

# OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

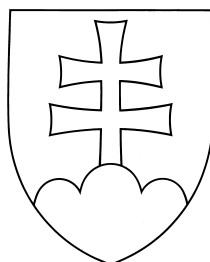
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2021/001437-054

Levice

03. 11. 2021



## Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. 1, 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Veselá (ďalej len „PPÚ“) nariadených v zmysle §8 ods.1 zákona o PÚ.

### Výrok

Podľa ustanovenia §36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Štefana Tonhaisera, miesto výkonu činnosti: Kalinčiakovo 162, 934 01 Levice, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 913577, v obvode projektu pozemkových úprav Veselá pre plochy s druhom pozemku v zmysle §9 ods.16 zákona o PÚ na určenie hodnoty pozemkov, na vyhotovenie znaleckého posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, s uvedením jednotkovej hodnoty v €/m<sup>2</sup>.

### Odôvodnenie

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č.OU-LV-PLO1-2020/014997-002 dňa 22.09.2020, nariadil pozemkové úpravy v k.ú. Veselá z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Šarovce od 23.09.2020 do 07.10.2020. Vyššie uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.10.2020.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Veselá a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V zmysle §9 ods.16 zákona o PÚ pri riešení pozemkových úprav na nepoľnohospodárskej pôde a nelesnej pôde začatých po 1. septembri 2004 sa na určenie hodnoty pozemku použije vyhláška č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, s uvedením jednotkovej hodnoty v €/m<sup>2</sup> a s presnosťou na 4 desatinné miesta.

Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu, ktorým je „Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., subdodávateľ Geodetická kancelária PROGEOS s.r.o., IČO 44876335, Dopravná 14, 934 01 Levice.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle §36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec bol vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie podľa §36 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na tunajší Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ust. §26 ods.2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)). Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Šarovce a na internetovej stránke obce.

Doručuje sa

1. Obec Šarovce, obecný úrad Šarovce č. 128, 935 52 Šarovce – 2x (1exemplár na vyvesenie)
2. Ing. Štefan Tonhaiser, Kalinčiakovo č. 162, 934 01 Levice
3. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Šarovciach, k.ú. Veselá, Šarovce č. 128, 935 52 Šarovce
4. TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova č. 3, 811 05 Bratislava
5. Ing. Ján Predajniansky, GK Progeos s.r.o., IČO: 44876335, Dopravná č. 14, 934 01 Levice
6. úradná tabuľa OU-LV

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

Ing. Miloš Mrkvica  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10189

Doručuje sa

Obec Šarovce (OVM), Šarovce 128, 935 52 Šarovce, Slovenská republika  
Ing. Štefan Tonhaiser, Kalinčiakovo 162, 934 01 Kalinčiakovo, Slovenská republika  
Predstavenstvo ZUPU v PPÚ Veselá, Šarovce, 935 52 Šarovce, Slovenská republika

TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Geodetická kancelária Progeos s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA - ROZHODNUTIE podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ]
Identifikátor:	OU-LV-PLO1-2021/001437-0047927/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Milos Mrkvica
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Levice
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	03.11.2021 08:53:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	03.11.2021 08:53:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-PLO1-2021/001437-0047927/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Andrea Chudá
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Levice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.11.2021
Podpis a pečiatka:	