

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

Obec ŠAROVCE  
Sídlo: 935 52 Šarovce č. 128  
Zastúpení: Magdaléna Jónášová – starostka obce  
IČO: 00 307 521  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice  
č. účtu: SK 67 5600 0000 0022 0160 4002

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: URSA CONSTRUCTION s.r.o  
Sídlo: Pečenice 5, 935 03 Bátovce  
Zastúpení: Ing. Miloš Macko  
IČO: 52 636 267  
DIČ: 2121088816  
Bankové spojenie: \$ [REDACTED]

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

2.2 Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je:

**„REKONŠTRUKCIA DOMU SMÚTKU V ŠAROVCIACH.“ Evidovanej na parcela číslo 1844.**

- a) Rozsah prác v celkovej cene diela s DPH podľa priloženej cenovej ponuky je vo výške: 25 465,21€
- b) Rozpočet je neoddeliteľnou prílohou k tejto zmluve o dielo.

3.2 Miesto realizácie diela: **Šarovce.**

3.3 Celková cena diela je stanovená ako súčin pevnej jednotkovej ceny.

3.4 Pevná jednotková cena zahŕňa všetky výkony a náklady potrebné k zhotoveniu diela vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa.

3.5 Pevná cena bola stanovená na základe odbornej obhliadky staveniska, uváženia skutočného stavu predmetu diela ako aj možných vplyvov okolia stavby.

3.6 Pevná jednotková cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.

3.7 Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy vpracoval ponukový rozpočet na základa dôkladnej obhliadky stavby. Cenová ponuka tvorí prílohu tejto zmluvy. K navýšeniu cenovej ponuky môže dôjsť na základe požiadavky objednávateľa na práce, ktoré nie sú predmetom cenovej ponuky priloženej k tejto zmluve alebo na základe výskytu skutočností na stavbe, ktoré boli počas obhliadky skryté a zhotoviteľ ich nemohol bežnou obhliadkou zistiť.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky požadované objednávateľom, ktoré nebudú priamo súvisieť s riadnym vykonaním prác uvedených v cenovej ponuke budú považované za práce navyiac. Zhotoviteľ je povinný minimálne 7 dní vopred vyzvať a upozorniť objednávateľa na skutočnosti nedostatočnej pripravenosti stavby, ktoré by mu mohli brániť v riadnom vykonaní prác v rámci plnenia diela.

3.9 V prípade, ak objednávateľ požiadava zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude táto požiadavka podpísaná štatutárom obce a dvomi poslancami obecného zastupiteľstva.

#### **IV. Termíny plnenia diela**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia diela od Mája 2021 do Júla 2021

4.2 Časový harmonogram prác ako aj konečný termín ukončenia diela sa posúva o dni vykonávania prác navyiac, nepriaznivých klimatických podmienok, a vplyvu vyššej moci.

V prípade zmeny začiatku termínu realizácie prác, je objednávateľ povinný oznámiť zmenu začiatku termínu písomne a tento termín odsúhlasiť.

#### **V. Platobné podmienky a fakturácia**

5.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2 Bezprostredne po ukončení realizácie, prípadne po odstránení väd nedostatkov diela je zhotoviteľ diela povinný, spolu so súpisom vykonaných prác predložiť objednávateľov faktúru – konečné vyúčtovanie ceny.

5.3 Splatnosť faktúry je do 14 dní po doručení objednávateľovi.

5.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a nasledovné údaje:

- Číslo faktúry
- Názov a sídlo zhotoviteľa jeho DIČ, IČO,

- Názov a sídlo objednávateľa jeho IČO, DIČ
- Označenie registra a číslo zápisu
- Predmet zmluvy, číslo zmluvy
- Deň a dátum vyhotovenia faktúry
- Deň odoslania a lehota splatnosti označenia peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- Celkovú čiastku k úhrade a súpis vykonaných prác a dodávok.

## **VI. Dodacie podmienky pre zhotovenie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný v zmysle zák.č. 50/76 Zb. použiť pri realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu živnosti realizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, hygienické požiadavky ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.
- 6.2 V prípade, že zhotoviteľ poverí realizáciou určitých častí diela tretiu osobu, povinnosť prítomnosti jeho zodpovedného zástupcu na stavbe týmto nezaniká.
- 6.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním určených práce, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zodpovedá za všetky prípadné vzniknuté škody na majetku a na majetku tretích osôb objednávateľa, ktoré by mohli vzniknúť jeho činnosťou.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný
- a) Priebežne udržiavať primeraný poriadok na stavbe a v prípade upozornenia a vyzvania zo strany objednávateľa odstrániť bezodkladne prípadné nedostatky,
  - b) Vyčistiť vnútorné a vonkajšie priestory po ukončení stavby a uviesť ich pôvodného stavu.

