

Zmluva

o zabezpečení stavebného dozoru pri výstavbe

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obec Šarovce

Obecný úrad, 935 52 Šarovce č. 128

štatutárny zástupca: PaedDr. Katarina Tabačková, starosta obce

oprávnený konateľ v zmluvných vzťahoch: PaedDr. Katarina Tabačková, starosta obce

IČO: 00307521

DIČ: 2021023697

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice

č. účtu: SK67 5600 0000 0022 0160 4002

(ďalej ako objednávateľ)

a

Alexander Ješko

Perecká 15

934 05 Levice

oprávnený konateľ v zmluvných vzťahoch: Alexander Ješko

oprávnený konateľ v technických vzťahoch: Alexander Ješko

IČO:0011719567

Bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Levice

č. účtu: 20640-152/0200

(ďalej ako poskytovateľ)

I.

Predmet zmluvy

Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon odborného dozoru k novostavbám a rekonštrukciám stavby – stavebný dozor počas celej doby realizácie stavby „**Rekonštrukcia, prístavba a modernizácia ZŠ s MŠ Šarovce**“ podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie.

Objednávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu.

II.

Rozsah plnenia

V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od podpisu zmluvy až po odovzdanie stavby zhotoviteľom.

Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

1. Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba a najmä s projektovou dokumentáciou a harmonogramom výstavby, s obsahom stavebného povolenia a s obsahom zmluvy o dielo.
2. Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľom stavby s určením odborných miest vody a elektrickej energie.
3. Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
4. Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového výtýčenia stavby zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka v spolupráci s projektantom.
5. Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
6. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.
7. Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
8. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach.
9. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa pre ďalšie etapy výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
10. Bude vykonávaná priebežná kontrola postupu prác v súlade s harmonogramom a ustanoveniami zmluvy a zároveň upozorňuje dodávateľov na zistený stav vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie sankcií.
11. Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich náväzné činnosti v súlade so zmluvami.
12. Spolupracuje s pracovníkmi autora projektu a so zhotoviteľom stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou.
13. Spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb v projektovej dokumentácii.
14. V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie objednávateľom.
15. Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
16. Kontrola dokladov, predkladaných k odovzdaniu diela alebo jeho častí.
17. Požadovanie od zhotoviteľa stavby, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinnosti zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd.
18. Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
19. Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola používaných materiálov a prvkov.
20. Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
21. Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.

22. Sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a požadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly, a pod.).
23. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
24. Hlásenie archeologických nálezov.
25. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
26. Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
27. Zabezpečenie odstránenia kolaudačných vád zhotoviteľom stavby.
28. Zabezpečenie odstránenia závad po preberacom konaní.
29. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa poskytovateľ smie odchýliť výlučne len so súhlasom objednávateľa.

Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Podklady potrebné pre spracovanie predmetu dodá objednávateľ poskytovateľovi.

Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy.

Objednávateľ je v súlade s vyššie uvedeným povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.

Poskytovateľ na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčania, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác.

Poskytovateľ je povinný v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa schválenej projektovej dokumentácie platných STN noriem, predpismi v oblasti bezpečnosti práce a v súlade so stavebným povolením. Poskytovateľ je ďalej povinný informovať objednávateľa o dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov a iných predpisov určených na realizáciu stavby. Túto svoju činnosť je poskytovateľ povinný objednávateľovi odpovedajúcim spôsobom dokumentovať.

IV.

Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať predmet zmluvy od podpísania tejto zmluvy počas realizácie celej stavby, do odovzdania diela zhotoviteľom.

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia dojednaného v tejto zmluve.

V. Cena

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za splnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. I. a II. tejto zmluvy je dohodnutá v sume **1800,- EUR**.

Zahájenie výstavby : 06/2015

Ukončenie výstavby: 11/2015

Cena zabezpečenia stavebného dozoru : 1800,- EUR

Poskytovateľ nie je platcom DPH.

VI. Platobné podmienky

Poskytovateľ má povinnosť vyhotoviť objednávateľovi faktúru vo forme daňového dokladu za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca.

Objednávateľ má povinnosť zaplatiť faktúru na účet poskytovateľa najneskôr 30 dní od jej doručenia poskytovateľovi.

VII. Doba platnosti zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy do riadneho ukončenia stavby a nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

VIII. Zodpovednosť za vady

Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnyimi predpismi a podľa ustanovenia tejto zmluvy.

Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zabrániť zistiť ich nevhodnosť.

Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. Riešenie sporov

Vo veciach neriešených touto zmluvou platí medzi účastníkmi právny poriadok Slovenskej republiky, predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka ako aj príslušných technických noriem platných na území Slovenskej republiky.

X.
Záverečné ustanovenia

Zmeniť obsah zmluvy je možné iba vzájomnou dohodou vo forme dodatku zmluvy, a to písomnou formou.

V prípade, že táto zmluva neupravuje všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami, riadia sa tieto ustanoveniami § 566 a násl. Obchodného zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.

Predmetom zmluvy nie je zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia. Táto služba môže byť poskytnutá na základe ďalších dojednaní.

Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Leviciach, dňa 15.06.2015

.....
objednávateľ
Obec Šarovce

.....
poskytovateľ
Alexander Ješko