

## Z á p i s n i c a

### zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach konaného dňa 24.03.2021

#### Prítomní -

poslanci OZ:	Erika Bagócsiová, Rudolf Birdáč, Silvia Fúriová, Eva Kajtárová, Mgr. Katarína Lőrinczová, František Šuchaň
ospravedlnená poslankyňa:	Helena Bystránska
starostka obce:	Magdaléna Jónášová
hlavná kontrolórka obce:	PhDr. Alžbeta Kádašiová
zamestnanci obce:	JUDr. Margita Bednáríková, Alžbeta Boháčová
iní prítomní:	Mgr. Peter Nyúl ( advokát ), PaedDr. Zuzana Lišková ( riaditeľka ZŠ s MŠ ), Ing. Katarína Fojtíková ( ekonómka ZŠ ), Mária Čechvalová ( vedúca PO Služby Šarovce )

#### Program:

- 1/ Otvorenie zasadnutia, návrh Programu rokovania OZ v Šarovciach a jeho schválenie
- 2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Voľba návrhovej komisie
- 4/ Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 16.12.2020 a 30.12.2020
- 5/ Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ - Alapiskola és Óvoda Šarovce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023
- 6/ Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie obce Služby Šarovce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023
- 7/ Návrh zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021 - RO č. 1/2021
- 8/ Zrušenie uznesenia č. 15/II/2020 zo dňa 16.12.2020  
/ kúpa pozemku, za účelom výstavby RD - Alžbeta Jónášová, Šarovce č. 358 /
- 9/ Prerokovanie žiadosti Alžbety Horváthovej, Šarovce č. 389 o odkúpenie stavebného pozemku  
vo vlastníctve obce Šarovce
- 10/ Prerokovanie žiadosti Ladislava Müllera, Rázusova č. 958/36, Brezno o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Šarovce
- 11/ Prerokovanie žiadosti Sofie Kóšovej, Šarovce č. 38 o odkúpenie dvoch stavebných pozemkov  
vo vlastníctve obce Šarovce
- 12/ Prerokovanie žiadosti Elišky Szabóovej, Šarovce č. 133 o odkúpenie dvoch stavebných pozemkov vo vlastníctve obce Šarovce
- 13/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce za rok 2020
- 14/ Prerokovanie žiadosti Andrei Horváthovej, Šarovce č. 356 o odkúpenie rodinného domu sp. č. 337 vo vlastníctve obce Šarovce
- 15/ Interpelácie
- 16/ Rôzne
- 17/ Záver

### **k bodu 1: Otvorenie zasadnutia, návrh Programu rokovania OZ v Šarovciach a jeho schválenie**

Starostka obce privítala všetkých prítomných na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prítomných bolo 6 poslancov. Starostka obce konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, a následne prečítala návrh Programu rokovania obecného zastupiteľstva v Šarovciach. Po oboznámení poslancov s programom rokovania, prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 17/1/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, **schvaľuje** Program rokovania 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 2: Určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice**

Starostku obce určila za overovateľov zápisnice Rudolfa Birdáča a Františka Šuchaňa, za zapisovateľku bola určená Alžbeta Boháčová. Následne prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 17/2/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, **berie na vedomie** overovateľov zápisnice Rudolfa Birdáča a Františka Šuchaňa, za zapisovateľku Alžbetu Boháčovú.

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 3: Vol'ba návrhovej komisie**

Starostka obce predniesla nasledovné zloženie návrhovej komisie: Erika Bagócsiová a Eva Kajtárová. Potom prečítala návrh na uznesenie a dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 17/3/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, **volí** návrhovú komisiu v zložení: Erika Bagócsiová a Eva Kajtárová

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 4: Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 16.12.2020 a 30.12.2020**

Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 16.12.2020 a 30.12.2020 predniesla hlavná kontrolórka obce. Na 16. zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie, v ktorom OZ uložilo predložiť návrh 1. zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021 najneskôr do 31.03.2021.

Konštatujem, že uznesenie č. 16/4/2020 bolo splnené, nakoľko návrh zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021 je jedným z bodov rokovania na dnešnom zasadnutí OZ.

