

# O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   O B C E   Š A R O V C E

## Z á p i s n i c a

**z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šarovce konaného dňa 12.05.2020  
v zasadačke obecného úradu**

---

Prítomní:            poslanci podľa prezenčnej listiny 6

Iný prítomní:      podľa prezenčnej listiny 2

Starostka obce Magdaléna Jónášová otvorila 9. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala všetkých poslancov OZ, prizvaného právneho zástupcu obce Šarovce Mgr. Petra Nyula a ostatných prítomných na rokovaní OZ.

Starostka obce dala návrh na schválenie programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený v súlade s ustanovením §12 odsek 4 citovaného zákona.

### **PROGRAM**

1/ Otvorenie zasadnutia

2/ Určenie overovateľov

3/ Kontrola plnenia uznesení

4/ Voľba návrhovej komisie

5/ Schválenie prevodu nehnuteľností "prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa" pán Ján Vasilko s manželkou Máriou Vasilkovou, bytom Šarovce č. 413, 935 52 (návrh kúpnej zmluvy)

6/ Schválenie prevodu nehnuteľností „ prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa“ pani Zuzana Kúdelová, bytom Čajkov 192, 935 24 Čajkov (návrh kúpnej zmluvy)

7/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Margaréta Virágová, bytom Šarovce č. 448, 935 52 Šarovce, schválenie „zámeru prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa“

8/ Návrh – Zásady odmeňovania poslancov obce Šarovce

9/ Žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke pohostinstvo Šarovce č. 108,935 52

10/ Schválenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa – nájom týkajúci sa bytu č. 1,1 poschodie sp.č. 425, na parcele č. 1099/61 v k.ú. Malé Šarovce, vedené na LV č. 582 v prospech Heleny Gógovej

11/ Informácia týkajúca sa vývoja podielových daní pre Obec Šarovce v r. 2020 z dôvodu (COVID – 19)

12/ Riešenie havarijného stavu domu smútku – Veľké Šarovce

13/ Riešenie havarijného stavu – kúrenie (budova obecnej jedálne)

14/ Interpelácia poslancov

15/ Diskusia

16/ Záver

Pred hlasovaním za program 9. riadneho zasadnutia OZ sa ujala slova pani poslankyňa Helena Bystránska , ktorá žiadala výmenu bodu 3 a 4. Pani starostka dala hlasovať.

**Hlasovanie:**

**ZA:6** ( poslanci: Bystránska, Lörinczová, Bagócsiová, Kajtárová, Fűriová, Birdáč) **PROTI:0** **ZDŽALI SA HLASOVANIA:0**

**Uznesenie: 9/1/2020**

*Obecné zastupiteľstvo*

**schvaľuje** program 9.riadneho rokovania OZ na základe predloženého návrhu s tým, že sa bod 3 a 4 na požiadanie poslankyne Heleny Bystránskej vymenia

## **2/ Určenie overovateľov**

V súlade pani starostka Magdaléna Jónášová určila za overovateľov zápisnice pani Evu Kajtárovú a pani Helenu Bystránsku . Za zapisovateľku určila JUDr. Margitu Bednáríkovú.

## **3/ Voľba návrhovej komisie**

Pani starostka Magdaléna Jónášová navrhla do návrhovej komisie poslancov : pána Rudolfa Birdáča, a pani Silviu Fűriovú.

## **4/ Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení predniesla na požiadanie pani starostky hlavná kontrolórka obce Mgr. Adriana Kovács. (viď. priložené k zápisnici) Hlavná kontrolórka sa informovala u overovateľov zápisnice p. Fűriovej ohľadom podpísania zápisnice z predchádzajúceho OZ .Pani Fűriová mala námietku , nepodpísala zápisnicu.

Hlavná kontrolórka navrhla pre OZ ,aby sa vyhotovovali zo zasadnutí OZ zvukové záznamy, a upozornila poslancov OZ ,aby bol schválený nový rokovací poriadok , s aplikáciou aktuálneho zákona o obecnom zriadení, a legislatívnymi zmenami. Pani starostka dala hlasovať o návrhu:

**Hlasovanie: Kontrola plnenia uznesení**

**ZA:2** ( poslanci: Bystránska, Birdáč) **PROTI:0** **ZDŽALI SA HLASOVANIA:3** ( poslanci Bagócsiová, Kajtárová, Fűriová) **poslankyňa** pani Mgr. Katarína Lörinczová nehlasovala

### Hlasovanie: o zvukovom zázname

**ZA:3** ( poslanci: Bystránska, Birdáč, Kajtárová) **PROTI:0**    **ZDŽALI SA HLASOVANIA:3** ( poslanci Bagócsiová, Mgr. Lörinczová, Fűriová)

