Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach konaného dňa 10.03.2022

Prítomní:
poslanci OZ: Rudolf Birdáč, Erika Bagócsiová, Eva Kajtárová, Mgr. Katarína Lörinczová, Helena Bystránska

Starostka obce: Magdaléna Jónášová

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Alžbeta Kádašiová

Advokát: Mgr. Peter Nyúl

Zamestnanci obecného úradu: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Silvia Füriová a František Šucháň

Program:

1/ Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie

2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

3/ Voľba návrhovej komisie

4/ Kontrola plnenia uznesení

5/ Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce za rok 2021

6/ Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva – p. Kevin Horváth (predaj majetku obce)

7/ Návrh Kúpnej zmluvy – p. Renáta Gužiová (predaj majetku obce)

8/ Prerokovanie Žiadosti p. Tomáša Ježíka

9/ Interpelácia poslancov

10/ Diskusia

11/ Záver

K bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia, návrh programu rokovania OZ a jeho schválenie

Starostka obce privítala všetkých prítomných na 23. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomní boli 5 poslanci. Poslankyňa Silvia Füriová a poslanec František Šucháň sa ospravedlnili. Starostka obce konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, a následne prečítala návrh Programu rokovania. Nakoľko nikto z poslancov nemal doplňujúce návrhy k programu rokovania obecného zastupiteľstva , poslankyňa Erika Bagócsiová , prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Uznesenie 23/1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach,

schvaľuje program rokovania 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Hlasovanie za: 5 *proti: 0* *zdržal sa: 0*

K bod č. 2 – Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka určila poslankyňu Helenu Bystránsku a poslanca Rudolfa Birdáča, za zapisovateľku určila JUDr. Margitu Bednárikovú. Poslankyňa Erika Bagócsiová , prečítala návrh na uznesenie .

Uznesenie 23/2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach,

berie na vedomie overovateľov zápisnice Helena Bystránska, Rudolf Birdáč a zapisovateľku JUDr. Margitu Bednárikovú

K bod č. 3- Voľba návrhovej komisie

Starostka predniesla návrh na zloženie návrhovej komisie v nasledovnom zložení: Erika Bagócsiová, Eva Kajtárová. Poslankyňa Erika Bagócsiová , prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Uznesenie 23/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach,

volí Návrhovú komisiu v zložení: 1. Eva Kajtárová, poslanec OZ

2. Erika Bagócsiová, poslanec OZ

Hlasovanie za: 5 *proti: 0* *zdržal sa: 0*

K bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 21. a 22. predniesla hlavná kontrolórka obce. (správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia 21. a 22. je priložená k zápisnici).Poslankyňa Erika Bagócsiová , prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 23/4/2022

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach,

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení z 21. a22. zasadnutia OZ.

Hlasovanie za: 5 *proti: 0* *zdržal sa: 0*

K bod č. 5- Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce za rok 2021

Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce za rok 2021 poslanci obdržali v písomnej forme na preštudovanie v stanovenej lehote. (Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce za rok 2021 je priložená k zápisnici). Poslankyňa Erika Bagócsiová , prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 23/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach,

berie na vedomie Ročnú správu hlavnej kontrolórky obce Šarovce za rok 2021

Hlasovanie za: 5 *proti: 0* *zdržal sa: 0*

K bod č. 6 – Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva – p. Kevin Horváth

Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovej lehote. (Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva je prílohou tejto zápisnice). Poslankyňa Erika Bagócsiová , prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Uznesenie č. 23/6/2022

