

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O B C E Š A R O V C E

Z á p i s n i c a

**z 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šarovce konaného dňa 25.02.2020
v zasadačke obecného úradu**

Prítomní: poslanci podľa prezenčnej listiny 7

Iný prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starostka obce Magdaléna Jónášová otvorila 7. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala všetkých poslancov a ostatných členov podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici. Predniesla program dnešného obecného zastupiteľstva.

PROGRAM:

- 1/ Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov a zapisovateľa, kontrola plnenia uznesení
- 2/ Správa hlavného kontrolóra pre OZ
 - a) Správa z vykonanej kontroly uzatvorených nájomných zmlúv
 - b) Správa o kontrolnej činnosti HK za predchádzajúci kalendárny rok
- 3/ Zvýšenie platu starostu obce – dôvodová správa (prednesie Mgr. Katarína Lörinczová zastupujúca starostka)
- 4/ Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov (Ján Vasilko a Mária Vasilková, Šarovce č. 413,935 52 Šarovce)
- 5/ Žiadosť o prenájom priestoru, bytu č. 1,1 poschodie sp.č. 425, na parcele č. 1099/61 v k.ú. Malé Šarovce, vedenom na LV č. 582
- 6/ Žiadosť o prenájom priestoru do prenájmu, úprava priestoru a jeho využitie – Angelika Antalíková spis. Zn. S2019/00432
- 7/ Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov p. Zuzana Kúdelová spis. Zn. S 2019/00299 informácie poslancov OZ o výsledku miestneho zisťovania obhliadky predmetu kúpy
- 8/ Návrh Rokovacieho poriadku komisie na ochranu verejného záujmu (prednesie Mgr. Katarína Lörinczová)
- 9/ Rôzne
- 10/ Diskusia
- 11/ Záver

Pani starostka predniesla program 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Šarovce a dala hlasovať o programe.

Hlasovanie :

ZA:7 (poslanci: Bystránska, Lőrinczová, Bakula, Bagócsiová, Birdáč, Kajtárová, Fűriová) **PROTI:0**
ZDŽALI SA HLASOVANIA:0

Uznesenie 7/1/2019

Obecné zastupiteľstvo:

- **schválilo** predložený program 7. riadneho zastupiteľstva

- **vzalo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení

Pani starostka Magdaléna Jónášová určila za overovateľov zápisnice pani Evu Kajtárovú a pani Eriku Bagócsiovú . Za zapisovateľku určila JUDr. Margitu Bednáríkovú.

Pani starostka Jónášová ospravedlnila hlavnú kontrolórku pani Mgr. Adrianu Kovács pre neprítomnosť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

2/ Správa hlavného kontrolóra pre OZ

- a) Správa z vykonanej kontroly uzatvorených nájomných zmlúv
- b) Správa o kontrolnej činnosti HK za predchádzajúci kalendárny rok

Jednotlivé správy predniesla JUDr. Margita Bednáríková z dôvodu PN pani hlavnej kontrolórky obce Mgr. Kovács (viď. správy priložené k zápisnici).

Uznesenie č. 7/2/2019

Obecné zastupiteľstvo:

A)

a) prerokovalo správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly

b) berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly

c) schvaľuje navrhnuté opatrenia v termíne najneskôr do 30.9.2020

B)

Obecné zastupiteľstvo:

- **prerokovalo** predloženú správu hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti za rok 2019 v súlade s ustanovení § 18f odsek 1 písmeno e) zákona o obecnom zriadení

3/ Zvýšenie platu starostu obce – dôvodová správa (prednesie Mgr. Katarína Lõrinczová zastupujúca starostka)

Pani Mgr. Katarína Lõrinczová- zastupujúca starostka obce predniesla dôvodovú správu týkajúcu sa zvýšenia platu starostu obce o 30%. (vid. priloženú dôvodovú správu). Mgr. Katarína Lõrinczová dala hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: 5 (Mgr. Lõrinczová, Kajtárová, Bagócsiová, Fõriová, Birdáč) **PROTI:0** **ZDRŽALI SA**
HLASOVANIA: 2 (Bystránska, Bakuľa)