**Uznesenie: 9/4/2020**

### Obecné zastupiteľstvo

- **neschvaľuje** vyhotovovať zvukové záznamy z rokovaní OZ
- **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení

### **5/ Schválenie prevodu nehnuteľností "prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa" pán Ján Vasilko s manželkou Máriou Vasilkovou, bytom Šarovce č. 413, 935 52 (návrh kúpnej zmluvy)**

Poslanci obecného úradu prerokovali predložený návrh kúpnej zmluvy. Pani zastupujúca starostka Mgr. Katarína Lörinczová poukázala na chyby v návrhu zmluvy a žiadala o odstránenie JUDr. Margitu Bednáríkovú ktorá predložené návrhy vypracovala. Pani poslankyňa Mgr. Katarína Lörinczová sa pýtala na vysvetlenie, čo znamená „ osobitný zreteľ“ a suma či je určená znalcom alebo podľa čoho. JUDr. Bednáríková odpovedala , že je to schválené obecným zastupiteľstvom VZN v ktorom je určená cena. Pani starostka informovala poslancov obecného zastupiteľstva , že návrh a vklad do katastra vypracuje Mgr. Peter Nyul. Pani starostka dala hlasovať.

### Hlasovanie:

**ZA:6** ( poslanci: Bystránska, Lörinczová, Bagócsiová, Kajtárová, Fűriová, Birdáč) **PROTI:0**    **ZDŽALI SA HLASOVANIA:0**

**Uznesenie č. 9/5/2020**

- **schválilo** odpredaj nehnuteľností vedených na LV č. 1 k.ú. Malé Šarovce, obec Šarovce par.číslo 224/3 záhrada o výmere 800m<sup>2</sup> a par.č. 230/2 záhrada o výmere 800m<sup>2</sup> pre kupujúcich Ján Vasilko s manželkou Máriou Vasilkovou, bytom Šarovce č. 413,935 52 Šarovce za celkovú cenu predmetu prevodu 2 880€ za účelom výstavby rodinného domu

### **6/ Schválenie prevodu nehnuteľností „ prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa“ pani Zuzana Kúdelová, bytom Čajkov 192, 935 24 Čajkov (návrh kúpnej zmluvy)**

Poslanci obecného úradu prerokovali predložený návrh kúpnej zmluvy. Pani zastupujúca starostka Mgr. Katarína Lörinczová poukázala na chyby v návrhu zmluvy a žiadala o odstránenie JUDr. Margitu Bednáríkovú ktorá predložené návrhy vypracovala. Pani starostka informovala poslancov obecného zastupiteľstva , že návrh a vklad do katastra vypracuje Mgr. Peter Nyul. Pani starostka dala hlasovať.

### Hlasovanie:

**ZA:6** ( poslanci: Bystránska, Lörinczová, Bagócsiová, Kajtárová, Fűriová, Birdáč) **PROTI:0**    **ZDŽALI SA HLASOVANIA:0**

**Uznesenie č. 9/6/2020**

- **schválilo** odpredaj nehnuteľností vedených na LV č. 1 k.ú. Veselá, obec Šarovce par.číslo 25 orná pôda o výmere 538m<sup>2</sup>, par.č. 31 orná pôda o výmere 634m<sup>2</sup> par.č. 46 zastavané plochy a nádvorie o výmere 4050m<sup>2</sup>, par.č. 17 ostatná plocha o výmere 88m<sup>2</sup>, par.č. 18 ostatná plocha o výmere 310m<sup>2</sup> pre kupujúcu Zuzanu Kúdelovú bytom Čajkov 192, 935 24 Čajkov za celkovú cenu predmetu prevodu 15 542,71 € spôsobom hodným osobitného zreteľa

### **7/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Margaréta Virágová, bytom Šarovce č. 448, 935 52 Šarovce, schválenie „zámeru prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa“**

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku kde žiadateľom je pani Margaréta Virágová bytom Šarovce č. 448,935 52 Šarovce predniesla pani starostka Jónášová. Poslankyňa Silvia Fűriová argumentovala, že tejto pani Margaréte Virágovej v roku 2019 OZ už schválilo zámer prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, kde v tom čase mala udané iné parcelné čísla. Pani starostka odpovedala, že pani Virágová v roku 2019 odstúpila od kúpi danej nehnuteľnosti z rodinných dôvodov. Pani starostka dala hlasovať o novej žiadosti pani Virágovej. Spisová značka OCÚŠAR- S2020/00169 zo dňa 12.03.2020

#### **Hlasovanie:**

**ZA:6** ( poslanci: Bystránska, Lörinczová, Bagócsiová, Kajtárová, Fűriová, Birdáč) **PROTI:0** **ZDŽALI SA HLASOVANIA:0**