( Správa o kontrole plnenia uznesení / priložená k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 17/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní " Správy o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 16.12.2020 a 30.12.2020 " **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 16.12.2020 a 30.12.2020

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fúriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

#### **k bodu 5 : Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ - Alapiskola és Óvoda Šarovce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023**

Nakoľko písomný materiál k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote, pani riaditeľka ZŠ sa opýtala či majú k danému rozpočtu nejaké otázky?, ekonómka ZŠ pripomenula, že v rozpočte je okrem iného aj navýšenie financií v dôsledku šírenia koronavírusu - ochorenie COVID-19 ( zabezpečenie dezinfekčných a ochranných prostriedkov, ako aj iných výdavkov s tým spojených ). Riaditeľka doplnila, že nakoľko škola chce, ak to uvoľňovanie prijatých opatrení dovoľí, čo najskôr zabezpečiť pre svojich žiakov prezenčnú výučbu, ktorá nahradí terajšie dištančné vyučovanie.

Poslankyňa Lőrinczová, sa poďakovala za vypracovanie rozpočtu, a keďže sama pôsobí v školstve, pozná problémy s ktorými sa pedagógovia denno denne stretávajú a hľadajú riešenia.

( Návrh rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023/ priložený k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 17/5/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní " Návrh rozpočtu Základnej školy s materskou školou - Alapiskola és Óvoda Šarovce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 "

**A) schvaľuje** rozpočet Základnej školy s materskou školou - Alapiskola és Óvoda Šarovce na rok 2021

**B) berie na vedomie** výhľadový rozpočet na roky 2022 a 2023

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fúriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

Po ukončení rokovania bodu č. 5, sa riaditeľka ZŠ poďakovala poslancom za schválenie rozpočtu a spolu s ekonómkou základnej školy opustili rokovaciu miestnosť.

#### **k bodu 6 : Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie obce Služby Šarovce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023**

Písomný materiál k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote. Vedúca príspevkovej organizácie obce Služby Šarovce, pani Čechvalová, prítomných informovala, že práca v zbernom dvore je v súčasnosti dosť náročná, nič iné jej neostáva iba sa prispôbiť danej situácii, a hľadať čo najlepšie východiská. V dôsledku vyhlásenia núdzového stavu v SR, je pozastavená aktivačná činnosť, či už občanom odrábajúcich si 32 h alebo aktivačným pracovníkom, chýba jej pracovná sila, nakoľko aktivační pracovníci vykonávajúci pre obec menšie obecné služby, boli zaradení aj do prác v zbernom dvore. Starostka obce

prislúbila, že keď sa aktivačná činnosť začne, budú jej pracovníci zaradení v rámci svojej činnosti aj na práce v zbernom dvore. Vedúca PO mala na poslancov 3 požiadavky na prehodnotenie: 1) žiada oplotenie zberného dvora / chodia tam deti, dostanú sa do dvora a môže prísť k úrazu, alebo k inej udalosti - požiar? /, 2) žiada umiestnenie 2 kamier - monitoring haly a dvora / poslanec Birdáč, nesúhlasil s umiestnením kamery do haly, nakoľko kamera kazí morálku, pracovníci nie sú väzni... /. Poslankyne, ktoré pracujú ako predavačky, povedali, že aj oni majú v predajni kamery. Prítomný advokát povedal poslancovi Birdáčovi, že štatutár rozhodne o umiestnení kamier po rozhovore s vedúcou príspevkovej organizácie. Vedúca PO povedala, že všetko sa deje z hľadiska bezpečnosti a ochrany pracovníkov a majetku. 3) v čo najkratšom čase zabezpečiť nový poklop na žumpu, so zabezpečením proti odcudzeniu ( z bezpečnostného hľadiska, aby neprišlo k úrazu ) - pôvodný poklop na žumpe bol poškodený. Poslankyňa Lőrinczová, sa v mene poslancov poďakovala za vypracovanie rozpočtu, ako aj za doteraz odvedenú prácu, ktorá je v súčasnosti náročnejšia ako inokedy ( vzhľadom k vzniknutej situácii v súvislosti s ochorením COVID-19 ).

( Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie obce Služby Šarovce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 / priložený k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 17/6/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní " Návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie obce Služby Šarovce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 "

**A) schvaľuje** rozpočet príspevkovej organizácii obce Služby Šarovce na rok 2021

**B) berie na vedomie** výhľadový rozpočet na roky 2022 a 2023

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

Po ukončení rokovania bodu č. 6, sa vedúca príspevkovej organizácie Služby Šarovce poďakovala poslancom za schválenie rozpočtu a opustila rokovaciu miestnosť.

#### **k bodu 7 : Návrh zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021 - RO č. 1/2021**

Starostka obce, poprosila účtovníčku obce Margitu Bednáríkovú, aby oboznámila poslancov s predloženým návrhom zmeny rozpočtu obce. Nakoľko pri schvaľovaní rozpočtu boli v niektorých riadkoch chybné zadefinované vzorce súčtových riadkov, za účelom odstránenia týchto nedostatkov sú v rozpočte vykonané menšie rozpočtové úpravy.

Poslankyňa Lőrinczová - s kolegami poslancami sme okrem iného v predloženej návrhu našli aj sumu na 7 200 € - vypracovanie projektu za KD, nevieme čo daná suma znamená, nakoľko nie sme informovaní, aký projekt sa vypracoval? Starostka informovala, že vyšla výzva na podávanie žiadosti na dotáciu - zateplenie budovy. Jednou z podmienok bol aj energetický audit budovy, ktorý je zahrnutý v cene vypracovaného projektu na kultúrny dom. Na vypracovanie dokumentácie a podanie žiadosti bolo málo času. Poslankyňa Lőrinczová, sa opýtala na spoluúčasť obce. Starostka odpovedala, spoluúčasť obce je 5%. Žiadosť na dotáciu nám vypracovala firma externe, v spolupráci s pracovníčkou obce Alžbetou Boháčovou, ktorú požiadala aby doniesla projekt. Tá následne informovala poslancov, že projekt Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Kultúrneho domu v Šarovciach vrátane zateplenia, bol podaný dňa 09.02.2021, žiadaná dotácia z Environmentálneho fondu je vo výške 165.388 € , z toho

spoluúčasť obce predstavuje finančnú čiastku 8 706,64 € .

Poslanec Šuchaň - starostka je pekné, že sa ide kultúrny dom zatepovať, ale najprv je potrebné vyriešiť otázku kúrenia. Hovorili sme spolu, že chýbajú z vonkajšej strany na budove ventily, ktoré boli odtrhnuté, pokiaľ toto nebude vyriešené, tak je zbytočné zatepovať - kúrenie musí byť v poriadku.

Hlavná kontrolórka obce povedala, je potrebné odovzdávať si medzi sebou informácie, komunikovať spolu, čo potvrdil aj advokát, poslanci musia byť informovaní, čo sa v obci pripravuje.

( Návrh zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021 / priložený k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 17/7/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní " Návrhu zmeny rozpočtu obce Šarovce na rok 2021 - RO č. 1/2021 ", **schvaľuje** 1. zmenu rozpočtu obce Šarovce na rok 2021 - RO č. 1/2021

*hlasovanie - za: 0*

*proti: 0*

*zdržal sa: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*

**Uznesenie nebolo prijaté.**

#### **k bodu 8 : Zrušenie uznesenia č. 15/II/2020 zo dňa 16.12.2020**

**/ kúpa pozemku, za účelom výstavby RD - Alžbeta Jónášová, Šarovce č. 358 /**

Starostka obce informovala prítomných, že uznesením č. 15/II/2020 dňa 16.12.2020 bol A. Jónásovej schválený odpredaj nehnuteľnosti - pozemku, za účelom výstavby rodinného domu. Žiadateľka dňa 08.02.2021 doručila obecnému úradu žiadosť, v ktorej uvádza, že od svojej pôvodnej žiadosti odstupuje, o kúpu pozemku už nemá záujem.

Poslankyňa Lőrinczová, môže si to osoba rozmyslieť a odstúpiť od takejto veci? Odpovedal advokát, - pokiaľ právny úkon ešte nebol urobený, tak je možné odstúpiť.

