

## **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu PÚ Veselá Technická správa**

### **O b s a h :**

- 1. Identifikačné údaje**
- 2. Úvod**
- 3. Použité podklady**
- 4. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**
  - 4.1 Postup prechodu na ornej pôde**
  - 4.2 Postup prechodu na iných pozemkoch**
- 5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**

### **Zoznam príloh:**

1. Grafická príloha
2. Zápisnica zo zasadnutia združenia účastníkov pozemkových úprav a užívateľov v obvode PPÚ Veselá, zo dňa 13.2.2024

## 1. Identifikačné údaje

<b>Názov projektu:</b>	<b>Projekt pozemkových úprav Veselá – PPÚ Veselá</b>
<b>Názov etapy:</b>	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
<b>Kraj:</b>	Nitra
<b>Okres:</b>	Levice
<b>Obec:</b>	Šarovce
<b>Katastrálne územie:</b>	Veselá
<b>Správny orgán:</b>	Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice
<b>Číslo zmluvy o dielo:</b>	198/2019/MPRVSR-430, zo dňa 26.09.2019
<b>Objednávateľ prác:</b>	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Autorizačne overil:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Vedúci projektu:</b>	Mgr. Andrea Chudá
<b>Spracoval:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Zahájenie prác:</b>	01.2024
<b>Ukončenie prác:</b>	02.2024

## 2. Úvod

Podľa zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), §14, ods.1: Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozemkových úprav Veselá (ďalej len „PPÚ“), nariadi Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO-LV“), jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov a užívateľmi dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „postup prechodu“) má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde. Rieši termín, spôsob, resp. iné náležitosti zániku užívania, následný prechod na užívanie nových pozemkov a zánik a vznik nájomných vzťahov k pozemkom pri ukončení projektu PÚ a jeho zápise do katastra nehnuteľností tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí **zanikajú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam a užívacie vzťahy k poľnohospodárskym pozemkom.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí **nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom** podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

## 3. Použité podklady

Pri spracovaní Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli využité elaboráty z predchádzajúcich etáp spracovania PPÚ. Jedná sa najmä o túto dokumentáciu:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení

## 4. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

### 4.1 Postup prechodu na ornej pôde

Prechod na hospodárenie by mal nastať v súlade so zákonom o nájme k 1.novembru roku 2024. Predstavenstvo a užívatelia však môžu dohodnúť s vedúcim projektu a spracovateľom iný vhodný termín, pričom by pozemky mali byť odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.  
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia

### **PPÚ Veselá – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

a pozberovej úprave pôdy t.j. po vykonaní podmietky. V poslednom roku pred zmenou by sa nemali zakladať porasty plodín, kde by ich neskorý zber mohol ohroziť termín odovzdania novým užívateľom k dohodnutému dátumu. Je to možné iba po dohode odovzdávajúceho a nastupujúceho užívateľa.

V prípade viacročných plodín na ornej pôde je pri zmene užívateľa potrebné dojednať primeranú náhradu medzi užívateľmi. Na pozemkoch, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, je potrebné brať do úvahy aj dotačnú politiku, preto ak je to potrebné postup prechodu konzultovať aj na pôdohospodárskej platobnej agentúre.

V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní, po dohode užívateľov, je možné začatie hospodárenia na nových pozemkoch aj k inému termínu, t. j. po zbere úrody a po vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov. Dohoda môže byť súčasťou zápisnice, ktorú podpíšu zástupcovia dotknutých užívateľov, resp. vlastníkov (v prípade, ak bude novým užívateľom vlastník), predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav, správny orgán, zhotoviteľ projektu.

V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní môže okresný úrad na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti. Schválenie umiestnenia nových pozemkov sa oznamuje verejnou vyhláškou.

#### **Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:**

V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní a po dohode užívateľov, **začne hospodárenie na nových pozemkoch k termínu ku Dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. ( aug. 2024 )**

K tomuto termínu doterajší užívatelia zanechajú poľnohospodársku pôdu po zbere úrody, bez ďalšej agrotechnickej úpravy.

**Zhotoviteľ k tomuto termínu vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body hranice nových pozemkov o ktoré vlastní, resp. užívateľ prejavil záujem. Vlastník nového pozemku si označí trvale na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov.** Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú, alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej organizácii, sa v zásade jednotlivito vytyčovať nebudú.

Zhotoviteľ vyhotoví protokoly o podrobnom vytýčení, ktoré obsahujú zoznam vytýčených parciel s číslami lomových bodov vytýčených hraníc a vytýči lomové body v teréne. **Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme.**

#### **4.2 Postup prechodu na iných pozemkoch, resp. riešenie špecifických prípadov**

Postup prechodu na iných pozemkoch, ktoré neboli spomenuté v predchádzajúcich podkapitolách, je vhodné dojednať individuálne podľa potrieb a miestnych podmienok.

Užívateľom a vlastníkom stavieb, dvorov a záhrad v osídlenej časti k.ú. v upresnených hraniciach podľa nového stavu zostávajú pôvodní vlastníci a užívatelia týchto pozemkov a stavieb.

### **5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**

Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení (SZO) sa spravidla nehospodári. Na základe vyjadrenia starostky obce, resp. užívateľov zatiaľ nie je potrebné v teréne vytýčiť žiadne nové SZO.

