

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.10.2017

Prítomní: poslanci podľa prezenčnej listiny 6

1/ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce PaedDr. Katarina Tabačeková privítala všetkých prítomných a otvorila zasadnutie. Za zapisovateľku určila Alžbetu Boháčovú a za overovateľov zápisnice Silviu Fúriovú a Ľudovíta Balázsa.

Schválenie programu 18. zasadnutia OZ

- 1/ Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa, kontrola plnenia uznesení
- 2/ Riešenie otázky praktického lekára pre dospelých v obci Šarovce
- 3/ Polyfunkčná budova sp. č. 109 – možnosti využitia a usporiadania vlastníckych vzťahov
- 4/ Budúcnosť budovy zdravotného strediska sp. č. 110 / bývalá zubná ambulancia /
- 5/ Návrh na zmeny a úpravy rozpočtu obce na rok 2017
- 6/ Určenie výšky príspevku obce na činnosť futbalového zväzu TJ Klas Šarovce
- 7/ Rôzne -
 - A) Žiadosť – Školská jedáleň Šarovce ako súčasť ZŠ s MŠ – Alapiskola és Óvoda, Šarovce / navýšenie finančného pásma nákladov na nákup potravín / Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarovce č. 3/2011 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za stravovanie dieťaťa v školskej jedálni - návrh
 - B) Žiadosť – Diana Csuvarová, Šarovce č. 494 / odkúpenie stavebného pozemku
 - C) Žiadosť – Ildikó Horváthová, Šarovce č. 494 / prenájom nebytového priestoru
 - D) Žiadosť – Základná škola s materskou školou – Alapiskola és Óvoda, Šarovce / navýšenie rozpočtu z dôvodu úpravy platových pomerov zamestnancov v štátnej službe a niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme
 - E) Info: zlepšenie stavu obecných budov – Materská škola Šarovce / teplá voda, oprava strechy; komunitné centrum – vyriešené kúrenie; obecná jedáleň – zmena nájomcu a investície obce s tým spojené; zájazd do Budapešti – návšteva Tropikária; úcta k starším – jubilanti

Starostka obce prečítala jednotlivé body programu zasadnutia OZ, doplnenie do programu nebolo vznesené, a tak požiadala poslancov o jeho schválenie.

hlasovanie poslancov: za – 6 proti – 0 zdržal sa – 0

Po schválení programu, nasledovala kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Niektoré uznesenia sú splnené, ostatné sa plnia priebežne.

2/ Riešenie otázky praktického lekára pre dospelých v obci Šarovce

Starostka obce podala prítomným poslancom informáciu týkajúcu sa ordinovania praktického lekára pre dospelých. Lekár by mal začať svoju činnosť od novembra 2017, ak si vybaví všetky potrebné náležitosti k prevádzke. Na začiatok by mal ordinovať v skrátenej režime, t. j. 3x do týždňa. Od marca 2018 bude možno zmena a lekár bude ordinovať každý deň. Zatiaľ je všetko v rovine riešenia.

3/ Polyfunkčná budova sp. č. 109 – možnosti využitia a usporiadania vlastníckych vzťahov

Starostka obce a majiteľ polyfunkčnej budovy sú v štádiu osobného jednanja. Ide o budovu, kde ordinoval MUDr. Orság, a v ktorej je zriadená Lekáreň – t. č. nefunkčná. Uvedená budova bola zo strany majiteľa ponúknutá na predaj obci v hodnote predajnej ceny 92.900 €, ale v prípade kúpy je majiteľ ochotný ísť s cenou na sumu 87.000 €. V prípade, že obec budovu nekúpi, majiteľ budovy sa vyjadril, že je tu aj možnosť jej prestavby na byty. Poslanci v rozprave hovorili, že nakoľko obec vybavuje pôsobnosť praktického lekára pre občanov Šaroviec a okolitých obcí: Jur nad Hronom, Turá, Žemliare – tento uvedený zabehnutý priestor bude potrebovať. Z uvedeného dôvodu poslanci navrhli zachovať daný priestor pre lekárske účely. Doporučili starostke obce konať s majiteľom budovy o prenájme ambulancie do marca 2018, nakoľko tak je zatiaľ nastavená činnosť lekára v skrátenej režime. Potom OZ situáciu opätovne prehodnotí na svojom zasadnutí. Starostka obce ďalej informovala, že mesačné náklady na priestory sú 950 € + energie podľa spotreby. Nie je to malý finančný obnos, a preto poslanci na návrh hlavnej kontrolórky obce súhlasili, aby sa uzavrela zmluva o prenájme budovy na dobu neurčitú pre pôsobenie lekára s tým, že predmetom nájmu bude len priestor ambulancie, čakáreň a toalety. Finančne by to mohlo byť mesačne cca 500 € + energie, a tento finančný obnos bude zapracovaný do rozpočtu obce pre rok 2018.