( Zrušenie uznesenia č. 15/II/2020 / priložené k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

#### **návrh na uznesenie č. 17/7/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní programového bodu " Zrušenie uznesenia č. 15/II/2020 zo dňa 16.12.2020 " - Žiadosť o odstúpenie kúpy stavebného pozemku, p. Alžbety Jónásovej, Šarovce č. 358, - **schvaľuje** zrušenie uznesenia č. 15/II/2020 zo dňa 16.12.2020

*hlasovanie - za: 6*

*( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*

*proti: 0*

*zdržal sa: 0*

Starostka obce informovala, že ďalšími bodmi programu rokovania sú žiadosti, týkajúce sa odkúpenia stavebných pozemkov.

Obecnému zastupiteľstvu sa predložili k prerokovaniu štyri žiadosti, týkajúce sa kúpy pozemkov, za účelom výstavby rodinných domov. V dvoch prípadoch ide o kúpu dvoch pozemkov na výstavbu RD. V troch prípadoch sú to obyvatelia obce a v jednom prípade ide o podnikateľa v obci.

Poslanec Birdáč - je potrebné dva pozemky? na rodinný dom úplne stačí jeden pozemok.

Hlavná kontrolórka - zvážiť či predať dva pozemky, alebo jeden. Obec má vybudované inžinierske siete, stálo ju to peniaze, je na zvážení či na jednom pozemku bude rodinný dom a na druhom garáž s terasou, je takéto využitie pozemku primerané?

Poslanci - minulý rok sme tiež odsúhlasili žiadateľom dva pozemky.

Poslanec Šuchaň - žiadatelia by mali predložiť projektovú dokumentáciu k výstavbe rodinného domu.

Advokát - obec môže zadať do kúpnej zmluvy podmienky predaja: napr. postaviť rodinný dom do 3-5 rokov, v opačnom prípade obec nehnuteľnosť odkúpi späť; kupujúci zaplatí obci zábezpeku, ktorá sa majiteľovi vráti späť po postavení rodinného domu; nesmie to kupujúci predať ďalšej osobe... atď.

Zverejníme zámer, a kúpne zmluvy budú pripravené s podmienkami, na ktorých sa poslanci dohodnú. Po krátkej diskusii, poslanci začali s prerokovaním jednotlivých žiadostí.

### **k bodu 9 : Prerokovanie žiadosti Alžbety Horváthovej, Šarovce č. 389 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Šarovce**

Písomný materiál k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote. Starostka obce oboznámila poslancov, že ide o pozemok, o ktorý žiadala pôvodne A. Jónášová, matka menovanej a dnes sme rokovali o odstúpení od kúpy tohto pozemku.

( Písomný materiál / priložený k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 17/8/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní programového bodu, týkajúceho sa žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Šarovce v k. ú. Malé Šarovce,

**A) vyhlasuje** parcelu č. 181/17 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> a parcelu č. 203/2 záhrada o výmere 390 m<sup>2</sup>, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, za majetok prebytočný

**B) schvaľuje** zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemok, parcela č. 181/17 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> a parcela č. 203/2 záhrada o výmere 390 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1 755 €, v prospech p. Alžbety Horváthovej, bytom Šarovce č. 389.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v obci Šarovce.

**C) ukladá** zverejniť zámer obce Šarovce, na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 181/17 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> a parcela č. 203/2 záhrada o výmere 390 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, podľa textu materiálu a predložiť návrh znenia kúpnej zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Termín: do 20.5.2021

Zodpovedná: JUDr. Margita Bednáríková, účtovníčka OÚ

hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0

**k bodu 10 : Prerokovanie žiadosti Ladislava Müllera, Rázusova č. 958/36, Brezno  
o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Šarovce**

Písomný materiál k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote. Starostka obce oboznámila poslancov, že žiadateľ je majiteľom Pohostinstva v obci, oproti autobusovej zastávke vo Veľkých Šarovciach.

( Písomný materiál / priložený k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

**návrh na uznesenie č. 17/9/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní programového bodu, týkajúceho sa žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Šarovce v k. ú. Malé Šarovce,

**A) vyhlasuje** parcelu č. 181/18 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> a parcelu č. 204/4 záhrada o výmere 393 m<sup>2</sup>, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, za majetok prebytočný

**B) schvaľuje** zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemok, parcela č. 181/18 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> a parcela č. 204/4 záhrada o výmere 393 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1 760,40 €, v prospech p. Ladislava Müllera, bytom Rázusova č. 958/36, Brezno.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v obci Šarovce.

