



Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 4/2013 o dani z nehnuteľností

Obec Šarovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2014 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í .
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šarovce, ktoré sa skladá z katastrálnych území Veľké Šarovce, Malé Šarovce, Veselá v zdaňovacom období roku 2014.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35 %**
- záhrady **0,40 %**
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,40 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,05 €**

 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,05 €**
 - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,15 €**
 - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,20 €**
 - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,25 €**
 - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,50 €**
 - ostatné stavby **0,15 €**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- byty a nebytové priestory **0,05 €**
- nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **0,50 €**
- nebytové priestory slúžiace ako garáž **0,20 €**

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje

- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiace verejnej doprave
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzuje:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, knižnice, osvetové zariadenia

§ 6 **Záverečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné zariadenie č. 3/2012 o dani z nehnuteľností platné na rok 2013.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Šarovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 10.12. 2013, číslo uznesenia: 17/2/2013.

§ 7 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2014.



JUDr. Judita Trníková
starostka obce

Príloha č. 1

Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)

katastrálne územie	orná pôda (€/m ²)	trv. tráv. porast (€/m ²)
Malé Šarovce	0,9198	0,2287
Veľké Šarovce	0,8856	0,2316
Veselá	0,9274	0,1473

Príloha č. 2

Hodnota pozemkov v obci Šarovce

1/ záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 €/m²
2/ stavebné pozemky	18,58 €/m²