a/ OZ súhlasí s prenájomom Polyfunkčnej budovy sp. č. 109 na dobu neurčitú pre výkon činnosti všeobecného praktického lekára

b/ OZ súhlasí s prenájomom priestorov, v ktorých sa nachádza ambulancia všeobecného lekára s príslušenstvom (čakáreň a toalety) do marca 2018 v mesačných finančných nákladoch 500 € + energie

c/ OZ doporučuje starostke obce uzatvoriť s majiteľom polyfunkčnej budovy nájomnú zmluvu v tomto znení

hlasovanie poslancov: za – 5 proti – 0 zdržal sa – 1
(K. Lőrinczová)

4/ Budúcnosť budovy zdravotného strediska sp. č. 110 / bývalá zubná ambulancia

Starostka obce oznámila poslancom, že nakoľko doktor Beszédes, ako zubný lekár v obci Šarovce ukončil svoju činnosť, priestor v ktorom mal ambulanciu zostal prázdny. Dáva na zváženie poslancom, čo bude s budovou ďalej, nakoľko táto je vo vlastníctve majetku obce. Stav budovy, ako aj jej ďalšie využitie sa opätovne prehodnotí na zasadnutí OZ.

5/ Návrh na zmeny a úpravy rozpočtu obce na rok 2017

Uvedený návrh predniesla účtovníčka obce pani H. Sádovská. Zmeny sa týkajú hlavne obecnej jedálne, kde nastala zmena nájomcu, a bolo potrebné vykonať určité úpravy: opätovné zapojenie plynu, nakoľko tento bol údajne 3 roky vypnutý, z dôvodu neplatenia nájomcom, taktiež bol zistený nedoplatok na elektrine, a tá bola následne odpojená. Z dôvodu uzatvorenia nájomnej zmluvy s novým nájomcom od 1.9.2017, obec musela skutkový stav riešiť okamžite.

Po zapojení dodávky zemného plynu, bol zistený katastrofálny stav radiátorov – tieto tiekli, nasledovala kúpa nových radiátorov, žumpa bola plná, šachta zahádzaná odpadom – vývoz fekálií na ČOV, elektrina zatiaľ bude fungovať na náhradný zdroj, nakoľko zapojenie sa uskutoční až 10.10.2017, kedy bude vybavená aj formálna stránka s dodávateľom. Všetky výdavky sú zatiaľ v sume 6.932,44 €. Uvedené je potrebné zapracovať do rozpočtu obce.

V danom návrhu je ďalej riešené: kúpa malotraktora, ktorý mal byť cez projekt, ale ten realizovaný nebude, v rámci projektu kamerový systém – rozšírenie, obec zakúpila foto pasce v počte 2 ks (zníženie vzniku čiernych skládok – monitoring), zapracovaná renovácia vianočného osvetlenia (dokúpenie nových svietiacich hadíc do konštrukcií), nákup hrnčiarskeho kruhu a elektrickej vypaľovanej pece (pôvode v rozpočte až v roku 2018 v rámci Programu rozvoja obce, ale skutočnosť v roku 2017 – obnova hrnčiarstva, pokračovanie v ZŠ formou záujmového krúžku).

