

# Okresný úrad Levice

pozemkový a lesný odbor  
Ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice

Ev.č. OU-LV-PLO/2014/000610  
Sp.č. OU-LV-PLO/2014/00015

Levice, dňa 20.02.2014

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods.1,4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**takto:**

**podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

**s c h v a ľ u j e**

**projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Šarovce**, obec Šarovce, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je SGS PROJECTS&BUSINESS s.r.o., Bardejovská 9, 831 02 Bratislava.

## O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Leviciach (ďalej len „ObPÚ“), rozhodnutím pod č. P 2009/00001, ev.č.2009/000549 zo dňa 25.3.2009 nariadil podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov, uvedených v § 2 ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Obvodom PÚ je katastrálne územie Veľké Šarovce. Z obvodu PÚ boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce .

Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách a to schválení registra pôvodného stavu pod č.2011/000909 zo dňa 20.6.2011, schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ rozhodnutím č.2012/000297 zo dňa 10.02.2012 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods.23 bola oznámená pod č.2012/001867 zo dňa 5.11.2012, ObPÚ v Leviciach zadal vypracovanie projektu PÚ podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách.

Obsahom projektu PÚ je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 4.03.2013 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt PÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 6.9.2013, podľa § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou v obci Šarovce od 6.9.2013 do 7.10.2013. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podané štyri námietky, z ktorých jedna bola stiahnutá späť. Ostatné tri boli prerokované dňa 5.12.2013 podľa § 13 ods. 4 s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v Šarovciach. Z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Pri prerokovaní bola vybavená jedna námietka. Dve námietky neboli vybavené a boli odstúpené na okresný úrad v sídle kraja Nitra (ďalej len OUNR). O všetkých bolo právoplatne rozhodnuté tak, že sa obidvom námietkam nevyhovelo a to rozhodnutím OUNR-OOP4-2014/006421-2/MM právoplatné dňa 3.02.2014 a rozhodnutím OU-NR-OOP4-2014/006422-2/RP právoplatné dňa 11.02.2014.

Na základe námietok, ktorým bolo vyhovené, došlo voči zverejnenému rozdeľovaciemu plánu k zmenám malého rozsahu, s ktorými boli dotknutí účastníci oboznámení. Zhotoviteľ projektu zapracoval zmeny do rozdeľovacieho plánu v grafickej a písomnej časti. Rozdeľovací plán vychádza z údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 4.3.2013, aktualizácia sa vykoná podľa § 14 ods.2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2 súhlas účastníkov pozemkových úprav s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor projekt pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor schvaľuje projekt PÚ Veľké Šarovce.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice. Odvolacím orgánom je okresný úrad v sídle kraja Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka a to na úradnej tabuli Obecného úradu Šarovce.

#### Doručuje sa :

- verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Levice, pozemkový a lesný odbor
- Obecný úrad Šarovce, 935 52 Šarovce - 2x, (1 exemplár na vyvesenie)
- a/a

Ing. Roman Steinemann  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od:.....20.2.2014..... do:.....7.3.2014..... pečiatka, podpis .....