

Okresný úrad Levice
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Č. OU-LV-PLO1-2021/001437-039

V Leviciach, dňa 15.06.2021

OZNÁMENIE - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“) v spolupráci s obcou Šarovce v zmysle §24, ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

z v o l á v a

a pozýva všetkých účastníkov na ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Veselá, ktoré sa uskutoční

dňa 06. júla 2021 (t.j. utorok) od 10:00 hod.

v kultúrnom dome v Šarovciach.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Veselá boli podľa §8 ods. 1 „zákona“ nariadené rozhodnutím č. OU-LV-PLO1-2020/014997-002 zo dňa 22.09.2020, vykonávajú sa v zmysle §2 ods. 1 písm. a) „zákona“ z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Účastníci pozemkových úprav na ustanovujúcom zhromaždení zriaďujú na obstaranie svojich spoločných záležitostí združenie účastníkov pozemkových úprav, prijímajú stanovy združenia a volia predstavenstvo ako výkonný orgán združenia.

Návrh stanov združenia je uvedený na úradnej tabuli obce Šarovce, na internetových stránkach obce Šarovce (www.sarovce.sk) a OU-LV-PLO (www.minv.sk).

Poučenie

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou. Správny orgán zverejňuje písomnosť na úradnej tabuli a súčasne na svojom webovom sídle, ako aj na úradnej tabuli v obci Šarovce spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní.

Okresný úrad Levice
pozemkový a lesný odbor
Rozmarínová 4
934 01 Levice
- 1 -

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 18.06.2021 do: 02.07.2021 pečiatka podpis:

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

Telefón
0961322070

Fax

E-mail
opl.lv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

STANOVY - návrh

zdzruzenia účasníkoy pozemkovýú úprav

čl. I.

Názov: Zdzruzenie účasníkoy pozemkovýú úprav v Šarovciach k.ú. Veselá

Sídlo: Obecny úrad Šarovce, č. 128, 935 52 Šarovce

čl. II.

- 1) Zdzruzenie účasníkoy pozemkovýú úprav v Šarovciach k.ú. Veselá (ďalej len „zdzruzenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s §23 a §24 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkovýú úpravách, usporiadaní pozemkovýú vlastníctva, pozemkovýú úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkovýú spoločensťvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Zdzruzenie sa ustanovilo dňa dd.mm.rrrr na zhromaždení účasníkoy pozemkovýú úprav, ktorých zoznam (prezenčná listina) tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

Členmi zdzruzenia sú všetci účastníci pozemkovýú úprav, uvedení v §6 ods.1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovýú úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovýú úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkovýú úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovýú úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

čl. IV.

Zdzruzenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní registra pôvodného stavu, mapy hodnoty, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení, dohodne návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, spolupracuje na návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postupe prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia a rozdeľovaciemu plánu projektu pozemkovýú úprav, môže aj podať námietky proti rozdeľovaciemu plánu,
- c) preberá písomnosti v priebehu jednotlivých etáp pozemkovýú úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona o pozemkovýú úpravách.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom zdzruzenia je zhromaždenie účasníkoy pozemkovýú úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovy zdzruzenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva a náhradníkov.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodnutie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti zdzruzenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to písomne požiadala jedna tretina účasníkoy, alebo Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam,

ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

- 6) Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobúdania zisku.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte (3-9) členov a (1-3) náhradníkov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Jedným z členov predstavenstva je zástupca obce, ďalšími členmi predstavenstva sú zástupca SPF a správca.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach (najmä, prerokúva mapu hodnoty, návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania (ďalej len VZFU), dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania pozemkov, môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s Okresným úradom Levice, pozemkovým a lesným odborom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania pozemkových úprav), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 3) Predstavenstvo sa za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) V prípade úmrtia alebo odstúpenia člena predstavenstva nastupuje náhradník v určenom poradí.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. Predsedu v neprítomnosti zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa §10 ods. 6 zákona (VZFU) rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa §13 ods. 2 zákona (proti rozdeľovaciemu plánu) môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 8) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 9) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. VII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor.

čl. VIII.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 06.07.2021

Za predstavenstvo:

.....
predseda

.....
podpredseda