a/ OZ prerokovalo Návrh na zmenu rozpočtu obce 2017

b/ OZ schvaľuje v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmenu rozpočtu obce 2017, podľa predloženého návrhu

hlasovanie poslancov: za – 6 proti – 0 zdržal sa – 0

6/ Určenie výšky príspevku obce na činnosť futbalového zväzu TJ Klas Šarovce
Poslanec Ladislav Nap informoval prítomných, že futbalový zväz TJ Klas Šarovce obnovil svoju činnosť a žiada obec o obnovenie dotácie. Takže nebude pôsobiť pod novým názvom FK Šarovce, o. z., ako bolo prezentované na predchádzajúcom zasadnutí OZ v júni, a na ktorom OZ odsúhlasilo dotáciu vo výške 6.990 €, za účelom obnovy športovej činnosti v obci pre dospelých a mládež s tým, že dotácia bude zúčtovaná obci Šarovce ku dňu 31.1.2018. K prehodnoteniu mesačnej dotácie pre FK Šarovce, o. z., sa poslanci budú vyjadrovať na najbližšom zasadnutí. Dotácia zo strany obce vo výške 6.990 € zatiaľ poslaná nebola, nakoľko formálna stránka FK Šarovce, o. z., ešte nebola naplnená. Takže TJ Klas Šarovce bude pôsobiť v pôvodnom režime. Počas zastavenia činnosti TJ Klas nebola zo strany obce poskytovaná žiadna dotácia, v čase pôsobenia TJ Klas bola mesačná dotácia obce vo výške 750 €. Teraz žiada TJ Klas mesačnú dotáciu vo výške 1 000 €. Poslankyňa Fúriová, proti tejto výške dotácie, nakoľko nie je tam ani hospodár, reálné náklady znáša obec, nech to zostane v režime 750 €/mesačne. Poslanec Nap, to je málo na reštart a ďalšie pôsobenie. Trvá na 1 000 €, poslanci hlasujú nasledovne: za: 2 (L. Nap, I. Balázs), proti: 2 (M. Slúková, K. Lőrinczová), zdržali sa: 2 (S. Fúriová, E. Bagócsiová). Nič sa nerozhodlo, tak sa pristupuje k hlasovaniu na sumu dotácie vo výške 750 € mesačne od 1.7.2017 do 31.12.2017, ako to bolo pôvodne. Poslanci dotáciu odsúhlasili, a zároveň sa dohodli, že k prehodnoteniu výšky dotácie na rok 2018, sa OZ bude venovať na svojom decembrovom zasadnutí.

a/ OZ prerokovalo určenie výšky príspevku obce na činnosť futbalového zväzu TJ Klas Šarovce, z dôvodu pokračovania činnosti v oblasti športu - futbal

b/ OZ schvaľuje finančný príspevok obce na činnosť TJ Klas Šarovce vo výške 750,- € / mesačne od 01.07.2017 do 31.12.2017

hlasovanie poslancov: za – 4 proti – 2 zdržal sa – 0
(p. Nap, p. Balázs)

7/ Rôzne -

A) Žiadosť – Školská jedáleň Šarovce ako súčasť ZŠ s MŠ – Alapiskola és Óvoda, Šarovce / navýšenie finančného pásma nákladov na nákup potravín / Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarovce č. 3/2011 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za stravovanie dieťaťa v školskej jedálni – návrh

Vedúca školskej jedálne dala žiadosť, týkajúcu sa navýšenia finančného pásma nákladov na nákup potravín. Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov za stravovanie je obsahom VZN obce č. 3/2011. Nakoľko od roku účinnosti tohto nariadenia (29.9.2011) neboli zaznamenané žiadne zmeny, a cena za potraviny išla niekoľkokrát hore, starostka obce predkladá OZ uvedený Dodatok č. 1 k VZN obce č. 3/2011, ktorým sa upravuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za stravovanie podľa 2. pásma na jeho schválenie.

- a/ OZ prerokovalo návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 3/2011 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za stravovanie dieťaťa v školskej jedálni
- b/ OZ schvaľuje Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 3/2011 podľa predloženého návrhu
- c/ OZ súhlasí s výškou príspevku na stravovanie v školskej jedálni na stravníka a jedlo v čase ich pobytu v škole alebo v školskom zariadení podľa predloženého návrhu /2. finančné pásmo /

hlasovanie poslancov: za – 6 proti – 0 zdržal sa – 0

B) Žiadosť – Diana Csuvarová, Šarovce č. 494 / odkúpenie stavebného pozemku

So žiadosťou oboznámila poslancov starostka obce. Naša obyvateľka si dala dňa 25.9.2017 žiadosť o kúpu stavebného pozemku, za účelom stavby rodinného domu. Je to mladá rodina, bývajú s rodičmi a chcú sa osamostatniť.

