

Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach konaného dňa 26.03.2024

Prítomní –

starostka obce:	JUDr. Margita Bednáriková
poslanci OZ:	Erika Bagócsiová, Rudolf Birdáč, Helena Bystránska, Eva Kajtárová, Mária Slúková, Silvia Šiková
<i>príchod 14,45 hod.</i>	Ing. Ondrej Bakula
hlavná kontrolórka obce:	PhDr. Alžbeta Kádašiová
advokát obce:	Mgr. Peter Nyúl
zamestnanci obce:	Alžbeta Boháčová Bc. Eva Herianová
iní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

Program rokovania

- 1/ Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie
- 2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Voľba návrhovej komisie
- 4/ Kontrola plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ v Šarovciach dňa 26.02.2024
- 5/ Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 1/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania so sídlom na území obce Šarovce
- 6/ Návrh – Zmluva o nájme nebytových priestorov (Restaurant Witch Club, s. r. o., F. Kráľa 501/1, 937 01 Želiezovce)
- 7/ Návrh – Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2023 (OZ Rybársky spolok GRANUS)
- 8/ Informácia č. 4 starostu obce, o zmene organizačného poriadku Obecného úradu v Šarovciach
- 9/ Správa č. 1/2024 o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šarovce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 EUR
- 10/ Správa č. 2/2024 o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach obce Šarovce za rok 2023
- 11/ Žiadosť o kúpu obecného majetku – FVE, Šarovce č. 108, v zastúpení: Ing. Róbert Szabó
- 12/ Interpelácia poslancov
- 13/ Diskusia
- 14/ Záver

K bodu 1) Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie

Starostka obce privítala poslancov a ostatných prítomných. Konštatovala, že prítomných je 6 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal doplnenie do programu rokovania, starostka obce prečítala návrh na uznesenie a následne dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
schvaľuje program rokovania 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (E. Bagócsiová, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila Evu Kajtárovú a Máriu Slúkovú, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú. Prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie overovateľov zápisnice Evu Kajtárovú a Máriu Slúkovú, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (E. Bagócsiová, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3) Voľba návrhovej komisie

Starostka obce predniesla nasledovné zloženie návrhovej komisie: Erika Bagócsiová a Silvia Šiková. Prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
volí návrhovú komisiu v zložení: Erika Bagócsiová a Silvia Šiková.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (E. Bagócsiová, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4) Kontrola plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ v Šarovciach dňa 26.02.2024

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Alžbeta Kádašiová, podala prítomným informáciu hovorovo, nakoľko na predchádzajúcom zasadnutí OZ neboli uložené uznesenia, ktoré by podliehali kontrole plnenia uznesení. Správa je teda negatívna.

Poslankyňa S. Šiková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ zo dňa 26.02.2024

Hlasovanie poslancov:

*Za: 6 (E. Bagócsiová, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5) Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 1/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania so sídlom na území obce Šarovce

S návrhom Všeobecne záväzného nariadenia obce Šarovce č. 1/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania so sídlom na území obce Šarovce, oboznámila prítomných účtovníčka obce Bc. E. Herianová.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa S. Šiková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 1/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania so sídlom na území obce Šarovce

Hlasovanie poslancov:

*Za: 6 (E. Bagócsiová, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6) Návrh – Zmluva o nájme nebytových priestorov (Restaurant Witch Club, s. r. o., F. Kráľa 501/1, 937 01 Želiezovce)

Starostka obce informovala prítomných, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ, bol schválený zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento bol zverejnený na web stránke obce zákonom stanovenom termíne. Zmluva obsahuje všetky dohodnuté náležitosti, na ktorých sa obecné zastupiteľstvo dohodlo.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa S. Šiková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
schvaľuje Zmluvu o nájme nebytových priestorov v predloženom znení, pre Restaurant Witch Club, s. r. o., F. Kráľa 501/1, 937 01 Želiezovce

Hlasovanie poslancov:

Za: 4 (R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (E. Bagócsiová, S. Šiková)

Nakoľko za schválenie zmluvy o nájme nehlasoval potrebný počet poslancov, poslanci opätovne prerokujú zmluvu o nájme nebytových priestorov na najbližšom zasadnutí.

Poslankyňa S. Šiková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
odročuje Zmluvu o nájme nebytových priestorov, pre Restaurant Witch Club, s. r. o.,
F. Kráľa 501/1, 937 01 Želiezovce, k opätovnému prerokovaniu na najbližšie
zasadnutie OZ

Hlasovanie poslancov:

Za: 4 (R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (E. Bagócsiová, S. Šiková)

K bodu 7) Návrh – Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2023 (OZ Rybársky spolok GRANUS)

Starostka obce informovala prítomných, o predložennom Dodatku č. 1, týkajúceho sa nájomnej zmluvy OZ Rybársky spolok GRANUS. Jedná sa o zarybňovanie vodnej plochy, a o prisvojenie si vlastníctva k vyloveným rybám.
(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa S. Šiková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
schvaľuje Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2023 v predložennom znení,
pre Občianske združenie, Rybársky spolok GRANUS Šarovce

Hlasovanie poslancov:

*Za: 6 (E. Bagócsiová, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8) Informácia č. 4 starostu obce, o zmene organizačného poriadku Obecného úradu v Šarovciach

Starostka obce informovala prítomných o zmene organizačného poriadku Obecného úradu v Šarovciach. Zmena organizačného poriadku spočíva: v zrušení pracovného miesta terénneho pracovníka s pracovným úväzkom 100% (informácia starostu obce č. 4).
(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa S. Šiková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní
berie na vedomie informáciu č. 4 starostky obce v Šarovciach, o zmene organizačného poriadku, organizačnej štruktúry a systemizácie pracovných miest Obecného úradu v Šarovciach