**Uznesenie: 9/7/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

- prerokovalo** novú žiadosť pani Margaréty Virágovej, bytom Šarovce č. 448
- vyhlasuje** uvedený majetok za prebytočný a súhlasia s využitím obecného bytu za účelom ďalšieho zhodnotenia
- schvaľuje** zverejniť zámer predaja majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde predmetom prevodu je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 k.ú. Malé Šarovce

### **8/ Návrh – Zásady odmeňovania poslancov obce Šarovce**

Pani hlavná kontrolórka obce Mgr. Adriana Kovács spracovala a predniesla návrh – Zásady odmeňovania poslancov obce Šarovce. Poslanci po preštudovaní poskytnutého materiálu podali návrhy kde si stanovili : V ČL.III odmeňovanie poslancov navrhli v bode 1. ponechať 50€za zasadnutie, bode 2. predsedom komisie obecného zastupiteľstva navrhli výšku odmeny 25€v bode 4 navrhli členom komisie obecného zastupiteľstva 15€ a Čl.V v bode 2 navrhli poslanci pre zapisovateľa komisie na zasadnutiach odmenu vo výške 10€ . Poslanci schválili predložený návrh Zásad odmeňovania poslancov s platnosťou dňom schválenia zásad odmeňovania tj. 12.05.2020.( vid' priložené Zásady odmeňovania poslancov obce Šarovce k zápisnici) Pani starostka dala hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

**ZA:6** ( poslanci: Bystránska, Lörinczová, Bagócsiová, Kajtárová, Fűriová, Birdáč) **PROTI:0** **ZDŽALI SA HLASOVANIA:0**

**Uznesenie: 9/8/2020**

- prerokovalo** návrh zásad odmeňovania poslancov obce Šarovce
- schválilo** zásady odmeňovania poslancov obce Šarovce z účinnosťou od 12.05.2020

## **9/ Žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke pohostinstvo Šarovce č. 108,935 52**

Tento bod predniesla JUDr. Margita Bednáriková na výzvu pani starostky . Poslanci po prerokovaní žiadosti o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke pohostinstvo Šarovce č. 108, poslanci rozhodli , že na najbližšom OZ bude prednesený nový návrh VZN o hazardných hrách. Po prijatí nového VZN bude daná odpoveď pánovi Lórantovi Szabovi. Pri rokovaní tohto bodu bol prítomný aj pán Szabó. Pani starostka dala hlasovať.

**Hlasovanie:**

**Uznesenie 9/9/2020**

**Obecné zastupiteľstvo**

- a) **zobralo na vedomie** žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke pohostinstvo Šarovce č. 108,
- b) **súhlasí** navrhnutú žiadosť prerokovať na najbližšom obecnom zastupiteľstve po schválení všeobecne záväzného nariadenia o hazardných hrách

## **10/ Schválenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa – nájom týkajúci sa bytu č. 1,1 poschodie sp.č. 425, na parcele č. 1099/61 v k.ú. Malé Šarovce, vedené na LV č. 582 v prospech Heleny Gógovej**

Pani starostka Magdaléna Jónášová predniesla ešte raz žiadosť pani Heleny Gógovej. Informovala poslancov OZ o informáciách ktoré dostala od poslancov pána Bakulu a pána Birdáča ktorý boli na prehliadke bytu. Prečítala návrh zámeru prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa – nájom. Pani starostka informovala poslancov OZ o doručenej žiadosti na Obecný úrad od Ivett Draho kde predmetom žiadosti je odkúpenie obecného bytu č. 1,1 poschodie sp.č. 425, na parcele č. 1099/61 v k.ú. Malé Šarovce, vedené na LV č. 582. Pani starostka dala hlasovať.

**Hlasovanie:**

**ZA: 6** ( poslanci: Bystránska, Lőrinczová, Bagócsiová, Kajtárová, Fűriová, Birdáč) **PROTI: ZDRŽALI SA HLASOVANIA:**

**Uznesenie: 9/10/2020**

**Obecné zastupiteľstvo**

- a) **prerokovalo** žiadosť pani Heleny Gógovej, bytom Šarovce č. 78
- b) **vyhlasuje** uvedený majetok za prebytočný a súhlasia s využitím obecného bytu za účelom ďalšieho zhodnotenia
- c) **schvaľuje** zverejniť zámer nájmu majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde predmetom nájmu je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Malé Šarovce, obec Šarovce

## **11/ Informácia týkajúca sa vývoja rozpočtu obce 2020a podielových daní pre Obec Šarovce v r. 2020 z dôvodu (COVID – 19)**

Informáciu týkajúcu sa vývoja podielových daní pre Obec Šarovce v roku 2020 z dôvodu (COVID – 19) predniesla hlavná kontrolórka obce (viď. informácia priložená k zápisnici).