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach,

A) S ch v a ľ u j e

1) Prevod nehnuteľnosti –pozemky, parcela č. 97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1065m2, na ktorej je postavený rodinný dom sp. č. 337, a parcela č. 98 záhrada o výmere 1369m2, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k.ú. Malé Šarovce, na LV č. 1, registra C-KN, a to podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zabezpečené záložným právom, za cenu 10 000 EUR, v mesačných splátkach 150 EUR, v prospech p. Kevina Horvátha, bytom Šarovce č. 356, t.č. Šarovce č. 337 Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený rodinný dom je starý, postavený pred rokom 1976, nachádza sa v zlom technickom stave, v súčasnosti v ňom býva v podnájme budúci kupujúci so svojimi rodičmi a súrodencami. Obec Šarovce, neplánuje v blízkej budúcnosti s investíciami do vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

2) Znenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva podľa textu materiálu

Hlasovanie za: 5 *proti: 0* *zdržal sa: 0*

K bodu č. 7 - Návrh Kúpnej zmluvy pre pani Renátu Gužiovú, 935 52 Šarovce č. 402, odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šarovce

Návrh kúpnej zmluvy uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovej lehote. (Návrh Kúpnej zmluvy je prílohou tejto zápisnice). Poslankyňa Erika Bagócsiová , prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Uznesenie č. 23/7/2022

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach,

A) S ch v a ľ u j e

1) Prevod nehnuteľnosti par.č. 1928 – ostatná plocha o výmere 605m2 a par.č. 1927 – orná pôda o výmere 272m2, nachádzajúce sa v k.ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1 339,18€ v prospech p. Renáty Gužiovej, bytom Šarovce č. 402. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v obci Šarovce

2) Znenie kúpnej zmluvy podľa textu materiálu

Hlasovanie za : 5 *proti: 0* *zdržal sa : 0*

K bod č. 8 – Prerokovanie žiadosti p. Tomáša Ježíka

Písomný materiál poslanci k uvedenému bodu obdržali k preštudovaniu v stanovenej lehote. Pani starostka oboznámila poslancov so žiadosťou pána Tomáša Ježíka týkajúcu sa odkúpenia pozemku parcela č. 1926 orná pôda o výmere 316m2. (Dôvodová správa je priložená k zápisnici). Poslankyňa Erika Bagócsiová , prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

Uznesenie č. 23/8/2022

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní žiadosti p. Tomáša Ježíka, bytom Šarovce č. 495, vo veci odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce Šarovce

a) V y h l a s u j e

Parcelu č. 1926 orná pôda o výmere 316m2, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k.ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C – KN, za majetok prebytočný

b) S ch v a ľ u j e

Zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemok, p.č. 1926 orná pôda o výmere 316m2 , vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k.ú. Malé Šarovce, na LV č. 1, registra C – KN, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení , t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 291€, v prospech p. Tomáša Ježíka, bytom Šarovce č. 495.

„Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že daný pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, nachádza sa oplotenej časti

dvora žiadateľa a vzhľadom k nízkej výmere, tvaru a umiestnenia je pozemok pre obec Šarovce nevyužiteľný.“

c) **Ukladá**
Zverejniť zámer obce Šarovce na prevod nehnuteľnosti – pozemok p.č. 1926 orná pôda o výmere 316m2 , vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v obci Šarovce, v k.ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C – KN, podľa textu materiálu.
(Zodpovedná : JUDr. Margita Bednáriková, účtovníčka OÚ)

Hlasovanie za: 5 *proti: 0* *zdržal sa. 0*

K bodu 9 – Interpelácia poslancov

Do interpelácie poslancov sa neprihlásil nikto zo zúčastnených, preto starostka obce uzatvorila tento bod rokovania.

K bodu 10 – Diskusia

Do diskusie poslancov sa neprihlásil nikto zo zúčastnených, preto starostka obce uzatvorila tento bod rokovania.

K bodu 11 – Záver

Starostka obce Šarovce poďakovala poslancom a prítomným za účasť na OZ a zasadnutie vyhlásila za ukončené.

V Šarovciach, dňa 10.03.2022

Zapísala: JUDr. Margita Bednáriková .....

Overovatelia zápisnice: Helena Bystránská .....

Rudolf Birdáč .....