

ZMLUVA O DIELO č. 11/2013

Objednávateľ: OBEC ŠAROVCE
Obecný úrad
935 52 Šarovce č. 128
Zastúpenie: JUDr. Judita Trníková, starostka obce
IČO: 00307521
DIČ: 2021023697

Zhotoviteľ : STAVMONT ŽELIEZOVCE spol. s r.o.
Komenského 1433, Želiezovce
Zastúpenie : Ing. Ondrej Juhász
IČO : 36534781
DIČ : 2020155005
IČ pre DPH : SK2020155005

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1.Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 04.10.2013, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, na stavbu: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu s.č. 60 - havarijná situácia“.

2.2.Východiskové údaje:

- a/ názov stavby: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu č. 60– havarijná situácia“
- b/ miesto stavby: Šarovce, k.ú. Veľké Šarovce, p.č. 140/3
- c/ stavebník : Obec Šarovce
- d/ dodávateľ : STAVMONT ŽELIEZOVCE spol. s r.o.
- e/ termín začatia výstavby: 45. týždeň 2013
- f/ termín ukončenia a odovzdania stavby: 46. týždeň 2013.

III.

Predmet plnenia

3.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavbu uvedenú v čl. II. dodávateľským spôsobom na základe požiadaviek objednávateľa a odovzdať ho obstarávateľovi.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanou oboma zmluvnými stranami.

3.3. Závazok zhotoviť dielo – stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

3.4.Dielo sa bude odovzdávať po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a času a bez chýb a nedorobkov, ktoré by samy o sebe alebo v spojení s inými bránili plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Práce a ktoré je potrebné zvlášťne oprávnenie budú za spolupráce poddodávateľov, ktorí takýmito oprávneniami disponujú.

3.6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve . Rozsah a obsah skúšok bude uvedený v stavebnom denníku.

IV. Čas zhotovenia

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

4.1.1.nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy v 45. týždni 2013.

4.1.2.ukončiť práce v 46. týždni 2013.

4.2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automatický termín ukončenia a odovzdania stavby o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3. Ak zhotoviteľ pripraví stavbu alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavbu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena .

5.2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

Zmluvná cena bez DPH	10029,71€
DPH 20%	2005,94€
Zmluvná cena vrátane DPH	12035,65€

5.3. V cene na zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúraného stavebného odpadu.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

5.4.1. Požiadavka objednávateľa na viac práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená oboma zmluvnými stranami. V prípade, že zhotoviteľ vykoná na viac práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať.

5.4.2. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávatel' na základe faktúry s priloženým súpisom vykonaných prác a dodávok.
- 6.2. Prípadné navyše práce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 6.3. Faktúra na úhradu bude objednávatel'ovi odovzdaná súčasne s predmetom plnenia. Musí obsahovať náležitosti faktúry a špecifikáciu ceny. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávatel'a na účet zhotovitel'a.
- 6.4. Faktúra bude obsahovať: označenie zmluvných strán, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotovitel'ovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

VII.

Možnosť odmietnuť prebratie predmetu obstarávania

- 7.1. Objednávatel' si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvality a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v dohodnutom rozsahu a v termíne.
- 8.2. Objednávatel' zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotovitel'a nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní stavby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa.

9.4. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady stavby, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.

9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 7 dní od doručenia oznámenia o vade.

X.

Podmienky uskutočnenia prác

10.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.2. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie údržbu, likvidáciu a upratovanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy.

10.3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

10.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia stavby.

10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa.

10.7. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa spíše „Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby“.

10.8. Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby.

10.9. Podmienkou odovzdania a prevzatia stavby je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a nariadeniami. opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.

10.11. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

10.12. Zhotoviteľ počas uskutočňovania stavby nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky objednávateľa. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.

10.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

XI.

Zmluvné pokuty

11.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu za každý deň vo výške 0,05% z ceny diela až do termínu odovzdania a prevzatia stavby bez chýb a nedorobkov.

11.2. Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

XII.

Ostatné ustanovenia

12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovania stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.

12.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.

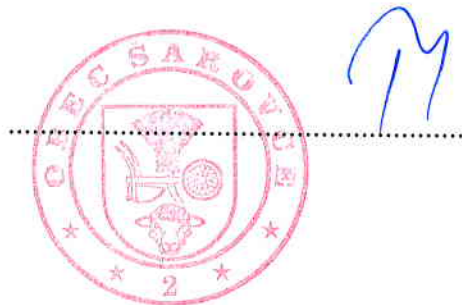
13.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

13.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní jedno obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie zhotovitel'.

13.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

13.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šarovciach, dňa 31.10.2013



V Šarovciach, dňa 31.10.2013

STAVMONT ŽELIEZOVCE
spol. s r.o.
Komenského 1433
IČO: 36534781; IČ DPH: SK2020155005

A blue handwritten signature of Stavmont Želiezovce, written over a horizontal dotted line. To the right of the signature is a red circular stamp containing the company name 'STAVMONT ŽELIEZOVCE', its legal form 'spol. s r.o.', address 'Komenského 1433', and identification numbers 'IČO: 36534781; IČ DPH: SK2020155005'.