



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa §10 ods.6 zákona o PÚ

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Veselá, obec Šarovce, okres Levice, ktorých zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“ TEKDAN, spol. s.r.o., vedúci účastník združenia so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava zodpovedný projektant: Ing. Ján Predajniansky, Geodetická kancelária Progeos spol. s.r.o., Čsl. Armády č. 29, Levice a ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou od 10.05.2022 do 09.06.2022 na obvyklom mieste v obci Šarovce.

### **O d ô v o d n e n i e**

OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č.OU-LV-PLO1-2020/014997-002 zo dňa 22.09.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Veselá z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Šarovce od 23.09.2020 – do 07.10.2020 a na úradnej tabuli Okresného úradu Levice od 23.09.2020 – do 07.10.2020 a súčasne na ich webových sídlach, právoplatné dňa 08.10.2020.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Veselá a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v

súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Podľa §9 ods.9 zákona o PÚ súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav.

VZFUÚ sa podľa §9 ods.10 zákona o PÚ vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFUÚ obsahujú:

a) prehodenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa §9 ods.11 zákona o PÚ a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa §1 zákona o PÚ,

b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinoekologickými podmienkami územia.

Zhotoviteľ pri tvorbe návrhu VZFUÚ postupoval v súlade so zákonom o PÚ v nadväznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a Ministerstva pôdohospodárstva SR MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008, Dočasný metodický návod ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-1 a MPRV SR číslo: 7359/2021-3020, Z:2658/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 15.02.2021 v znení jeho Dodatku č. 1 ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-3, Z:02195/2021, Metodický list č. PPÚ-3/2021 zo dňa 06.09.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav, Metodický list č. PPÚ-4/2021 zo dňa 04.11.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol.

Pri tvorbe VZFUÚ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Boli využité, získané stanoviská orgánov a organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozboru podľa §9 ods.11 zákona o PÚ a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol podľa §9 ods.12 zákona o PÚ prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou Šarovce na rokovaní dňa 11.03.2022.

Po spracovaní VZFUÚ boli tieto podľa §10 ods.4 zákona o PÚ zverejnené verejnou vyhláškou v obci Šarovce od 10.05.2022 do 09.06.2022, ako aj na OU-LV a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli. Boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň OU-LV-PLO, podľa §10 ods. 5 zákona o PÚ oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokujú VZFUÚ a doručil im ich.

OU-LV-PLO zaslal 21 orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení návrh VZFUÚ na vyjadrenie, z čoho bolo 9 vyjadrení, stanovísk resp. záväzných stanovísk (jedno stanovisko bolo posúdené ako námietka), a to:

- Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) dňa 11.05.2022 prevzal návrh VZFUÚ a následne dňa 07.06.2022 na OU-LV-PLO doručil stanovisko, ktoré bolo posúdené ako námietka, ktorá v zmysle § 10 ods. 6 zákona o PÚ bola prerokovaná s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 28.06.2022 Podávateľ námietky SPF svoju námietku na tomto pracovnom stretnutí stiahol späť.

- Transpetrol, a.s.Bratislava, Prevádzka, Šahy, oznámil, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa ich záujmov a preto k danej akcii nemá žiadne pripomienky.

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Štiavnica sa vyjadrili, že žiadajú, aby v zmysle vyjadrenia VZFU č. CS SVP OZ BB 1379/2021/13-39210 bol druh pozemkov pod korytami všetkých vodných tokov stanovený ako „vodná plocha“ a to v celej ich dĺžke a tiež pri označení vodných tokov používali identifikačné číslo vodného toku uvedené v tomto vyjadrení.

- Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, Bratislava, a.s. zaslalo svoje vyjadrenie, v ktorom uviedli, že k.ú. Veselá nezasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

- Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, Bratislava súhlasí s návrhom pozemkových úprav v k.ú. Veselá, za nasledovných podmienok:

- V prípade, že predmetný projekt zasahuje do telesa cesty I. triedy, SSC IVSC BA žiada, aby všetky pozemky, ktoré sa nachádzajú pod cestou I. triedy boli oddelené a zapísané pod samostatným parcelným číslom. V prípade, že pozemkové úpravy budú riešiť neknihované parcely, žiada, aby pod cestným telesom I. triedy boli také pozemkové nehnuteľnosti vyčlenené v prospech Slovenskej správy ciest.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čuelnova 6, Bratislava vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa nachádzajú vzdušné a podzemné distribučné rozvody majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré žiadajú rešpektovať. Stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy žiadajú zachovať neporušenú. Križovatky a súběhy vyhotoviť v súlade s STN. Tiež dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava, uviedli vo svojom vyjadrení, že katastrálnym územím Veselá neprechádza žiadne nimi prevádzkované elektrické vedenie, nevlastnia nehnuteľnosti a neplánujú výstavu nových vedení vvn, zvn a zariadení prenosovej sústavy.

- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, Nitra zaslalo svoje záväzné stanovisko, že v prípade, že pozemkové úpravy budú zahŕňať stavby je potrebné zabezpečiť záväzné stanovisko KPÚ Nitra, v ktorom budú stanovené podmienky ochrany archeologických nálezov a situácií. Katastrálne územie Veselá, ako miestna časť obce Šarovce, je z hľadiska archeológie veľmi významným územím.

- OU-LV-Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý pri riešení sprístupnenia poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Veselá po existujúcich a novovytvorených poľných cestách. Projekt pozemkových úprav v k.ú. Veselá rieši návrh nových a rekonštruovaných poľných ciest, napojených na cestu I/76. Okrajom riešeného územného územia je vedená cesta III/1573, ktorá je napojená na cestu I/76.

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), chrániaci záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona, súhlasí s navrhovaným riešením pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pri realizácii pozemkových úprav: „Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Veselá, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav“ nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia III/1573 výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené jej okamžité očistenie.
2. Investor stavby podľa § 9 ods. 4 a 5 cestného zákona zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese cesty III/1573 a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností a v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
3. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

5. K projektu pozemkových úprav: „Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Veselá, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav“ požaduje doložiť kladné stanovisko správcu cesty III/1573 – Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s.

Na základe došlých vyjadrení, stanovísk a záväzných stanovísk nebolo potrebné opravovať elaborát VZFUÚ, bola opravená len chyba v písaní v technickej správe VZFUÚ na základe vyjadrenia od Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Banská Štiavnica.

Zhotoviteľ došlé vyjadrenia, resp. stanoviská, alebo záväzné stanoviská zozbiera na vedomie, ktorých obsah využije v nasledovných etapách projektu pozemkových úprav.

Podľa §10 ods.7 zákona o PÚ schválené VZFUÚ v obvode projektu PÚ nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v §12 ods.4 písm.a) až d) zákona o PÚ, rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Doplnené a aktualizované VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, a týmto rozhodnutím OU-LV-PLO ich schvaľuje.

Podľa §10 ods.10 zákona o PÚ schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručí okresný úrad združeniu účastníkov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OU-LV- pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová 4, 93401 Levice. V zmysle §10 ods.6 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Šarovce spôsobom v mieste obvyklým, zároveň na ich webových sídlach a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

### Doručuje sa

1. Obec Šarovce, obecný úrad, 935 52 Šarovce č. 128 – 2x (1x exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Šarovciach, k.ú. Veselá
3. Úradná tabuľa Okresného úradu Levice, Rozmarínová ul. 4, 93401 Levice
4. a/a

Ing. Miloš Mrkvica  
vedúci odboru

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....