

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2012

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

Obce Šarovce

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach, na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o V Z N, ktorým sa určujú

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ŠAROVCE

§ 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Šarovce ako samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených platnými právnymi predpismi a týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarovce (ďalej len „zásady“) samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§ 1 ods. 1 s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).
- (2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Šarovce, a ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
 - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - d) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri správe majetku,
 - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo zriadila,
 - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi
 - h) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - i) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov), a to s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom .

Prvá hlava

MAJETOK OBCE

§ 2

Úvodné ustanovenia

- (1) Majetkom obce Šarovce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce (§ 8 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. v platnom znení). Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) alebo ktoré nadobudne obec prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Majetkom obce Šarovce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.
- (3) Obci Šarovce môže byť zverený majetok do dočasného užívania alebo do správy majetku štátom, prípadne v súlade s platnou právnou úpravou inými fyzickými alebo právnickými osobami.
- (4) S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - a) obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta obce
 - c) zamestnanci obce
 - d) podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty, ktorým bol majetok prenechaný do užívania
 - e) rozpočtové a príspevkové organizácie obce.
- (5) Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len na základe osobitných rozhodnutí príslušných orgánov obce alebo príslušných štátnych orgánov.

§ 3

Nakladanie s majetkom obce

- (1) Orgány obce, fyzické osoby a právnické osoby nakladajúce s majetkom vo vlastníctve, užívaní alebo správe obce (ďalej len „obecný majetok“) sú povinné nakladať s týmto majetkom v súlade s platnými právnymi predpismi a zásadami v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (2) Orgány obce, fyzické osoby a právnické osoby nakladajúce s obecným majetkom sú povinné tento spravovať, chrániť, zveľaďovať, udržiavať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (3) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

- (4) Majetok obce možno:
- a) obcou využívať na plnenie úloh vyplývajúcich pre obec z príslušných právnych predpisov,
 - b) daň do správy správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu, a to na základe príslušnej zmluvy o správe,
 - c) daň do užívania občianskym združeniam, záujmovým organizáciám právnym subjektom zriadeným obcou, samosprávnym krajom alebo štátom na verejnoprospešné účely,
 - d) daň do prenájmu,
 - e) predať,
 - f) bezodplatne poskytnúť iným subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
 - g) vložiť ako majetkový základ do podnikania.
- (5) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (6) Obec Šarovce je povinná zachovať účelové určenie nakladania s majetkom obce a nakladať s ním v rozsahu platnej právnej úpravy.

Druhá hlava

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

§ 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- (1) Obec Šarovce môže nadobúdať majetok – hnutelný aj nehnuteľný – od právnických osôb a od fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne. Obec môže nadobúdať majetok aj dedením. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (3) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu určenú v týchto zásadách. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

- (4) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí postupovať podľa týchto zásad.
- (5) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
 - a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - b) peňažnými alebo nepeňažnými vkladmi – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).
- (6) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, a to najmä v nasledovných prípadoch:
 - a) stavbou objektov a budov,
 - b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

§ 5

Prevody vlastníctva majetku obce

- (1) Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať v súlade s ustanovením §9a zákona:

Tretia hlava

PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA A PRENÁJOM MAJETKU OBCE

§6

- (1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať na základe zmluvy o prenájme obyvateľom obce, občianskym združeniam, záujmovým organizáciám alebo právnym subjektom zriadeným obcou, samosprávnym krajom alebo štátom na verejnoprospešné účely.
- (2) Zmluva podľa §6 odsek 1) musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) presnú špecifikáciu majetku obce
 - b) spôsob užívania
 - c) čas užívania
 - d) výšku odplaty za užívanie
 - e) podmienky užívania
- (3) Majetok obce je možné prenechať do nájmu pre podnikateľské subjekty prostredníctvom zmluvy o prenájme, a to iba v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné alebo to pre obec prináša iný prospech, ktorý bude uvedený v zmluve a schválený obecným zastupiteľstvom v Šarovciach.

- (4) Nájomné za majetok obce prenajatý podnikateľským subjektom, pokiaľ nie sú dôvody hodné osobitného zreteľa schválené uznesením Obecného zastupiteľstva, nesmie byť nižšia ako:
- a) pri prenájme nebytových priestoroch - 10 násobok ročnej sadzby dane zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť určenú príslušným Všeobecne záväzným nariadením obce, nie však nižšia ako hodnota ročného odpisu,
 - b) pri prenájme pozemkov – výška ročnej sadzby dane zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť určenú príslušným Všeobecne záväzným nariadením obce,
 - c) pri prenájme hnutelných vecí, strojov a zariadení na dobu dlhšiu ako jeden rok – hodnota bežného ročného odpisu
- (5) Zmluvu podľa § 6 môže starosta obce uzavrieť iba so súhlasom Obecného zastupiteľstva.
- (6) Pri prenechávaní majetku obce do nájmu je obec povinná postupovať v súlade s ustanovením § 9a zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 7

