

Z á p i s n i c a

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach konaného dňa 26.02.2024

Prítomní –

starostka obce:	JUDr. Margita Bednáriková
poslanci OZ:	Erika Bagócsiová, Ing. Ondrej Bakula, Rudolf Birdáč, Helena Bystránska, Eva Kajtárová, Mária Slúková, Silvia Šiková
hlavná kontrolórka obce:	PhDr. Alžbeta Kádašiová
advokát obce:	Mgr. Peter Nyúl - ospravedlnený
zamestnanci obce:	Alžbeta Boháčová Bc. Eva Herianová - ospravedlnená
iní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

Program rokovania

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva
- 3/ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 4/ Voľba návrhovej komisie
- 5/ Kontrola plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ v Šarovciach dňa 13.12.2023
- 6/ Návrh – Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 7/ Informácia – Rozhodnutie starostky obce o zmene organizačnej štruktúry obecného úradu
- 8/ Informácia – Územný plán obce Šarovce: začatie obstarávania a spracovania nového ÚP obce
- 9/ Informácia – Rekonštrukcia Domu kultúry v Šarovciach: vypracovanie projektovej dokumentácie
- 10/ Správa o výsledku kontroly pokladničných operácií
- 11/ Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023
- 12/ Interpelácia poslancov
- 13/ Diskusia
- 14/ Záver

K bodu 1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala poslancov a ostatných prítomných. Konštatovala, že prítomných je 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2) Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal doplnenie do programu rokovania, starostka obce prečítala návrh na uznesenie a následne dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
schvaľuje program rokovania 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila Helenu Bystránsku a Silviu Šikovou, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú. Prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie overovateľov zápisnice Helenu Bystránsku a Silviu Šikovou, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4) Voľba návrhovej komisie

Starostka obce predniesla nasledovné zloženie návrhovej komisie: Ing. Ondrej Bakula a Mária Slúková. Prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
volí návrhovú komisiu v zložení: Eva Kajtárová a Mária Slúková.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5) Kontrola plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ v Šarovciach dňa 13.12.2023

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Alžbeta Kádašiová, informovala prítomných, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ neboli uložené uznesenia, ktoré by podliehali kontrole plnenia uznesení.

Poslankyňa M. Slúková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ zo dňa 13.12.2023

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6) Návrh – Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prítomných poslancov o danom zámere oboznámila starostka obce. Obec obdržala žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy, týkajúcu sa prenájmu obecnej jedálne, v prospech

spoločnosti Restaurant Witch, s.r.o., Želiezovce, z dôvodu, že doba nájmu im skončila, a vo svojej podnikateľskej činnosti v oblasti gastronómie by radi pokračovali.

V žiadosti sa uvádza, že zo strany žiadateľa je tu záujem aj o kúpu danej nehnuteľnosti. Poslanci túto možnosť hneď negovali, predaj nie, prenájom áno. Poslanec O. Bakula, navrhol dobu nájmu zmeniť z 10 rokov na 15 rokov. Starostka obce oboznámila prítomných, že všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 3.050 € / ročne, čo teda znamená, že mesačné nájomné nepresahuje 500 €, cena mesačného nájomného je stanovená na 250 €. Všetky ostatné náležitosti, budú dohodnuté v nájomnej zmluve. Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bude zverejnený na web stránke obce Šarovce, v zákonom stanovenej lehote.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa M. Slúková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

schvaľuje zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa bodu 10.3. písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených dňa 13.12.2023 účinných od 01.01.2024, nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Šarovce v kat. úz. Malé Šarovce na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcelu registra „C“ č. 1916 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m² a jedáleň pod súp. č. 549 na parc. č. 1916 pre nájomcu RESTAURANT WITCH, s. r. o., so sídlom ul. Fr. Kráľa 501/1, 937 01 Želiezovce, IČO: 52564711, na dobu určitú 15 rokov na účely prevádzkovania jedálne za mesačné nájomné 250,- € z dôvodu, že mesačné nájomné nepresahuje 500,- €, pričom všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Petra Villanta č. 25/2024 zo dňa 16.2.2024 vo výške 3050,- € ročne

Hlasovanie poslancov: doba nájmu 15 rokov

Za: 4 (Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová)

Proti: 2 (M. Slúková, S. Šiková)

Zdržal sa: 1 (E. Bagócsiová)

Hlasovanie poslancov: zámer prenajať majetok

Za: 5 (Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová, S. Šiková)

Proti: 1 (M. Slúková)

Zdržal sa: 1 (E. Bagócsiová)

K bodu 7) Informácia – Rozhodnutie starostky obce o zmene organizačnej štruktúry obecného úradu

Starostka obce informovala prítomných o zmene organizačného poriadku Obecného úradu v Šarovciach. Zmena organizačného poriadku spočíva: za 1) v zrušení pozície asistenta terénneho pracovníka s pracovným úväzkom 100% (informácia starostu obce č. 2), za 2) vo vytvorení pracovného miesta terénneho pracovníka s pracovným úväzkom 100% (informácia starostu obce č. 3).

