

Zámer predaja majetku

a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka
a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Šarovce č. 151/2024 zo dňa 12.04.2024

Názov obchodnej verejnej súťaže

„Predaj pozemku a budovy so súpisným číslom 110 v kat. úz. Veľké Šarovce“

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Šarovce so sídlom 935 52 Šarovce č. 128, IČO: 00307521.
2. Predmet požadovaného záväzku záujemcu je kúpa nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností v Obci Šarovce v kat. úz. Veľké Šarovce na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ č. 74/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1962 m² a stavby na parc. č. 74/1 - budova pod súp. č. 110.
3. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť: kúpna zmluva podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka podľa prílohy tohto oznámenia.
4. Spôsob podávania návrhov: návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Pri návrhoch podaných v listinnej podobe návrhy musia byť doručené najneskôr do konca lehoty na predkladanie návrhov podľa bodu 6. toho oznámenia. Z návrhu musí vyplývať kto ho podáva, navrhovateľ fyzická osoba uvedie meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, ak ho má pridelené a adresu trvalého bydliska a štátnu príslušnosť, navrhovateľ právnická osoba uvedenie obchodné meno, sídlo, ičo alebo zahraničná právnická osoba iný identifikačný údaj a zápis v príslušnom registri, v návrhu musí byť uvedený názov obchodnej verejnej súťaže a jeden cenový návrh vyjadrený v eurách, ktorý nemôže byť nižší ako 45.000,- €. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. arch. Alice Tichej č. 19/2024 zo dňa 15.3.2024 v sume 24.700,- €. Záujemca fyzická osoba musí byť štátnym občanom niektorého štátu Európskej únie alebo záujemca právnická osoba musí mať sídlo v niektorom štáte Európskej únie.
5. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční do konca lehoty na predkladanie návrhov, presný termín a čas zverejní obec na svojom webovom sídle.
6. Uzávierka na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže (lehota na predkladanie návrhov): do 20 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce a to tým dňom, ktorý nastane neskôr.
7. Verejnú súťaž vyhodnotí trojčlenná komisia zriadená starostkou obce na neverejnom zasadnutí. Komisia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov. Zápisnica o vyhodnotení verejnej súťaže sa zverejní na webovom sídle obce. Zápisnicu podpisuje člen poverený starostkou.
8. Podmienky súťaže:
 - a) záujemca podaním návrhu prejavuje súhlas s obsahom kúpnej zmluvy, záujemcom môže byť len jedna právnická osoba alebo jedna fyzická osoba, v prípade fyzickej osoby manžela s predkladá spolu s návrhom aj písomný súhlas druhého manžela s jeho úradne osvedčeným podpisom,

- b) záujemca zaplatí do konca lehoty na predkladanie návrhov poplatok za účasť v obchodnej verejnej súťaži vo výške 1000,- € na účet obce SK67 5600 0000 0022 0160 4002, ktorý sa nevracia,
- c) záujemca zaplatí finančnú zábezpeku vo výške 8000,- € na účet obce SK67 5600 0000 0022 0160 4002 s variabilným symbolom 2024 do konca lehoty na predkladanie návrhov,
- d) rozhodujúci deň na zaplatenie poplatku podľa písm. b), finančnej zábezpeky podľa písm. c) a kúpnej ceny je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet obce,
- e) finančná zábezpeka bude tým záujemcom, ktorí nesplnili podmienky súťaže alebo neboli úspešní, vrátená do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejnej súťaže,
- f) úspešnému uchádzačovi zaplatená zábezpeka sa započíta na časť kúpnej ceny,
- g) úspešný uchádzač uzatvorí s obcou kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení verejnej súťaže, že sa stal víťazom,
- h) kúpna cena musí byť v plnej výške zaplatená do 3 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- i) záujemca musí mať vyrovnané voči obci všetky splatné záväzky vyplývajúce zo súkromnoprávnych vzťahov s obcou a z verejnoprávnych vzťahov s obcou; tieto skutočnosti preverí komisia,
- j) ku dňu poslednej lehoty na predkladanie návrhov na území Slovenskej republiky podľa slovenského právneho poriadku na záujemcu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo nebolo začaté oddĺženie alebo proti záujemcu nebolo vydané poverenie na vykonanie exekúcie, ktoré nebolo ukončené; tieto skutočnosti preverí komisia z verejne dostupných zdrojov.

9. Závazok na úhradu nákladov: vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu: predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Komisia vyberie návrh na základe nasledovného kritéria: najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Lehota a spôsob oznámenia vybraného návrhu: obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Komisia uskutoční vyhodnotenie návrhov najneskôr do 30 dní po uplynutí termínu určeného na predkladanie návrhov. Obec oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh do 15 dní od zverejnenia výsledku na webovom sídle obce cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

12. Obec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a obchodnú verejnú súťaž zrušiť, o odmietnutí všetkých predložených návrhov a o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:

1) návrh kúpnej zmluvy

2) znalecký posudok znalkyne Ing. arch. Alice Tichej č. 19/2024 zo dňa 15.3.2024