 % dane do 30.júna 2009 a 25% dane do 31.októbra 2009.**

2/ Ak ročná daň vyrúbená správcom dane pre fyzickú osobu nepresahuje 16,59 € a pre právnickú osobu 165,96 € je splatná naraz do **31.mája 2009.**

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2009 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2009 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

ŠIESTA ČASŤ

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2008 č. 1/2008 zo dňa 29.11.2007.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Šarovce sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2009 uznieslo dňa 15.12.2008.

3/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009.

JUDr. Trníková Judita
starostka obce

Príloha č. 1

Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)

katastrálne územie	orná pôda (€/m ²)	trv. tráv. porast (€/m ²)
Malé Šarovce	0,9198	0,2287
Veľké Šarovce	0,8856	0,2316
Veselá	0,9274	0,1473

Príloha č. 2

Hodnota pozemkov v obci Šarovce

1/ stavebné pozemky	18,58 €/m²
2/ záhrady	1,85 €/m²
3/ zastavané plochy a nádvorcia	1,85 €/m²
4/ ostatné plochy	1,85 €/m²