

Z m l u v a

o zabezpečovaní stavebného dozoru pri výstavbe

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Šarovce

Obecný úrad

Šarovce, 935 52 Šarovce č. 128

štatutárny zástupca: JUDr. Judita Trníková, starostka obce

oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: JUDr. Judita Trníková – starostka obce

IČO: 00307521

DRČ: 2021023697

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

č. účtu: 2201603026

(ďalej ako objednávatel')

Alexander Ješko

Nám. Šoltésovej 14

934 01 Levice

oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: Alexander Ješko

oprávnený konať v technických otázkach: Alexander Ješko

IČO: 0011719567

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Levice

č. účtu: 20640-152/0200

(ďalej ako poskytovateľ)

I.

Predmet zmluvy

Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon odborného dozoru stavby – stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby: „ Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba Komunitného centra Šarovce“ ITMS 22120120161, podľa investorom predloženej projektovej dokumentácie.

Objednávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu.

II. Rozsah plnenia

V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od podpisu zmluvy až po odovzdanie stavby zhotoviteľom.

Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

1. Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou a harmonogramom výstavby, a s obsahom zmluvy o dielo.
2. Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody a elektrickej energie.
3. Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
4. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.
5. Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
6. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach.
7. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa pre ďalšie etapy výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
8. Bude vykonávaná priebežná kontrola postupu prác v súlade s harmonogramom a ustanoveniami zmluvy a upozorňuje dodávateľov na zistený stav vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie sankcií.
9. V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie objednávateľom.
10. Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
11. Kontrola dokladov, predkladaných k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti.
12. Požiadovanie od zhotoviteľa stavby, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinností zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd.
13. Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
14. Kontrola kvality vykonávaných prác, kontrola používaných materiálov a prvkov.
15. Kontrola súpisov vykonávaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
16. Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
17. Sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a požiadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok / certifikáty, atesty, protokoly a pod. /.

18. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
19. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
20. Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
21. Zabezpečenie odstránenie kolaudačných vád zhotoviteľom stavby.
22. Zabezpečenie odstránenie závad po preberacom konaní.
23. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa poskytovateľ smie odchýliť výlučne len so súhlasom objednávateľa.

Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Podklady potrebné pre spracovanie predmetu dodá objednávateľ poskytovateľovi.

Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy.

Objednávateľ je v súlade s vyššie uvedeným povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.

Poskytovateľ na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčania, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác.

Poskytovateľ je povinný v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa schválenej projektovej dokumentácie platných STN noriem, predpisov v oblasti bezpečnosti práce a v súlade so stavebným povolením. Poskytovateľ je ďalej povinný informovať objednávateľa o dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov a iných predpisov určených na realizáciu stavby. Túto svoju činnosť je poskytovateľ povinný objednávateľovi odpovedajúcim spôsobom dokumentovať.

IV. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať predmet zmluvy od podpísania tejto zmluvy osem mesiacov, t.j. počas realizácie celej stavby, do odovzdania diela zhotoviteľom.

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia dojednaného v tejto zmluve.

V. Cena

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za splnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. I. a II. tejto zmluvy je dohodnutá v sume:

Cena bez DPH : 1 180 EUR
DPH 20% : nie je platcom DPH
Cena celkom : 1 180 EUR
Cena celkom slovom : jedentisícstoosemdesiat EUR

VI. Platobné podmienky

Poskytovateľ má povinnosť vyhotoviť objednávateľovi faktúru vo forme daňového dokladu za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca.

Objednávateľ má povinnosť zaplatiť faktúru na účet poskytovateľa najneskôr do 60 dní od jej doručenia poskytovateľom.

VII. Doba platnosti zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy do riadneho ukončenia stavby a nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

VIII. Zodpovednosť za vady

Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Riešenie sporov

Vo veciach neriešených touto zmluvou platí medzi účastníkmi právny poriadok Slovenskej republiky, predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka ako aj príslušných technických noriem platných na území Slovenskej republiky.

X.

Záverečné ustanovenia

Zmeniť obsah zmluvy je možné iba vzájomnou dohodou vo forme dodatku zmluvy, a to písomnou formou.

V prípade, že táto zmluva neupravuje všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami, riadia sa tieto ustanoveniami § 566 a násl. Obchodného zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 exempláre a poskytovateľ jeden exemplár.

Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne až dňom zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Šarovciach, dňa 26.02.2014

objednávateľ



JEŠKO ALEXANDER
PROJEKTANT
Perecká 15, LEVICE
IČ: 117 038 1

poskytovateľ