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa M. Slúková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

berie na vedomie Rozhodnutie starostky obce Šarovce, o zmene organizačnej štruktúry Obecného úradu v Šarovciach

Hlasovanie poslancov:

*Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8) Informácia – Územný plán obce Šarovce: začatie obstarávania a spracovania nového ÚP obce

Starostka obce informovala prítomných, že vzhľadom na riešenie novej koncepcie obce, a s tým súvisiacej potreby presnejšieho zafinovania záväzných regulatívov pre rozvoj celého územia, ako aj fakt, že platný územný plán je vyhotovený z roku 2009, je potrebné obstaráť nový územný plán obce Šarovce. K dispozícii sú už aj presnejšie mapové podklady vo vektorovom formáte, ako aj ďalšie územnotechnické podklady. Postupnosť jednotlivých úkonov pri spracovaní územného plánu je náročná, skladá sa z jednotlivých aktivít: prípravné práce, prieskumy, rozbor, zadanie, koncept, návrh, čístopis. Z uvedeného teda vyplýva, že to bude dlhší proces, kým príde k samotnému schváleniu ÚP. Finančne to nie je lacná záležitosť, cca 20.000 €, ale je tu možnosť žiadať o dotáciu na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, a o túto obec požiada.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa M. Slúková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

súhlasí so začatím obstarávania a so spracovaním nového územného plánu obce Šarovce

Hlasovanie poslancov:

*Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9) Informácia – Rekonštrukcia Domu kultúry v Šarovciach: vypracovanie projektovej dokumentácie

Starostka obce informovala prítomných, že obec sa chce uchádzať o nenávratný finančný príspevok, v rámci výzvy, týkajúcej sa zníženia energetickej náročnosti verejných budov. Nakoľko v zlom technickom stave sú dvere, okná, fasáda kultúrneho domu, má to vplyv na energiu, plyn, a obec nemá dostatok finančných prostriedkov na jeho obnovu - rekonštrukciu, zateplenie, chceme za to výzvy zapojiť. Prílohou k žiadosti o NFP je aj projektová dokumentácia, a preto je potrebné túto dať vypracovať. Finančné náklady s ňou spojené, budú súčasťou žiadosti, je to nárokovateľná položka.

(bez materiálu)

Poslankyňa M. Slúková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie Rekonštrukcia Domu kultúry v Šarovciach, ktorá bude súčasťou dokumentácie k žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Hlasovanie poslancov:

*Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 10) Správa o výsledku kontroly pokladničných operácií

Správu o výsledku kontroly pokladničných operácií predniesla prítomným hlavná kontrolórka obce. Kontrola bola zameraná na účtovné doklady pokladne obce – formálna a vecná správnosť, dodržiavanie a uplatnenie zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, a na pokladničnú hotovosť – inventarizácia pokladničnej hotovosti. Odporúčania hlavnej kontrolórky – dôsledne vykonávať základnú finančnú kontrolu, aktualizovať smernicu o finančnej kontrole, stanoviť denný limit pokladničnej hotovosti, aktualizovať zoznam podpisových vzorov pre pokladničné operácie.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa M. Slúková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie Správu o výsledku kontroly pokladničných operácií

Hlasovanie poslancov:

*Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 11) Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023

Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023 predniesla prítomným hlavná kontrolórka obce. Oboznámila prítomných s výkonom kontrolnej činnosti: kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení OZ, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Ďalej informovala o kontrolovaných subjektoch, ktoré podliehajú kontrolnej činnosti, sú to: obecný úrad, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou, právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú časť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci. Na základe plánu kontrolnej činnosti bolo vykonaných 6 kontrol, a jedna neplánovaná kontrola na podnet Okresnej prokuratúry Levice. O výsledkoch z vykonaných kontrol predkladám správy priamo na zasadnutia OZ. Taktiež predkladám na zasadnutia stanovisko k návrhu rozpočtu obce, návrh plánu kontrolnej činnosti, ako aj odborné stanovisko k záverečnému účtu obce.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa M. Slúková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023

Hlasovanie poslancov:

*Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. O. Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 12) Interpelácia poslancov

Zo strany poslancov neboli žiadne interpelácie.

K bodu 13) Diskusia

- *starostka obce JUDr. M. Bednáriková*
- pohyb túlavých psov v obci, čo má za následok odchyt a odvoz do útulku, všetko na náklady obce
- tvorba čiernych skládok, je potrebné zvýšiť v tomto smere osvetu medzi obyvateľmi, zamerať sa na triedenie odpadu
- žiadosť o dotáciu z Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 5.000 €, zapojenie sa do výzvy, finančné prostriedky použiť na rozšírenie kamerového systému
- aktivity obce v roku 2024: Deň učiteľov - 27. marec, Deň obce - 13. júl, Úcta k starším / jubilanti – 11. október, Ples starostky – 22. november, Mikuláš – 6. december, Osamelí v obci / Vianoce – 22. december (môžu nastať zmeny)

Iní sa do diskusie nezapojili.

K bodu 14) Záver

Nakoľko zo strany poslancov, neboli už žiadne otázky, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Šarovciach, 29.02.2024

starostka obce

JUDr. Margita Bednáriková

zapisovateľka

Alžbeta Boháčová
