

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach

Dopravná 14, 934 03 Levice

ev.č.2012/000297
P 2012/00035

Levice, 10.02.2012

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach (ďalej len „ObPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Šarovce, obec Šarovce, okres Levice, ktorých zhotoviteľom je Geomer PÚ spol. s.r.o., Bardejovská 9, Bratislava a ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Šarovce od 4.11.2011 do 5.12.2011.

Odôvodnenie

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach svojím rozhodnutím ev.č.2009/000549, P2009/00001 zo dňa 25.3.2009 Obvodný pozemkový úrad v Leviciach nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. „a“ zákona o pozemkových úpravách. Obvodom PÚ je katastrálne územie k.ú. Veľké Šarovce, z ktorého boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“).

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a ObPÚ využité tieto podklady:

- vypracovaný elaborát Miestny územný systém ekologickej stability pre projekt pozemkových úprav k.ú. Veľké Šarovce,
- získané stanoviská orgánov a organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav,
- prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, s obcou na rokovaní dňa 3.06.2011 a 21.10.2011 ako aj s orgánmi št. správy a organizáciami.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v obci Šarovce od 4.11.2011 do 5.12.2011, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň ObPÚ podľa § 10 ods. 5 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich na CD.

V lehote došlo 14 stanovísk orgánov štátnej správy, organizácii a správcov verejných zariadení. Dve vyjadrenia boli ako námietky, ktoré zhotoviteľ navrhol zapracovať do VZFU. Jedná sa o námietky od Krajského stavebného úradu v Nitre a Obvodného úradu životného prostredia Levice. Dňa 9.02.2012 boli námietky prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou a následne schválené na doplnenie do VZFU.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, ObPÚ elaborát VZFU týmto schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší ObPÚ. Odvolacím orgánom je Krajský pozemkový úrad v Nitre. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Šarovciach.

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Šarovce – 2x (1 exemplár na vyvesenie)

Ing. Ladislav Kollár
riaditeľ

Obecný úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :10.02.2012..... do :27.02.2012..... pečiatka, podpis :