## **VII. Zmluvné pokuty, sankcie**

- 7.1 Zhotoviteľ má nárok na zmluvné pokuty, sankcie za omeškanie platby vo výške 0,03% z ceny faktúry za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.2 Objednávateľ má nárok na zmluvné pokuty, sankcie za omeškanie realizácie diela zo strany zhotoviteľa oproti dohodnutým termínom realizácie podľa dohodnutého harmonogramu a to vo výške 0,03% z ceny faktúry nevykonaného diela za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **VIII. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 8.1 Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odovzdania prevzatia diela do 3 pracovných dní, prípadne zabezpečí účasť iných osôb. Odovzdanie a prevzatie diela písomne potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa vo forme protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných prác.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom, odovzdať stavisko do 7 dní.

8.3 Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá: kópiu protokolu a prevzatí a odovzdaní stavby.

#### **IX. Záručná doba, zodpovednosť za závady a škody**

9.1 Zhotoviteľ poskytuje na dodané dielo záručné doby.

- 24 mesiacov

9.2 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa bezplatne odstrániť vady v záručnej lehote bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela do 3 dní po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom. Tieto nedostatky odstráni v čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne v reklamačnom zápise. V prípade neodstránenia týchto nedostatkov môže objednávateľ osloviť tretiu stranu na odstránenie týchto závad a náklady stým spojené bude znášať v plnom rozsahu zhotoviteľ.

9.3 Ak nie je odstránenie vád diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny za dielo. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.

9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za drobné nedorobky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, tieto musí na vlastné náklady v súlade so skutočnosťami uvedenými v protokole o prevzatí a odovzdaní sám z vlastného podnetu, resp. na základe písomného upozornenia objednávateľa odstrániť.

9.5 Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ požadovať odstránenie vád opravou alebo odstúpiť od zmluvy.

#### **X. Podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany pri realizácii diela**

10.1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP a PO v zmysle všetkých platných právnych noriem a s tým súvisiacich a vykonávacích predpisov pre realizáciu premetu zmluvy. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje na práce vo výškach, lešenárske práce a s tým súvisiace lekárske prehliadky pracovníkov a odborné školenia. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov.

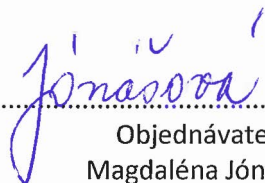
10.2 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane, dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácii, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.

10.3 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov ochrannými pracovnými pomôckami všetkého druhu na príslušné stavebné práce.

## XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany považujú informácie a jednania vyplývajúce z činnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy za dôverné a bez súhlasu ktorejkoľvek zmluvnej strany nezverejňovať informácie tretej strane.
- 11.2 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmlouvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 11.4 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Šarovciach , dňa 03.05.2021



Objednávateľ  
Magdaléna Jónášová  
starostka obce





Zhotoviteľ  
Ing. Miloš Macko

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Domu smútku Malé Šarovce

Objekt:

Časť:

Miesto: cintorín Šarovce

Dátum: 19.4.2021

Objednávateľ: Obec Šarovce

Zhotoviteľ: URSA construction s.r.o.

D 1

## Zemné práce

1 142,80

|    |   |                |  |    |       |       |        |
|----|---|----------------|--|----|-------|-------|--------|
| 1  | K | 132201102.S    | Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 nad 100 m3   | m3 | 4,00  | 14,50 | 58,00  |
| 2  | K | 132201109.S    | Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3                              | m3 | 4,00  | 2,00  | 8,00   |
| 4  | K | 167101102.S    | Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3   | m3 | 4,00  | 9,00  | 36,00  |
| 5  | K | 162301122.S    | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 1000 m                               | m3 | 4,00  | 11,00 | 44,00  |
| 6  | K | 162501123.S    | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m | m3 | 40,00 | 1,20  | 48,00  |
| 7  | K | 171201202.S    | Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3  | m3 | 4,00  | 2,50  | 10,00  |
| 8  | K | 171209002.S    | Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné  | t  | 6,80  | 16,00 | 108,80 |
| 9  | K | 564861111.S    | Zásyp zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením + geotextília   | m2 | 35,00 | 9,00  | 315,00 |
| 10 | K | 916561112.S    | Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou  | m  | 50,00 | 7,00  | 350,00 |
| 11 | M | 592170001800.S | Obrubník parkový. 1xšxv 1000x50x200 mm, prírodný   | ks | 55,00 | 3,00  | 165,00 |

