

## **Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PPÚ Malé Šarovce – technická správa**

### **O b s a h :**

- 1. Identifikačné údaje**
- 2. Úvod**
- 3. Použité podklady**
- 4. Návrh postupu prechodu**
  - 4.1 Postup prechodu na ornej pôde**
  - 4.2 Postup prechodu na trvalých trávnych porastoch**
  - 4.3 Postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastmi (chmeľnice, vinice, záhrady a ovocné sady)**
  - 4.4 Postup prechodu na lesných pozemkoch**
  - 4.5 Postup prechodu na iných pozemkoch**
- 5. Návrh postupu prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**
- 6. Časový harmonogram**

### **Zoznam príloh:**

- 1. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní - časový harmonogram**
- 2. Zápisnica zo zasadnutia združenia účastníkov pozemkových úprav a užívateľov v obvode PPÚ Malé Šarovce, konaného dňa 28.1.2014 na Obecnom úrade v Šarovciach**
- 3. Grafická príloha v mierke 1:17 000**

## 1. Identifikačné údaje

<b>Názov projektu:</b>	PPÚ Malé Šarovce
<b>Názov etapy:</b>	Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
<b>Kraj:</b>	Nitra
<b>Okres:</b>	Levice
<b>Obec:</b>	Šarovce
<b>Katastrálne územie:</b>	Malé Šarovce
<b>Správny orgán:</b>	Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor , Dopravná 14, 934 01 Levice
<b>Spracovávaná etapa č.:</b>	3/a/1/1
<b>Číslo zmluvy o dielo:</b>	6/NR/2009 v zmysle dodatkov č.1 a č.2
<b>Fakturačný celok:</b>	Vykonanie projektu pozemkových úprav
<b>Objednávateľ prác:</b>	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Dobrovičova 12, 821 66 Bratislava
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Veronika Predajnianská
<b>Autorizačne overil:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Vedúci projektant:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Spracovali:</b>	Ing. Ján Predajnianský, Ing. Veronika Predajnianská
<b>Zahájenie prác:</b>	1.7.2013
<b>Ukončenie prác:</b>	31.1.2014

## 2. Úvod

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „plán prechodu“) má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu a jeho zápise do katastra nehnuteľností tak aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

Po schválení Projektu pozemkových úprav Malé Šarovce nariadi Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ Malé Šarovce alebo neskorším dňom uvedeným

v rozhodnutí **zanikajú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam. Najneskôr dňom schválenia projektu zaniká aj právo bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách .

### 3. Použité podklady

Pri spracovaní Plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli využité elaboráty z predchádzajúcich etáp spracovania Projektu PÚ Malé Šarovce ako aj údaje z prípravného konania. Jedná sa najmä o túto dokumentáciu:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Dokumentácia podrobného a označenia lomových bodov hraníc Nových pozemkov
- Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení
- Údaje o doterajšom užívaní pozemkov vyčlenených do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách

### 4. Postupu prechodu

#### 4.1 Postup prechodu na ornej pôde

Prechod na hospodárenie by mal nastať v súlade so zákonom o nájme k 1.novembru roku 2014. Predstavenstvo a užívatelia však môžu dohodnúť s vedúcim projektu a spracovateľom iný vhodný termín, **pričom by pozemky mali byť odovzdané Novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy t.j. po vykonaní podmietky.** V poslednom roku pred zmenou by sa nemali zakladať porasty plodín, kde by ich neskorý zber mohol ohroziť termín odovzdania Novým užívateľom k dohodnutému dátumu. Je to možné iba po dohode odovzdávajúceho a nastupujúceho užívateľa. V prípade viacročných plodín na ornej pôde je pri zmene užívateľa potrebné dojednať primeranú náhradu medzi užívateľmi. Na pozemkoch, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, je potrebné brať do úvahy aj dotačnú politiku, preto je dobré plán prechodu konzultovať aj na pôdohospodárskej platobnej agentúre.

Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:

Termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na ornej pôde je stanovený na

**1.11.2014.**

**Po dohode užívateľov je možný prechod na hospodárenie aj k inému – skoršiemu termínu .**

V obvode PPÚ Malé Šarovce nie je lokalita, kde by bolo potrebné dojednať primeranú náhradu medzi užívateľmi s ohľadom na výsev viacročných krmovín. Tiež sa v obvode nenachádza lokalita, na ktorej by neskorý zber mohol ohroziť termín odovzdania novým užívateľom k 1.11.2014.

#### 4.2 Postup prechodu na trvalých trávnych porastoch

V obvode PPÚ Malé Šarovce nie sú plochy s druhom pozemku trvalý trávny porast.

#### 4.3 Postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastmi (chmeľnice, vinice, záhrady a ovocné sady)

V prípade pozemkov s trvalými porastmi je pri zmene užívateľa potrebné dojednať primeranú náhradu medzi užívateľmi.

V obvode PPÚ Malé Šarovce nie sú plochy s druhom pozemku chmeľnice, vinice a ovocné sady.

Pozemky s druhom pozemku záhrady sú dva – parc.č.1932 a 1933, spolu o výmere 636 m<sup>2</sup>. V oboch prípadoch sa jedná o záhrady, ktoré sú súčasťou oplotených pozemkov dvorov a rodinných domov, kde ostávajú doterajší užívatelia. Z toho dôvodu je riešenie prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a riešenie náhrady za trvalé porasty bezpredmetné.

#### 4.4 Postup prechodu na lesných pozemkoch

V prípade lesných pozemkov je možné termín zmeny užívateľa dojednať v akomkoľvek termíne. Je potrebná súčinnosť s orgánom štátnej lesnej správy na úseku lesného hospodárstva pri dojednaní postupu prechodu, aby nedošlo k nežiaducemu konaniu hlavne zo strany odovzdávajúceho užívateľa, aby boli odovzdané podklady o lesnom hospodárskom pláne, lesnej hospodárskej evidencii sa podobne.

V obvode PPÚ Malé Šarovce je lesná pôda na siedmych parcelách s celkovou výmerou 208280 m<sup>2</sup>.

Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:

Termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch je stanovený na **1.11.2014.**

Vlastníkom všetkých lesných pozemkov je Vladimír Trubíny.

#### 4.5 Postup prechodu na iných pozemkoch

Postup prechodu na iných pozemkoch, ktoré neboli spomenuté v predchádzajúcich podkapitolách, je vhodné dojednať individuálne podľa potrieb a miestnych podmienok.

V obvode PPÚ Malé Šarovce je **vodná plocha** z hľadiska budúceho užívania rozdelená nasledovne:

Celková výmera ..... 14 66 43 m<sup>2</sup>

Noví užívatelia sú rozdelení takto:

SR – SVP š.p. (rieka Hron a potok Vrbovec) ..... 13 94 08 m<sup>2</sup>

Hydromeliorácie š.p. (Malošarovecký kanál) ..... 72 35 m<sup>2</sup>

Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:

Termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na vodných plochách je stanovený na

**1.11.2014.**

V obvode PPÚ Malé Šarovce sa nachádza areál bývalého hospodárskeho dvora (skleníky) s výmerou 2 15 66 m<sup>2</sup>, ktorý je v súčasnosti bez užívateľa. Novým vlastníkom bude SR-SPF Bratislava, ktorý s novým užívateľom pravdepodobne uzavrie nájomnú zmluvu.

Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:

Termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na uvedených plochách je stanovený na

**1.11.2014.**

## **5. Návrh postupu prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**

Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení (SZO) sa spravidla nehospodári. Na základe vyjadrenia starostky obce sa na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové SZO, bude hospodáriť (jedná sa najmä o protierózne a ekologické opatrenia, nové prístupové cesty) ako na ornej pôde na základe budúcich nájomných zmlúv.

Po rozhodnutí OÚ-LV-PLO v Leviciach budú na význačných lomových bodov hraníc týchto SZO osadené geodetické značky trvalou stabilizáciou (podrobnejšie v dokumentácii vytýčenia význačných lomových bodov).

Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:

Termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na uvedených plochách je stanovený na

**1.11.2014.**

## **6. Časový harmonogram**

Časový harmonogram jednotlivých úkonov, ktoré je potrebné vykonať v zostávajúcich etapách vykonania projektu je spracovaný v prehľadnej tabuľkovej forme v prílohe č. 1 k tejto technickej správe. Časový harmonogram obsahuje predpokladané termíny ukončenia jednotlivých úkonov, zoznam subjektov, ktoré majú jednotlivé úkony zabezpečiť ako aj poznámky k spracovaniu resp. vykonaniu jednotlivých úkonov.

Dňa 27.1.2014 spracovali:

Vedúci projektu Ing. Juraj Hancko .....

Spracovateľ projektu Ing. Ján Predajniansky .....

Prerokované a schválené predstavenstvom a užívateľmi podľa prezenčnej listiny:  
dňa 28.1.2014 na Obecnom úrade v Šarovciach

- Zoznam príloh:
1. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní - časový harmonogram s predpokladanými termínmi
  2. Grafická príloha v mierke 1:18 000