**C) ukladá** zverejniť zámer obce Šarovce, na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 181/18 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> a parcela č. 204/4 záhrada o výmere 393 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, podľa textu materiálu a predložiť návrh znenia kúpnej zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Termín: do 20.5.2021

Zodpovedná: JUDr. Margita Bednáriková, účtovníčka OÚ

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fúriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )  
proti: 0 zdržal sa: 0*

**k bodu 11 : Prerokovanie žiadosti Sofie Kóšovej, Šarovce č. 38 o odkúpenie dvoch  
stavebných pozemkov vo vlastníctve obce Šarovce**

Písomný materiál k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote.

( Písomný materiál / priložený k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

**návrh na uznesenie č. 17/10/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach po prerokovaní programového bodu, týkajúceho sa žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Šarovce v k. ú. Malé Šarovce

**A) vyhlasuje** parcelu č. 181/20 ostatná plocha o výmere 587 m<sup>2</sup>, parcelu č. 210/4 záhrada o výmere 397 m<sup>2</sup>, parcelu č. 181/19 ostatná plocha o výmere 586 m<sup>2</sup> a parcelu č. 206/7 záhrada o výmere 395 m<sup>2</sup>, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, za majetok prebytočný

**B) schvaľuje** zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemok, parcela č. 181/20 ostatná plocha o výmere 587 m<sup>2</sup>, parcela č. 210/4 záhrada o výmere 397 m<sup>2</sup>, parcela č. 181/19 ostatná plocha o výmere 586 m<sup>2</sup> a parcela č. 206/7 záhrada o výmere 395 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 3 537 €, v prospech p. Sofie Kóšovej, bytom Šarovce č. 38.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v obci Šarovce.

**C) ukladá** zverejniť zámer obce Šarovce, na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 181/20 ostatná plocha o výmere 587 m<sup>2</sup>, parcela č. 210/4 záhrada o výmere 397 m<sup>2</sup>, parcela č. 181/19 ostatná plocha o výmere 586 m<sup>2</sup> a parcela č. 206/7 záhrada o výmere 395 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, podľa textu materiálu a predložiť návrh znenia kúpnej zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Termín: do 20.5.2021

Zodpovedná: JUDr. Margita Bednáríková, účtovníčka OÚ

*hlasovanie - za: 6 (Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň)*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

## **k bodu 12 : Prerokovanie žiadosti Elišky Szabóovej, Šarovce č. 133 o odkúpenie dvoch stavebných pozemkov vo vlastníctve obce Šarovce**

Písomný materiál k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote.

( Písomný materiál / priložený k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 17/11/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach po prerokovaní programového bodu, týkajúceho sa žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Šarovce v k. ú. Malé Šarovce

**A) vyhlasuje** parcelu č. 181/22 ostatná plocha o výmere 588 m<sup>2</sup>, parcelu č. 212/2 záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup>, parcelu č. 181/21 ostatná plocha o výmere 587 m<sup>2</sup> a parcelu č. 210/3 záhrada o výmere 414 m<sup>2</sup>, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1 registra C - KN, za majetok prebytočný

**B) schvaľuje** zámer prevodu nehnuteľnosti – pozemok, parcela č. 181/22 ostatná plocha o výmere 588 m<sup>2</sup>, parcela č. 212/2 záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup>, parcelu č. 181/21 ostatná plocha o výmere 587 m<sup>2</sup> a parcelu č. 210/3 záhrada o výmere 414 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 3 569,40 €, v prospech p. Elišky Szabóovej, bytom Šarovce č. 133. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v obci Šarovce.