Obec oznámila spôsobom v mieste obvyklým Ponuku majetku obce - Zámer predaja majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky. Obec má určené stavebné pozemky na tento účel, a preto starostka obce dala návrh na vyjadrenie súhlasu so žiadosťou. Taktiež predložila Zámer predaja majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa k jeho schváleniu.

- a/ OZ prerokovalo žiadosť Diany Csuvarovej, bytom Šarovce č. 494, vo veci kúpy stavebného pozemku za účelom stavby rodinného domu
- b/ OZ predkladá v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zámer predaja majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde predmetom predaja je nehnuteľný majetok: pozemok – ostatné plochy p. č. 181/15 o výmere 595 m² a pozemok – záhrady p. č. 199/4 o výmere 399 m², k. ú. Malé Šarovce, v kúpnej cene 1,33 € za m²
- c/ OZ schvaľuje Zámer predaja majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde predmetom predaja je nehnuteľný majetok – pozemky o celkovej výmere 994 m², v kúpnej cene spolu 1.322,02 EUR, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Šarovce dňa 09.10.2017 uznesením č.18/2017

hlasovanie poslancov: za – 6 proti – 0 zdržal sa – 0

C) Žiadosť – Ildikó Horváthová, Šarovce č. 494 / prenájom nebytového priestoru
So žiadosťou oboznámila poslancov starostka obce. Žiadateľka je naša obyvateľka, a žiada o prenájom priestorov (miestnosť vedľa bývalého kaderníctva), za účelom podnikania. V posudzovanej žiadosti o prenájom priestorov za účelom podnikania, nie je uvedená konkrétna činnosť, v ktorej chce pani Horváthová podnikat', a preto túto žiadosť OZ odkladá na najbližšie zasadnutie s tým, že ak žiadateľka doplní žiadosť o predmet podnikania, poslanci opätovne žiadosť prehodnotia.

a/ OZ prerokovalo žiadosť Ildikó Horváthovej, bytom Šarovce č. 494, vo veci prenájmu nebytového priestoru

b/ OZ odložilo uvedenú žiadosť na prerokovanie do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, z dôvodu neuvedenia účelu prenájmu

hlasovanie poslancov: za – 6 proti – 0 zdržal sa – 0

D) Žiadosť – Základná škola s materskou školou – Alapiskola és Óvoda, Šarovce / navýšenie rozpočtu z dôvodu úpravy platových pomerov zamestnancov v štátnej službe a niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme /

Na základe predloženia žiadosti riaditeľkou základnej školy o navýšenie rozpočtu, informovala starostka obce poslancov s jej obsahom. Ide o dofinancovanie originálnych kompetencií na zvýšenie funkčného platu nepedagogickým zamestnancom vo výške 313,08 € a niektorým nepedagogickým zamestnancom, ktorí ani po 2% navýšení funkčného platu nedosahujú minimálnu mzdu v sume 495,75 €. Čiže celkom spolu to je 808,83 €.

a/ OZ berie na vedomie žiadosť Základnej školy s materskou školou – Alapiskola és Óvoda, Šarovce, týkajúcu sa navýšenia rozpočtu

b/ OZ schvaľuje navýšenie rozpočtu obce – originálne kompetencie o finančné prostriedky vo výške 808,83 € (dofinancovanie tarifného platu nepedagogických zamestnancov školy za obdobie 09-12/2017

hlasovanie poslancov: za – 6 proti – 0 zdržal sa – 0

E) Info: zlepšenie stavu obecných budov – Materská škola Šarovce / teplá voda, oprava strechy; komunitné centrum – vyriešené kúrenie; obecná jedáleň – zmena nájomcu a investície obce s tým spojené; zájazd do Budapešti – návšteva Tropikária; úcta k starším – jubilanti

Starostka obce informovala poslancov o jednotlivých aktivitách obce, ktoré už boli a aj o tých, ktoré sa pripravujú a ešte sa len uskutočnia.