**Uznesenie: 9/11/2020**

### **Obecné zastupiteľstvo**

- a) **berie na vedomie** informáciu týkajúcu sa vývoja podielových daní obce Šarovce na rok 2020 z dôvodu COVID – 19
- b) **schvaľuje** vykonať rozpočtové opatrenie v rozpočte na rok 2020, a vyčleniť finančné prostriedky vo výdavkovej časti rozpočtu na mzdy, odvody, odmenu zastupujúcej starostky

## **12/ Riešenie havarijného stavu domu smútku – Veľké Šarovce**

Pani starostka informovala poslancov OZ o havarijnom stave domu smútku – Veľké Šarovce. Predložila vypracovaný Ing. Ondrej Juhászom návrh projektu týkajúci sa kompletnej rekonštrukcie domu smútku v cintoríne Veľké Šarovce. Pani starostka konštatovala, že peniaze na rekonštrukciu domu smútku Veľké Šarovce boli rozpočtované v sume 25 000€ na rok 2020. Poslanci Oz schválili vykonať RO medzi položkami kapitálového rozpočtu presun finančných prostriedkov z položky Zlepšenie podmienok bývania pre MRK prost. Budovania infraštruktúry v obci 5% t.j. v sume 18 100€. Pani starostka dala hlasovať.

### **Hlasovanie:**

**ZA: 6** ( poslanci: Bystránska, Lörinczová, Bagócsiová, Kajtárová, Fűriová, Birdáč) **PROTI: ZDRŽALI SA HLASOVANIA:**

**Uznesenie: 9/12/2020**

### **Obecné zastupiteľstvo**

- a) **Schvaľuje** rekonštrukciu domu smútku Veľké Šarovce z dôvodu odstránenie havarijného stavu
- b) **Schvaľuje** vykonať rozpočtové opatrenie presun finančných prostriedkov z položky „Zlepšenie podmienok bývania pre MRK – Budovanie infraštruktúry v obci 5% t.j. sumu 18 100€

## **13/ Riešenie havarijného stavu – kúrenie (budova obecnej jedálne)**

Pani starostka informovala poslancov OZ o havarijnom stave – kúrenie v budove obecnej jedálne. Informovala poslancov OZ , že rekonštrukcia kúrenia – budovy obecnej jedálne sume 10 000€. Ďalej informovala poslancov , že reštaurácia Witch Club ktorá momentálne prenajíma budovu obecnej jedálne platí nájomné v sume 250€. Po prerokovaní poslanci OZ navrhli prizvať odborníka čo spíše technickú správu posudok, a rozpočet týkajúci sa rekonštrukcie kúrenia obecnej jedálne. Taktiež konštatovali , že po rekonštrukcii by sa malo zvýšiť nájomné. Pani starostka dala hlasovať.

### **Hlasovanie:**

**ZA: 6** ( poslanci: Bystránska, Lőrinczová, Bagócsiová, Kajtárová, Fűriová, Birdáč) **PROTI:**  
**ZDRŽALI SA HLASOVANIA:**

**Uznesenie: 9/13/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

- a) **Schvaľuje** riešenie stavu kúrenia budovy obecnej jedálne
- b) **Schvaľuje** navýšenie nájomného za prenajatú budovu – obecnú jedáleň po vykonanej rekonštrukcii a modernizácii kúrenia obecnej jedálne

#### **14/ Interpelácia poslancov**

##### **15/Diskusia**

Pani Mgr. Katarína Lőrinczová sa pýtala , prečo nie je zverejnený plán kontrolnej činnosti za rok 2020.

Hlavná kontrolórka Mgr. Adriana Kovács odpovedala, že materiál na rokovanie OZ preposlala tak ako obvykle emailom, že technicky zabezpečuje rokovania OZ Obecný úrad, a taktiež zverejňuje dokumenty OÚ.

Pani poslankyňa Eva Kajtárová doplnila, že dňa 17.12.2019 bol prerokovaný plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2020, v zápisnici z uvedeného OZ chýba uznesenie.

Pri zápisnici treba byť dôsledný ,aby sa nestávali chyby.

Poslanec pán Birdáč sa pýtal zastupujúcej starostky, či zvolávala zasadnutie OZ , pani zastupujúca starostka prečítala žiadosť o zvolanie OZ , ktorú poslanci podpísali na stretnutí. Informoval sa ohľadom odmeňovania zastupujúcej starostky ,aký má plat.

Do diskusii boli zapojený Mgr. Peter Nyul – právny zástupca obce Šarovce a pani starostka Magdaléna Jónášová.

#### **16/Záver**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila starostka obce Magdaléna Jónášová, ktorá poďakovala poslancom za účasť .

V Šarovciach dňa 12.05.2020

Zapisovateľka :	JUDr. Margita Bednáriková	.....
Overovatelia:	Helena Bystránská	.....
	Eva Kajtárová	.....
Starostka obce	Magdaléna Jónášová	.....