Uznesenie č. 7/3/2019

Obecné zastupiteľstvo

Na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

a) p r e r o k o v a l o návrh zástupcu starostky obce ohľadom navýšenia základného platu starostu uvedením dôvodovej správy

b) s c h v a ľ u j e zvýšenie platu starostky obce o 30% s účinnosťou od 01. marca 2020, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v znení § 4 odsek zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

plat starostky obce podľa dôvodovej správy : 2 403 X 30% = 3 124 eur

Dôvodová správa

V zmysle §11 ods. 3, písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení miestne zastupiteľstvo určuje plat starostu podľa zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí“).

V zmysle §3 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí patrí starostovi plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa §4 ods. 1 tohto zákona.

Posledná známa priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR je za rok 2019 vo výške 1 092 eur.

Obecné zastupiteľstvo môže tento plat stanovený podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest rozhodnutím zvýšiť až o 60%.

Podľa §4 ods. 1 zákona o právnom postavení a platových pomeroch sa starostovia obcí zaraďujú do platových skupín podľa počtu obyvateľov. Starosta obce s počtom obyvateľov od 1 001 až 3 000 obyvateľov (starosta obce Šarovce) je zaradený do 3 skupiny s násobkom 2,20. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. Na základe uvedeného je základný plat starostu Obce Šarovce vo výške $1\,092 \times 2,20 = 2\,402,40$ eur zaokrúhlene **2 403 eur**.

V zmysle §4 ods. 2 uvedeného zákona môže obecné zastupiteľstvo rozhodnutím zvýšiť základný plat starostu až o 60% preto navrhujeme zvýšiť základný plat starostovi Obce Šarovce o 30%, t.j. mesačný plat starostu Obce Šarovce navrhujeme v celkovej výške $2\,403 \times 30\% = 3\,124$ eur s účinnosťou od 01.03.2020.

4/ Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov (Ján Vasilko a Mária Vasilková, Šarovce č. 413,935 52 Šarovce)

Žiadosť pána Vasilku a pani Vasilkovej o odkúpenie obecných pozemkov par.č. 230/2, a par.č. 224/3 nachádzajúcich sa na LV 1 katastrálne územie Malé Šarovce, obec Šarovce predniesla JUDr. Margita Bednáriková . Žiadosť týkajúca sa odkúpenia obecných pozemkov bola doručená obecnému úradu dňa 21.01.2020 a zaevidovaná pod číslom spisu S2020/00092 (viď. žiadosť priložená k zápisnici). Pani starostka Magdaléna Jónášová dala hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: ZA:7 (poslanci: Bystránska, Lörinczová, Bakula, Bagócsiová, Birdáč, Kajtárová, Fűriová)
PROTI:0 **ZDŽALI SA HLASOVANIA:0**

Uznesenie č. 7/4/2020

Obecné zastupiteľstvo

- a) **p r e r o k o v a l o** žiadosť Jána Vasilku a Márie Vasilkovej, Šarovce č. 413, Šarovce 935 52 vo veci kúpy obecných pozemkov : parcela číslo 230/2 a parcela číslo 224/3 za účelom stavby rodinného domu
- b) **v y h l a s u j ú** uvedený majetok za prebytočný a súhlasí s využitím pozemku na podporu výstavby rodinného domu
- c) **s c h v a ľ u j e** zverejniť zámer predaja majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde predmetom predaja je nehnuteľný majetok (záhrady) vedené na LV č. 1 v k.ú. Malé Šarovce KN – C parc.č. 224/3 záhrada o výmere 800m2 a KN – C parc.č. 230/2 záhrada o výmere 800m2

5/ Žiadosť o prenájom priestoru, bytu č. 1,1 poschodie sp.č. 425, na parcele č. 1099/61 v k.ú. Malé Šarovce, vedenom na LV č. 582