Interpelácie:

p. M. Slúková a S. Fűriová –

- majú ohlasy z obce, že prečo sa nevolajú na stretnutie Úcta k starším aj dôchodci, prečo len jubilanti

starostka obce odpovedala, že tento rok tak bude, konkrétne 15. novembra 2017 a spoločné stretnutie sa uskutoční v dome kultúry

- cintorín Veľké Šarovce, oplotenie – vypadávajú betónové stavce v plote
- starostka obce – v krátkom čase sa idú opraviť*

- vianočný bazár – osloviť širší záber predajcov

odpovedala A. Boháčová – oslovených je dosť predajcov, nie je už taký záujem, ale môže sa to v budúcnosti zmeniť, v prípade, že poslanci vedia o potencionálnych záujemcoch, môžu ich doporučiť prípadne zo svojho postavenia poslanca aj osloviť pre túto aktivitu

U Z N E S E N I A

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach:

- a) **súhlasilo** s prenájomom Polyfunkčnej budovy sp. č. 109 na dobu neurčitú pre výkon činnosti všeobecného praktického lekára
- b) **súhlasilo** s prenájomom priestorov, v ktorých sa nachádza ambulancia všeobecného lekára s príslušenstvom (čakáreň a toalety) do marca 2018 v mesačných finančných nákladoch 500 € + energie
- c) **doporučilo** starostke obce uzatvoriť s majiteľom polyfunkčnej budovy nájomnú zmluvu v tomto znení

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach:

- a) **prerokovalo** Návrh na zmenu rozpočtu obce 2017
- b) **schválilo** v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmenu rozpočtu obce 2017, podľa predloženého návrhu

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach:

- a) **prerokovalo** určenie výšky príspevku obce na činnosť futbalového zväzu TJ Klas Šarovce, z dôvodu pokračovania činnosti v oblasti športu - futbal
- b) **schválilo** finančný príspevok obce na činnosť TJ Klas Šarovce vo výške 750,- € / mesačne od 01.07.2017 do 31.12.2017

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach:

- a) **prerokovalo** návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 3/2011 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za stravovanie dieťaťa v školskej jedálni
- b) **schválilo** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 3/2011 podľa predloženého návrhu
- c) **súhlasilo** s výškou príspevku na stravovanie v školskej jedálni na stravníka a jedlo v čase ich pobytu v škole alebo v školskom zariadení podľa predloženého návrhu /2. finančné pásmo /

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach:

- a) **prerokovalo** žiadosť Diany Csuvarovej, bytom Šarovce č. 494, vo veci kúpy stavebného pozemku za účelom stavby rodinného domu
- b) **predložilo** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zámer predaja majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde predmetom predaja je nehnuteľný majetok: pozemok – ostatné plochy p. č. 181/15 o výmere 595 m² a pozemok – záhrady p. č. 199/4 o výmere 399 m², k. ú. Malé Šarovce, v kúpnej cene 1,33 € za m²

c) **schválilo** Zámer predaja majetku obce Šarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde predmetom predaja je nehnuteľný majetok – pozemky o celkovej výmere 994 m², v kúpnej cene spolu 1.322,02 EUR, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Šarovce dňa 09.10.2017 uznesením č. 18/2017

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach:

a) **prerokovalo** žiadosť Ildikó Horváthovej, bytom Šarovce č. 494, vo veci prenájmu nebytového priestoru

b) **odložilo** uvedenú žiadosť na prerokovanie do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, z dôvodu neuvedenia účelu prenájmu

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Šarovciach:

a) **vzalo na vedomie** žiadosť Základnej školy s materskou školou – Alapiskola és Óvoda, Šarovce, týkajúcu sa navýšenia rozpočtu

b) **schválilo** navýšenie rozpočtu obce – originálne kompetencie o finančné prostriedky vo výške 808,83 € (dofinancovanie tarifného platu nepedagogických zamestnancov školy za obdobie 09-12/2017

Nakoľko ďalšie otázky zo strany poslancov neboli, starostka obce PaedDr. Katarina Tabačeková, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Alžbeta Boháčová

.....

Overovatelia: Silvia Fűriová

.....

Ludovít Balázs

.....

Starostka obce: PaedDr. Katarina Tabačeková

.....

Šarovce, dňa 11.10.2017

