



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 3/2012 o dani z nehnuteľností

Obec Šarovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 733/2004 Z.z., zákona č. 747/2004 Z.z., zákona č. 171/2005 Z.z., zákona č. 517/2005 Z.z., zákona č. 120/2006 Z.z., zákona č. 460/2007 Z.z., zákona č. 538/2007 Z.z., zákona č. 465/2008 Z.z., zákona č. 535/2008 Z.z., zákona č. 467/2009 Z.z., zákona č. 527/2010 Z.z., zákona č. 406/2011 Z.z., zákona č. 460/2011 Z.z., zákona č. 548/2011 Z.z., zákona č. 68/2012 Z.z. a zákona č. 286/2012 Z.z. u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í .
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šarovce, ktoré sa skladá z katastrálnych území Veľké Šarovce, Malé Šarovce, Veselá.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35 %**
- záhrady **0,40 %**
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,05 €**

- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,05 €**
  - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,15 €**
  - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,20 €**
  - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,25 €**
  - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,50 €**
  - ostatné stavby **0,15 €**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 4 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- byty a nebytové priestory **0,05 €**
- nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **0,50 €**
- nebytové priestory slúžiace ako garáž **0,20 €**

### § 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzuje:
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, knižnice, osvetové zariadenia

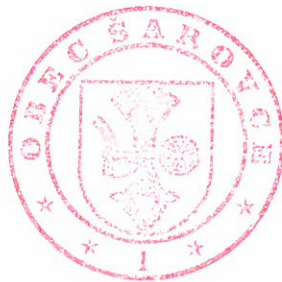
### § 6 Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné zariadenie č. 1/2009 o dani z nehnuteľností v znení neskorších doplnkov.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Šarovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 6.11.2012.

**§ 7**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2013.



JUDr. Judita Trníková  
starostka obce

**Vyvesené: 7.11.2012**

**Zvesené: 22. 11. 2012**

Príloha č. 1

**Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)**

katastrálne územie	orná pôda (€/m <sup>2</sup> )	trv. tráv. porast (€/m <sup>2</sup> )
Malé Šarovce	0,9198	0,2287
Veľké Šarovce	0,8856	0,2316
Veselá	0,9274	0,1473

---

Príloha č. 2

**Hodnota pozemkov v obci Šarovce**

1/ záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 €/m <sup>2</sup>
2/ stavebné pozemky	18,58 €/m <sup>2</sup>