



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“) a v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

s c h v a ľ u j e

podľa §13 ods.3 zákona o PÚ, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“), v k.ú. Veselá, spracovaný spoločnosťou Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552, ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO1-2023/000289-215, zo dňa 23.10.2023 na úradnej tabuli OU-LV-PLO, úradnej tabuli obce Šarovce od 24.10.2023 do 23.11.2023.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Leviciach nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) č. konania P2006/00788 zo dňa 07.11.2006 v katastrálnom území Veselá.

Podľa §7 ods.2 zákona o PÚ pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa §2 ods.1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu, d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa §2 ods.1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

Na základe výsledkov prípravného konania OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č.OU-LV-PLO1-2020/014997-002 zo dňa 22.09.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Veselá z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je

potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Šarovce od 23.09.2020 do 07.10.2020 a na úradnej tabuli Okresného úradu Levice od 23.09.2020 do 07.10.2020 a súčasne na ich webových sídlach, právoplatné dňa 08.10.2020.

Cieľom projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (územným plánom obce Šarovce) a skutočným stavom v teréne.

Podľa §8 zákona o PÚ rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav ods. 1 Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa §2 ods.1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa §2 ods.2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa §2 ods.3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje a) určenie obvodu pozemkových úprav, b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa §26, e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa §4 ods.4, f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.

Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ podľa §10 zákona o PÚ a to schválením registra pôvodného stavu podľa §10 ods.3 zákona o PÚ pod č.OU-LV-PLO1-2022/000130-142 zo dňa 24.05.2022, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Šarovce a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 25.05.2022 do 09.06.2022 a súčasne na ich webových sídlach, ďalej boli schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podľa §10 ods.6 zákona o PÚ rozhodnutím č.OU-LV-PLO1-2022/000130-161 zo dňa 19.07.2022, právoplatné dňa 22.08.2022, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Šarovce a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 20.07.2022 do 04.08.2022 a súčasne na ich webových sídlach. Zásady umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods.23 zákona o PÚ bola oznámená pod č.OU-LV-PLO1-2022/000130-189 zo dňa 12.10.2022, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli obce Šarovce, na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 14.10.2022 do 31.10.2022 a súčasne na ich webových sídlach, následne OU-LV-PLO zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav podľa §12 ods.1 zákona o PÚ.

Podľa §10 ods.3 zákona o PÚ pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva. Pri duplicitnom vlastníctve k pozemku sa rieši nové usporiadanie pozemku tak, že sa nemení hodnota a výmera nového pozemku, okrem kritérií podľa §11 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov; výpisy z registra pôvodného stavu sa doručujú vlastníkom vedeným na liste vlastníctva. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa §10 ods.6 zákona o PÚ námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Podľa §11 ods.23 zákona o PÚ zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené

alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení bol vyhotovený v septembri 2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 27.07.2023, schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov. Bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 24.10.2023 a podľa §13 ods.1 zákona o PÚ bol zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO1-2023/000289-215, zo dňa 23.10.2023 na úradnej tabuli obce Šarovce, na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 24.10.2023 do 23.11.2023, súčasne na ich webových sídlach a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa §12 ods.9 zákona o PÚ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Podľa §13 ods.1 zákona o PÚ Okresný úrad doručí rozdeľovací plán podľa §12 ods.9 združeniu účastníkov a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa §13 ods.3 zákona o PÚ ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu PÚ schváli.

Podľa §13 ods.7 zákona o PÚ ak sú pozemkové úpravy nariadené, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu bol aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Podľa §12a zákona o PÚ pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa §13 ods.1 okresný úrad aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu, alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu nebola na OU-LV-PLO proti rozdeľovaciemu plánu, alebo výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná žiadna námietka.

Podľa §13 ods.2 zákona o PÚ účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor schvaľuje v súlade s ust. §13ods.3 zákona o PÚ rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Veselá vo zverejnenom znení.

Podľa §13 ods.8 zákona o PÚ rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle §13 ods.8 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webových sídlach Okresného úradu Levice a obce Šarovce, na úradnej tabuli v obci Šarovce spôsobom v mieste obvyklým a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 421 zákona o PÚ nemá odkladný účinok.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

- Obec Šarovce, Šarovce 128, 935 52 Šarovce - úradná tabuľa
- OU-LV, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice - úradná tabuľa
- Centrálna úradná elektronickej tabuľa - CUET

Ing. Adrián Várdai
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis