



Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarovce č. 5/2023 o dani z nehnuteľností

Obec Šarovce v súlade s ustanovením §6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (ďalej aj ako „VZN“):

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2024 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šarovce, ktoré sa skladá z katastrálnych území Veľké Šarovce , Malé Šarovce a Veselá.

§ 2

DAŇ Z POZEMKOV

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,60%
- Záhrady 0,45%
- Zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky, ostatné plochy 0,45%

§ 3

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,20 €
 - Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,20 €
 - Stavby rekreačných záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,30 €
 - Samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,35 €

- Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby vyžívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,40 €
 - Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,70 €
 - Ostatné stavby 0,30 €
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,50 € (ročná sadzba) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

DAŇ Z BYTOV

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- Byty a nebytové priestory 0,20 €
- Nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 0,70 €
- Nebytové priestory slúžiace ako garáž 0,40 €

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiace verejnej doprave
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzuje:
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, knižnice, osvetové zariadenia.

§ 6

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom pozemku, stavby, bytu, nebytového priestoru, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie pozemku, stavby, bytu, nebytového priestoru. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom pozemku, stavby, bytu, nebytového priestoru 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 7

Daňové priznanie

1. Daňovník dane z pozemkov, zo stavieb, z bytov podľa tohto zákona je povinný podať daňové priznanie do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach k tomuto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z pozemkov, zo stavieb, z bytov.
2. Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve správca dane.

§ 8

Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

§ 9

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 180 €, daň môže byť uhradená aj v troch rovnakých splátkach, a to:
 - prvá splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - druhá splátka do 30.06. b.r.
 - tretia splátka do 31.10. b.r.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v ods. 2.

§ 10

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2020 o dani z nehnuteľností .
2. Obecné zastupiteľstvo obce Šarovce sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Šarovce č. 5/2023 o dani z nehnuteľností, uznieslo dňa 13.12.2023, svojim uznesením č. 113/2023 .
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

JUDr. Margita Bednáriková
starostka obce

Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)

katastrálne územie	orná pôda (€/m²)	trvalý trávnatý porast (€/m²)
Veľké Šarovce	0,8856	0,2316
Malé Šarovce	0,9198	0,2287
Veselá	0,9274	0,1473

Hodnota pozemkov v obci Šarovce

- 1/ záhrady, zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy 2,00 €/m²
- 2/ stavebné pozemky 20,00 €/m²