**C) ukladá** zverejniť zámer obce Šarovce, na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 181/22 ostatná plocha o výmere 588 m<sup>2</sup>, parcela č. 212/2 záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup>, parcela č. 181/21 ostatná plocha o výmere 587 m<sup>2</sup> a parcelu č. 210/3 záhrada o výmere 414 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Šarovce, v k. ú. Malé Šarovce, na LV č. 1



registra C - KN, podľa textu materiálu a predložiť návrh znenia kúpnej zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šarovciach

Termín: do 20.5.2021

Zodpovedná: JUDr. Margita Bednáriková, účtovníčka OÚ

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 13 : Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce za rok 2020**

Správu predniesla poslancom hlavná kontrolórka obce. Starostkou obce, som bola požiadaná

aby som predložila uvedenú správu. Nakoľko funkciu HK v obci Šarovce vykonávam od 01.11.2020,

správu predkladám na základe dostupných údajov z vykonaných kontrol hlavnou kontrolórkou

obce Mgr. Adrianou Kovács , ktoré by boli zo strany obecného úradu poskytnuté a za obdobie od môjho nástupu t. j. od 01.11.2020 do 31.12.2020.

( Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2020 / priložená k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 17/12/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní " Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce za rok 2020 " ,

**berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šarovce za rok 2020

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*  
*proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 14 : Prerokovanie žiadosti Andrei Horváthovej, Šarovce č. 356 o odkúpenie rodinného domu sp. č. 337 vo vlastníctve obce Šarovce**

Písomný materiál k uvedenému bodu poslanci obdržali k preštudovaniu v stanovnej lehote.

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou odkúpenia rodinného domu sp. č. 337. Žiadateľka býva so svojou rodinou v danej nehnuteľnosti v podnájme od 25.02.2013. Rodinný dom je v zlom stave, investícia zo strany obce a ani zo strany nájomníka nebola.

Poslanec Birdáč - návrh na odpredaj.

Advokát - pouvažovať nad odpredajom, možnosť: formou splátok, nakoľko hotovosť tu nie je možná, - žiadateľ sa stane dlžníkom, v kúpnej zmluve sa zadá záložné právo, keď sa splatí celá suma - posledná splátka, záložné právo sa vymaže / je to jedná z možností /.

Poslankyňa Lőrinczová - žiadateľka nie je na sociálke? ten kto je v hmotnej núdzi nemôže kúpiť dom, nehnuteľnosť!

Starostka obce - áno je. Žiadateľom sa môže stať Karol Horváth, je zamestnaný - čiže sa musí podať nová žiadosť.

( Žiadosť o odkúpenie rodinného domu sp. č. 337 / priložená k zápisnici )

Poslankyňa Bagócsiová prečítala návrh na uznesenie a starostka obce dala hlasovať.

### **návrh na uznesenie č. 17/13/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, po prerokovaní programového bodu " Prerokovanie žiadosti o odkúpenie rodinného domu, p. Andrei Horváthovej, Šarovce č. 356 "

**A) súhlasí** so začatím prípravných prác na uskutočnenie zámeru predaja nehnuteľnosti sp. č. 337, vedenej na LV. č. 1, obec Šarovce, parcela C-KN, k. ú. Malé Šarovce, p. č. 97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1065 m<sup>2</sup> a p. č. 98 záhrada o výmere 1369 m<sup>2</sup>

**B) ukladá** obecnému úradu zabezpečiť prerokovanie zmluvných podmienok na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti

Termín: do 20.5.2021

Zodpovedná: JUDr. Margita Bednáriková, účtovníčka OÚ

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*

*proti: 0 zdržal sa: 0*

### **k bodu 15 : Interpelácie**

**M. Jónášová, starostka obce** - Dom smútku v Malých Šarovciach : celá budova je v zlom stave, omietka padla ( strop, pilier ), už som dala pripraviť predbežný rozpočet, do 25 000 € ako máme v rozpočte obce sa to dá spraviť, bude tam aj zateplenie, okná antracitové, urobí sa odkvapový chodník - bude to v takom prevedení ako Dom smútku vo Veľkých Šarovciach, aby to malo jednu líniu; ďalej informovala prítomných, že v máji má byť výzva na podanie žiadosti o dotáciu Miestna občianska poriadková služba – obec sa bude opätovne uchádzať o dotáciu

**K. Lőrinczová, poslankyňa OZ** – opätovne požiadala o vzájomnú komunikáciu medzi kolegami poslancami, pracovníkmi úradu ako aj starostkou obce. Ďalej požiadala o vypracovanie jednotlivých správ o činnosti za rok 2020 a to:

