



INFORMÁCIA - Projekt pozemkových úprav v k.ú. Veľké Šarovce

Etapa: 1/ b) Register pôvodného stavu
Vec: Sprievodný list k výpisu z registra pôvodného stavu

1. Register pôvodného stavu - vysvetlenie

Register pôvodného stavu (RPS) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. **(nie v celom katastrálnom území!)**

Obsah registra pôvodného stavu zohľadňuje platný stav katastra nie starší ako tri mesiace pred predložením registra pôvodného stavu správnomu orgánu na schválenie. **(nevzniká, nezaniká a nemení sa pri tom vlastníctvo k pozemkom)**

Podľa zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, §9, ods.3 **Hodnota pozemkov v obvode PPÚ sa určí podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zisťovania a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ, bonita).**

Ocenenie poľnohospodárskych pozemkov a ostatných plôch sme vykonali podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.38/2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav. Podľa nej **hodnota pozemku, ktorý tvorí poľnohospodársku pôdu a ostatnú plochu, sa určuje podľa BPEJ (bonity), výmery pozemku a príslušných sadzieb** uvedených v prílohe vyhlášky.

Na ocenenie pozemkov sa použili Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) aktualizované Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy (VÚPOP).

Za účelom ocenenia lesných pozemkov a porastov bol znalcom v odbore lesné hospodárstvo Ing. Ivanom Gregušom vypracovaný Znalecký posudok, v ktorom boli určené jednotkové ceny lesných pozemkov a porastov.

Výpis z Registra pôvodného stavu obsahuje informácie pre jednotlivých vlastníkov o ich pozemkoch, výmerách, vlastníckych podieloch a cene pozemkov. **Uvedené ceny slúžia len pre projekt pozemkových úprav.**

Vlastník môže skontrolovať údaje vo výpise z RPS a podať proti nim Obvodnému pozemkovému úradu písomne námietky do 30 dní od doručenia.

2. Ďalšie etapy projektu pozemkových úprav

Po schválení RPS zhotoviteľ PPÚ vypracuje **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFÚ)**, ktoré obsahujú návrhy ďalšieho využívania územia a **Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP)**.

Pracovníci firmy Geomer PÚ, s.r.o. za účelom zistenia požiadaviek a zámerov vlastníkov vykonajú šetrenie na Obecnom úrade, v ktorom budú rokovať jednotlivito s každým vlastníkom. O termíne šetrenia budú vlastníci informovaní vopred prostredníctvom Obvodného pozemkového úradu resp. Obecného úradu.

RPS v elektronickom tvare bude umiestnený na stránke www.sarovce.sk

Je tiež žiaduce, aby vlastníci vyplnili priložený dotazník a pomohli tak pri zbieraní informácií o zámeroch v území.

3. Poučenie pre domnelých dedičov

Zápisom domnelého dediča do Registra pôvodného stavu PPÚ nevzniká ani sa nepotvrďuje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

V prípade, že domnelý dedič nemôže predložiť **rozhodnutie o dedičstve alebo zmluvu, ktorou dokladá vlastnícke práva**, je potrebné aby podnikol právne kroky (napr. dedičské konanie) vedúce k zápisu jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dňa 28.01.2011

Ing. Juraj Hancko
Vedúci projektu PÚ

Ing. Rastislav Hrdlovič
Zodpovedný projektant PPÚ