- (1) Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce Šarovce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov – pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú.
- (2) Na uzavretie zmluvy podľa § 7 ods. 1 sa vyžaduje písomný súhlas starostu, pričom o uzatvorení takejto zmluvy je starosta povinný informovať Obecné zastupiteľstvo najneskôr na jeho najbližšom zasadnutí.
- (3) V prípade, že podnikateľské subjekty alebo iné subjekty s majetkovou účasťou obce Šarovce uzatvárajú zmluvu na dobu neurčitú, môže sa zmluva uzavrieť len so súhlasom Obecného zastupiteľstva a so súhlasom starostu obce. V zmluve musia byť stanovené podmienky výpovede v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (4) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na Obecný úrad v Šarovciach.

Štvrtá hlava

SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 8

- (1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy podnikateľským subjektom a iným subjektom s majetkovou účasťou obce, a to na základe písomnej zmluvy.
- (2) Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, a tiež zápisu do katastra nehnuteľností, ak to vyžaduje osobitný právny predpis.

- (3) Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami, v súlade s uzatvorenou zmluvou o správe majetku a v súlade s osobitnými právnymi predpismi. Tieto subjekty nesmú scudzovať vecné práva k majetku obce.
- (4) Subjekty spravujúce majetok obce nemôžu nadobúdať majetkové práva na spravovanom majetku obce.
- (5) Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (6) Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok obce, tento odňať:
 - a) ak pri hospodárení s majetkom obce konajú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmito zásadami,
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (7) Majetok obce sa odovzdáva do správy jednotlivým subjektom formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje aj presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok.

Piata hlava

POHLADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

§ 9

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať a zabezpečiť aby u takejto pohľadávky neprišlo k premlčaniu alebo k zániku práva a sú povinné vykonať všetky úkony na jej včasné a čo najúčinnnejšie vymáhanie.
- (2) Dlžníkovi, ak je ním obyvateľ obce, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky, u ktorej tento písomne uzná právny dôvod a výšku.
- (3) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (4) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok, a to najviac vo výške 330 € pre jedného dlžníka ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávku nie je možné vymáhať, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (5) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz.
- (6) Hospodárenie s pohľadávkami a ich evidencia musia byť vedené písomne.

- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti a miestnych poplatkov) sa dôsledne riadi osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Šiesta hlava

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

§ 10

- (1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.
- (2) Predaj hnutel'nych vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy.

Siedma hlava

SCHVAĽOVANIE ORGÁNMI OBCE

§ 11

- (1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy:
- a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - d) zmluvné prevody hnutel'neho majetku, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 5.000,-€, vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce,
 - d) likvidáciu neupotrebitel'neho majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 5000,-€
 - e) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 5.000,-€
 - f) prenechanie nehnuteľného majetku obce a nehnuteľného majetku štátu zvereného obci do užívania fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - h) nakladanie s majetkovými právami v hodnote vyššej ako 5.000,-€,
 - i) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - j) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

- k) vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písmene h) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - l) združovanie finančných prostriedkov,
 - m) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác a koncesné zmluvy na poskytnutie služieb, uzatvorené podľa osobitného predpisu (zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní)
 - n) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce v sume vyššej ako 2.000,-€,
- (2) Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov, schvaľuje:
- a) zmluvné prevody hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota bola menej ako 5.000,-€, vrátane prevodov majetku v takej hodnote medzi subjektmi obce,
 - b) likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia cena bola menej ako 5.000,-€,
 - c) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota bola menej ako do 3.500,-€.
 - d) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do hodnoty 2.000,-€, povolenie splátok, ako aj odklad platenia do 2.000,-€.

Ôsma hlava

NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI A FINANČNÁ HOTOVOŠŤ

§ 12

- (1) Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty v peňažných ústavoch v súlade s platnou právnou úpravou.
- (2) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom – najmä zák. SNR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.
- (3) Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Šarovciach nesmie zásadne presiahnuť sumu 3000 €. O výnimkách rozhoduje starosta obce, resp. ním poverený zamestnanec obce.

Deviata hlava

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 13

- (1) Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

- (2) Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
- a) zisťovať a evidovať majetok obce,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) viesť majetok v predpisanej evidencii,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
- (3) Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
- (4) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- (5) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 14

- (1) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- (2) Na týchto „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarovce“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach dňa 06.03.2012.
- (3) Toto VZN „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarovce“ nadobúda účinnosť dňom 22.03.2012.
- (4) Dňom účinnosti tohto VZN sa rušia „Zásady hospodárenia s majetkom obce Šarovce“, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 18.12.1992.



JUDr. Judita Trníková
starostka obce