Žiadosť pani Heleny Gógovej o prenájom priestoru , bytu č. 1,1 poschodie sp.č. 425 , na parcele č. 1099/61 v k.ú. Malé Šarovce, vedenom na LV č. 582. Predniesla pani starostka. Majiteľom bytu je Obecný úrad Šarovce, doterajším nájomcom je Draho Ivett. Draho Ivett sa momentálne zdržiava v Maďarskej republike. Obecné zastupiteľstvo na určenie stavu bytu navrhlo dvojčlennú komisiu zostavenú pánom Ondrejom Bakuľom a pánom Rudolfom Birdáčom. Pani starostka dala hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: ZA:7 (poslanci: Bystránska, Lörinczová, Bakula, Bagócsiová, Birdáč, Kajtárová, Fűriová)
PROTI:0 **ZDŽALI SA HLASOVANIA:0**

Uznesenie č. 7/5/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** žiadosť týkajúcu sa prenájmu priestoru, bytu č. 1,1 poschodie sp.č. 425, na parcele č.1099/61 v k.ú. Malé Šarovce, vedenom na LV č. 582 pani Heleny Gógovej
- b) **určuje** na posúdenie stavu bytu dvojčlennú komisiu zostavenú z poslancov pánom Ondrejom Bakuľom a pánom Rudolfom Birdáčom

6/ Žiadosť o prenájom priestoru do prenájmu, úprava priestoru a jeho využitie – Angelika Antalíková spis. Zn. S2019/00432

Žiadosť o prenájom priestoru do prenájmu, úprava priestoru a jeho využitie – Angeliky Antalíkovej predniesla JUDr. Margita Bednáriková. Žiadosť na Obecný úrad v Šarovciach bola doručená 19.12.2019 pod spisovou značkou S 2019/00432 (viď. priloženú žiadosť). Poslanci OZ po prerokovaní navrhli aby si pani Angelika Antalíková prišla obhliadnuť požadovaný priestor na prenájom. V prípade záujmu sa rozhodne o nájme na najbližšom zasadnutí OZ. Pani starostka dala hlasovať.

ZA: ZA:7 (poslanci: Bystránska, Lõrinczová, Bakula, Bagócsiová, Birdáč, Kajtárová, Fõriová)
PROTI:0 **ZDŽALI SA HLASOVANIA:0**

Uznesenie č. 7/6/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** žiadosť týkajúcu sa prenájmu priestoru, úprava priestoru a jeho využitie, pani Angeliky Antalíkovej, zapísanú pod spis. Zn. S2019/00432
- b) **ukladá** Obecnému úradu Šarovce vyzvať pani Antalíkovú na obhliadku priestoru

7/ Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov p. Zuzana Kúdelová spis. Zn. S 2019/00299 informácie poslancov OZ o výsledku miestneho zisťovania obhliadky predmetu kúpy

Žiadosť pani Zuzany Kúdelovej predniesla pani starostka. Žiadosť bola doručená obecnému úradu 10.09.2019, 17.12.2019 bola žiadosť prvý krát prejednaná na obecnom zastupiteľstve, kde obecné zastupiteľstvo prerokovalo podanú žiadosť Zuzany Kúdelovej bytom Čajkov 192 vo veci odkúpenia obecných pozemkov **uložilo** obecnému úradu zorganizovať a určiť termín pracovného stretnutia poslancov OZ s potencionálnou kupujúcou pani Kúdelovou s miestnym zisťovaním polohy, a podmienok jednotlivých pozemkov, ako predmetu prevodu zo strany obce. Poslanci OZ boli na pracovnom stretnutí 25.02.2020 kde sa zoznámili polohou a jednotlivými parcelami. Na OZ bol prítomný aj pán ekonóm pani Zuzany Kúdelovej. Pani starostka dala hlasovať:

ZA: 5 (Mgr. Lõrinczová, Kajtárová, Bagócsiová, Fõriová, Birdáč) **ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**
PROTI: 2 (Bystránska, Bakuľa)

Prijaté uznesenia obecným zastupiteľstvom dňa 25.02.2020

Uznesenie 7/1/2019

Obecné zastupiteľstvo:

- **schválilo** predložený program 7. riadneho zastupiteľstva
- **vzalo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 7/2/2019

Obecné zastupiteľstvo:

A)

- a) prerokovalo** správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly
- b) berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly
- c) schvaľuje** navrhnuté opatrenia v termíne najneskôr do 30.9.2020

B)

Obecné zastupiteľstvo:

- **prerokovalo** predloženú správu hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti za rok 2019 v súlade s ustanovením § 18f odsek 1 písmeno e) zákona o obecnom zriadení

Uznesenie č. 7/3/2019

Obecné zastupiteľstvo

Na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

- a) prerokovalo** návrh zástupcu starostky obce ohľadom navýšenia základného platu starostu uvedením dôvodovej správy
- b) schvaľuje** zvýšenie platu starostky obce o 30% s účinnosťou od 01. marca 2020, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v znení § 4 odsek zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

plat starostky obce podľa dôvodovej správy : $2\,403 \times 30\% = 3\,124$ eur

Uznesenie č. 7/4/2020

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** žiadosť Jána Vasilku a Márie Vasilkovej, Šarovce č. 413, Šarovce 935 52 vo veci kúpy obecných pozemkov : parcela číslo 230/2 a parcela číslo 224/3 za účelom stavby rodinného domu
- b) **vyhlasujú** uvedený majetok za prebytočný a súhlasí s využitím pozemku na podporu výstavby rodinného domu
- c) **schvaľuje** zverejniť zámer predaja majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde predmetom predaja je nehnuteľný majetok (záhrady) vedené na LV č. 1 v k.ú. Malé Šarovce KN – C parc.č. 224/3 záhrada o výmere 800m² a KN – C parc.č. 230/2 záhrada o výmere 800m²

Uznesenie č. 7/5/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** žiadosť týkajúcu sa prenájmu priestoru, bytu č. 1,1 poschodie sp.č. 425, na parcele č.1099/61 v k.ú. Malé Šarovce, vedenom na LV č. 582 pani Heleny Gógovej
- b) **určuje** na posúdenie stavu bytu dvojčlennú komisiu zostavenú z poslancov pánom Ondrejom Bakuľom a pánom Rudolfom Birdáčom

Uznesenie č. 7/6/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** žiadosť týkajúcu sa prenájmu priestoru, úprava priestoru a jeho využitie, pani Angeliky Antalíkovej, zapísanú pod spis. Zn. S2019/00432
- b) **ukladá** Obecnému úradu Šarovce vyzvať pani Antalíkovú na obhliadku priestoru

Uznesenie č. 7/7/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** žiadosť pani Zuzany Kúdelovej bytom Čajkov č. 192, o odkúpenie obecných pozemkov
- b) **vyhlasujú** uvedený majetok za prebytočný a súhlasí s využitím pozemku za účelom ďalšieho zhodnotenia.
- c) **schvaľuje** zverejniť zámer predaja majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedené na LV č. 1 v k.ú. Veselá , obec Šarovce:

* parc.reg. KN-C parcelné číslo 25 orná pôda o výmere 538m²

* parc. reg. KN – C parcelné číslo 31 orná pôda o výmere 634m²

* parc. reg.KN – C parcelné číslo 46 zastavané plochy a nádvorie o výmere 4050m²

* parc. reg. KN – C parcelné číslo 17 ostatná plocha o výmere 881m²

* parc.reg. KN – C parcelné číslo 18 ostatná plocha o výmere 3100m²

Uznesenie č. 7/8/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) **prerokovalo** návrh rokovacieho poriadku na ochranu verejného záujmu
- b) **schválilo** rokovací poriadok na ochrany verejného záujmu