\* poslanci, \* jednotlivé komisie OZ, \* pán advokát, \* krízový štáb obce, \* sčítací tím – sčítanie obyvateľov, bytov a domov (SOBD), \* komunitné centrum, \* miestna občianska poriadková služba (MOPS) – postupne vypracovať správy a predložiť na zasadnutie OZ. Poslanci budú informovaní a môžu byť jednotlivým pracovníkom nápomocní pri ich práci. Ďalej pokračovala pozvaním nielen členov, ale aj ostatných kolegov na zasadnutie Komisie na ochranu verejného záujmu, ktorej je predsedkyňou, na deň 14.04.2021, zasadnutie sa uskutoční v Józefovom dome v Malých Šarovciach, o 16,15 hod. Námietky nemal nikto a prítomní sa poďakovali za pozvanie. Taktiež spomenula, že v júli 2020 bol na zasadnutí OZ poslancami predložený Plán rokovania a termíny zasadnutí OZ na druhý polrok 2020, ale nepostupovalo sa v jeho znení.

**A. Kádašiová, hlavná kontrolórka obce** – vyžiadala som si pracovné materiály zasadnutí OZ z minulého roka, pani starostka mi ich poskytla, áno Plán rokovaní OZ bol schválený, ale nepostupovalo sa podľa neho. Preto na podnet poslankyne Lőrinczovej, dávam návrh na uznesenie:

### **návrh na uznesenie č. 17/14/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, **ukladá** obecnému úradu, predložiť na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva Plán rokovania a termíny zasadnutí OZ v Šarovciach na rok 2021.

Po prečítaní návrhu uznesenia starostka obce dala hlasovať.

*hlasovanie - za: 6 ( Bagócsiová, Birdáč, Fűriová, Kajtárová, Lőrinczová, Šuchaň )*

*proti: 0 zdržal sa: 0*

## k bodu 16 : Rôzne

Hlavná kontrolórka obce mala dva príspevky, ktoré predniesla poslancom. Tieto sú súčasťou zápisnice.

### A) Návrh na zriadenie komisie finančnej a správy majetku obce

Obecné zastupiteľstvo na svojom ustanovujúcom zasadnutí zriadilo dve stále komisie: komisiu pre sociálne veci a komisiu na ochranu verejného záujmu. Na základe získaných informácií, že aj audítorka Ing. Farkašová vyslovila požiadavku zriadiť komisiu finančnú a správy majetku obce, považujem za nevyhnutné a navrhujem OZ uvedenú komisiu zriadiť. Priložený príspevok obsahuje aj náplň práce predmetnej komisie. Žiadam považovať nad predloženým návrhom, ako aj o obsadení predsedu komisie, ktorí potom odporučí členov komisie, s ktorými bude spolupracovať.

### B) Zriadenie rezervného fondu

Vo svojom príspevku sa odvoláva na zákon o obecnom zriadení §7 ods. 6, podľa ktorého si obec môže na plnenie svojich úloh zriadiť mimorozpočtové peňažné fondy. Obec môže prostriedky peňažných fondov použiť na iné finančné operácie, rozhodnutie o ich použití je zverené OZ, sú to mimorozpočtové zdroje obce z minulých rokov. Zostatky peňažných fondov koncom roka neprepadajú, finančné prostriedky ostávajú na účtoch týchto fondov, kumulujú sa pre prípad ich ďalšieho použitia. Odporúčam OZ zriadiť rezervný fond. Podmienky a právnu úpravu na rokovanie predloží OcÚ na najbližšom zasadnutí OZ.

*poslankyňa Fúriová* – tvoria sa smeti v celej dedine, ako aj čierne skládky, pozemok vedľa sp. č. 67 – treba vyčistiť, opätovne sa tam nahromadili smeti, ide leto budú tam potkany....

## k bodu 17 : Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť, vzájomne si zaželali príjemné prežitie Veľkonočných sviatkov a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Alžbeta Boháčová .....

Overovatelia: Rudolf Birdáč .....

František Šuchaň .....

Starostka obce: Magdaléna Jónášová .....

V Šarovciach, dňa 16.04.2021