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (E. Bagócsiová, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šiková)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (R. Birdáč)

K bodu 9) Správa č. 1/2024 o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šarovce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 EUR

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šarovce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €, predniesla prítomným hlavná kontrolórka obce. Konštatovala, že v roku 2023 neboli OZ v Šarovciach schválené takéto prevody (napr. kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku). Z uvedeného dôvodu nemohli byť posúdené uznesenia prevodov nehnuteľného majetku obce a ich súlad s platnou legislatívou.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa S. Šiková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šarovce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 EUR

Hlasovanie poslancov:

*Za: 6 (E. Bagócsiová, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 10) Správa č. 2/2024 o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach obce Šarovce za rok 2023

Správu o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach obce Šarovce za rok 2023 predniesla prítomným hlavná kontrolórka obce. Kontrola bola zameraná na vybavovanie sťažností v podmienkach obce Šarovce a na centrálnu evidenciu sťažností. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. V roku 2023 obec neeviduje doručenú sťažnosť, ktorá by mohla byť posúdená kontrolou.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa S. Šiková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach obce Šarovce za rok 2023

Hlasovanie poslancov:

*Za: 6 (E. Bagócsiová, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová,
M. Slúková, S. Šiková)*

Proti: 0 Zdržal sa: 0

čas 14,45 hod. – príchod poslanca Ing. Ondreja Bakulu

**K bodu 11) Žiadosť o kúpu obecného majetku – FVE, Šarovce č. 108,
v zastúpení: Ing. Róbert Szabó**

Starostka obce odovzdala slovo Ing. Róbertovi Szabovi. Ten informoval poslancov, že má záujem o kúpu budovy sp. č. 110 s príľahlým pozemkom, nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Šarovce.

Dôvodom kúpy je plánovaná výstavba parkoviska – voľné parkovanie, s verejnými elektro nabíjačkami v počte 4 ks. Účel využitia budovy sa zvažuje - technické zázemie firmy a vozového parku, plánuje sa aj s novým oplotením pozemku. Budova prejde revitalizáciou, plánovaná investícia je cca 50.000 €. Starostka obce informovala, že na nehnuteľnosť bol vypracovaný znalecký posudok. Hlavná kontrolórka obce podotkla, že treba zvážiť, či je majetok prebytočný pre obec, prípadne či obec má do budúcnosti nejaké plány s nehnuteľnosťou, ak sa OZ rozhodne pre predaj, tak tento uskutočniť verejnou súťažou s podmienkami obce, a stanoviť komisiu aspoň trojčlennú, ktorá vyhodnotí ponuky. Advokát obce, pripraví podmienky pre verejnú súťaž. Po rozprave starostka obce vyzvala poslankyňu k prečítaniu návrhu na uznesenie.

(materiál priložený k zápisnici)

Poslankyňa S. Šíková prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní

A) vyhlasuje

za prebytočný majetok pozemok vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, vedený na LV č. 1, parc. registra C-KN č. 74/1 o rozlohe 1962 m², druh zastavaná plocha a nádvorie a budovy so súpisným číslom 110 v katastrálnom území Veľké Šarovce

B) schvaľuje

zámer prevodu pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v katastrálnom území Veľké Šarovce, parcely registra „C KN“ č. 74/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1962 m² a budovy so súpisným číslom 110 obchodnou verejnou súťažou

C) ukladá

vypracovať podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (E. Bagócsiová, Ing. Ondrej Bakula, R. Birdáč, H. Bystránska, E. Kajtárová, M. Slúková, S. Šíková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 12) Interpelácia poslancov

Zo strany poslancov neboli žiadne interpelácie.

K bodu 13) Diskusia

- *poslankyňa obce Mária Slúková*
 - naplánovať opravu cesty pred bytovými domami sp. č. 80 a 81, Veľké Šarovce
- *poslankyňa obce Silvia Šíková*
 - zvážiť či sa nedá urobiť pred ZŠ parkovisko? stačí vysypať štrkom
- *starostka obce JUDr. Margita Bednáriková*
 - pani Bandová, vrátila kľúče od miestnosti, ktorú si chcela prenajať pre účely prevádzky kaderníctva – nepočítala s takou finančnou investíciou
 - ďalej informovala prítomných, že prišiel p. Vilim Štefan, ktorý je vlastníkom pozemkov na začiatku obce smerom na Levice, aj s ďalším pánom, a informovali by poslancov o svojom pláne využitia danej nehnuteľnosti

- *slovo si vzal p. Marián Pecko*, informoval prítomných, že zastupuje firmu, ktorá je zameraná na stavebníctvo, zapájajú sa do projektov v rámci čerpania eurofondov, stavajú nízko štandardné byty do 50m² určené pre sociálne slabších občanov, toto administratívne vypracovanie projektu zatiaľ nemajú zastrešené, na výstavbu by sa využil pozemok, ktorého vlastníkom je p. Vilim
- *starostka obce JUDr. Margita Bednáriková*
- ďakujeme za oboznámenie vašej ponuky pre obec, je na zvážení poslancov, či je takýto sociálny program pre obec výhodný, v prípade záujmu Vás budeme kontaktovať

Iní sa do diskusie nezapojili.

K bodu 14) Záver

Nakoľko zo strany poslancov, neboli už žiadne otázky, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Šarovciach, 29.03.2024

starostka obce

JUDr. Margita Bednáriková

zapisovateľka

Alžbeta Boháčová