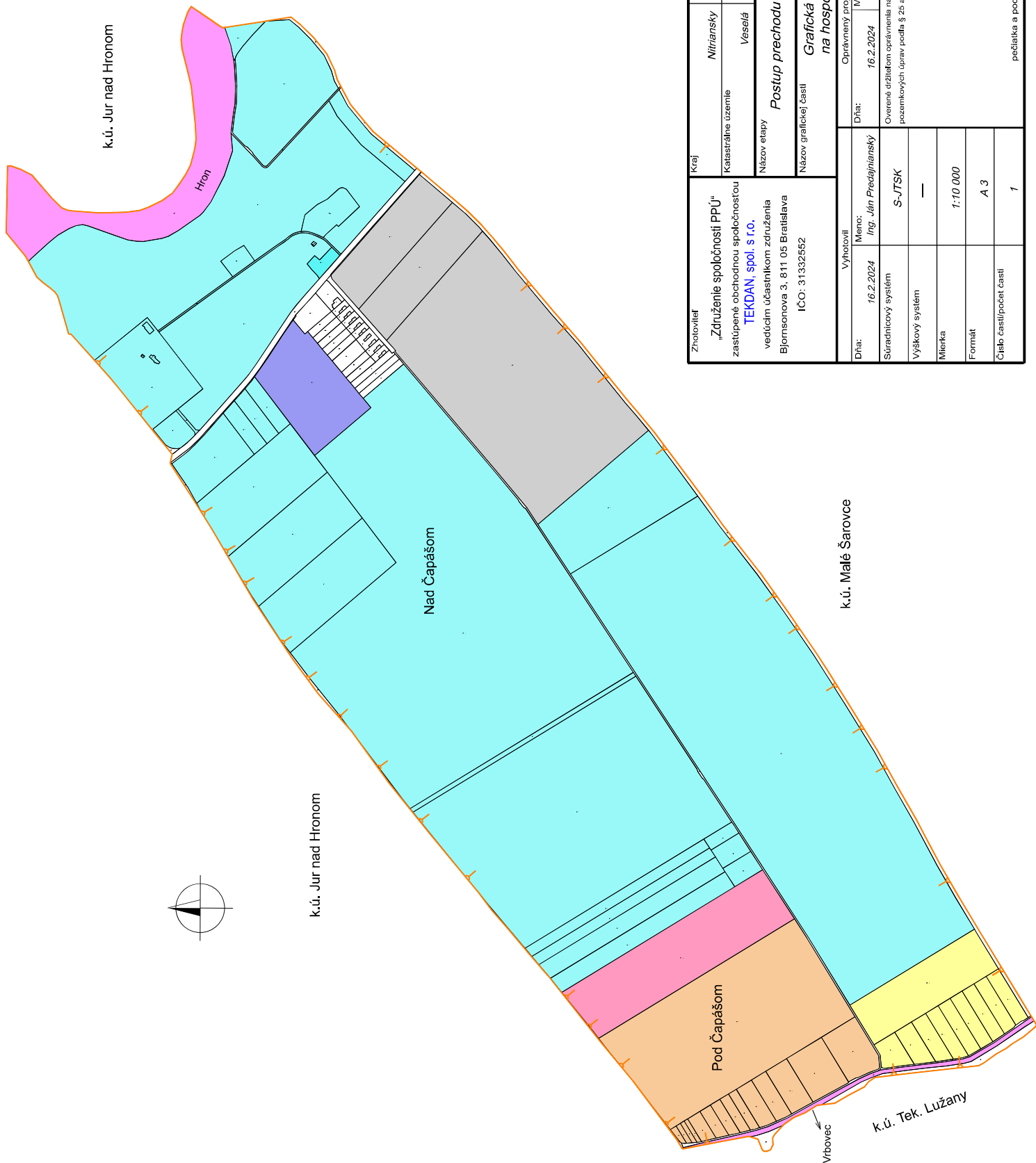
Dňa 13.2.2024 spracovali:

Vedúca projektu Mgr. Andrea Chudá .....

Spracovateľ projektu Ing. Ján Predajniansky .....

Predseda predstavenstva ZUPU JUDr. Margita Bednáriková .....

Prerokované a schválené predstavenstvom ZUPU a užívateľmi na pracovnom rokovaní a zapísané v zápisnici zo dňa 13.2.2024 na Obecnom úrade v Šarovciach.



### Legenda

- obecná hranica
- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- stav podľa Registrára nového stavu

### Užívateľia

- Zuzana Kúdelová
- Agroba s.r.o.
- Agro energy s.r.o.
- PD Pokrok
- Somek s.r.o.
- HONT Hontianska Vrbica s.r.o.
- SVP š.p.

Zhovieľateľ "Združenie spoločnosti PPÚ" zastúpené obchodnou spoločnosťou <b>TEKDAN, spol. s r.o.</b> vedúcim účastníkom združenia Blomsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552	Kraj Nitriansky	Okres Veselá	Obec Levice	Šarovce
Katastrálne územie Veselá	Názov projektu pozemkových úprav PPÚ Veselá	Správny orgán PPÚ Veselá		
Názov etapy Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				
Názov grafickej časti Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				
Vyhoviteľ Meno: Ing. Ján Predajnínský Dňa: 16.2.2024	Oprávnený projektant Meno a priezvisko: Ing. Ján Predajnínský Dňa: 16.2.2024	Autorizačné overil Meno a priezvisko: Ing. Ján Predajnínský Dňa: 16.2.2024	Začiatok prác 01/2024 Kompleť prác 02/2024	
Súradnicový systém S-JTSK	Autorizačné overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém —				
Mierka 1:10 000				
Formát A 3				
Číslo časti/počet častí 1	pečiatka a podpis			