D 9

## Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 464,95

|    |   |             |  |     |        |        |          |
|----|---|-------------|--|-----|--------|--------|----------|
| 12 | K | 941955002.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m | m2  | 318,00 | 2,50   | 795,00   |
| 13 | K | 978011191   | Otlčenie omietok vápenných alebo vápenocementových                           | m2  | 318,00 | 5,20   | 1 653,60 |
| 14 | K | 979082111   | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                  | t   | 16,00  | 4,00   | 64,00    |
| 15 | K | 979081111   | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                            | t   | 16,00  | 7,00   | 112,00   |
| 16 | K | 979081121   | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                | t   | 160,00 | 1,00   | 160,00   |
| 17 | K | 979089012   | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné             | t   | 16,00  | 20,00  | 320,00   |
| 18 | K | 968062244.S | Vybúranie drevených rámov okien  | m2  | 12,32  | 5,00   | 61,60    |
| 19 | K | 962042321R  | Búranie konštrukcií z betónu prostého nadzákladného, - 2,20000t              | m3  | 4,25   | 35,00  | 148,75   |
| 20 |   |             | Demontáž atiky   | súb | 1,00   | 150,00 | 150,00   |

D 6

## Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7 072,50

|    |   |               |   |    |        |       |          |
|----|---|---------------|---|----|--------|-------|----------|
| 21 | K | 611460112.S   | Príprava vnútorného podkladu stropov a stien na betónové podklady kontaktným mostikom | m2 | 318,00 | 1,00  | 318,00   |
| 22 | K | 622481119.S   | Potiahnutie stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením                     | m2 | 318,00 | 8,00  | 2 544,00 |
| 23 | K | 612460241.S   | Vnútná omietka stien vápenocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm                       | m2 | 318,00 | 13,00 | 4 134,00 |
| 24 | K | 632447546.S.R | Cementový samonivelizačný poter, hr. 30 mm  | m2 | 4,25   | 18,00 | 76,50    |

D 713

## Izolácie tepelné

5 072,00

|    |   |             |  |    |       |      |       |
|----|---|-------------|--|----|-------|------|-------|
| 25 | K | 622423122R  | Oprava vonkajších omietok stien jadrovou vonk. omietkou, vrát. penetrácie, členitosť III, opravovaná plocha do 10% | m2 | 20,00 | 4,00 | 80,00 |
| 26 | K | 622460114.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien na hladké nenasiakavé podklady adhéznym mostikom                               | m2 | 96,00 | 1,00 | 96,00 |

|    |   |                  |  |    |       |       |          |
|----|---|------------------|--|----|-------|-------|----------|
| 27 | K | 622481119.S      | Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením | m2 | 96,00 | 8,00  | 768,00   |
| 28 | K | 622467661R       | Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová, vrát.penetrácie            | m2 | 96,00 | 18,00 | 1 728,00 |
| 29 | K | 625250703.S<br>1 | Kontaktný zateplovací systém z EPS 70F hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy         | m2 | 96,00 | 25,00 | 2 400,00 |

**Výplne- okná, dvere**

**4 806,40**

|    |   |                       |  |    |       |          |          |
|----|---|-----------------------|--|----|-------|----------|----------|
| 30 | K | 612409991             | Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.   | m  | 28,00 | 8,00     | 224,00   |
| 31 | K | 612425921             | Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká  | m2 | 5,60  | 14,00    | 78,40    |
| 32 | K | 767612110.S<br>.R1    | Montáž dverí a okien , hliníkových a plastových  | m2 | 11,84 | 25,00    | 296,00   |
| 33 | M | 5534100000<br>1.S.D1  | Vstupné dvere 1400/2050  | ks | 1,00  | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 34 | M | 5534100000<br>1.S.D4  | Vstupné dvere 1000/2050  | ks | 2,00  | 900,00   | 1 800,00 |
| 35 | M | 5534100000<br>1.S.OKN | Okná/balkon.zostavy plastové, ozn OS-001-06-00Z-00X-007-00M-00Y-008-14-01S-015-16-01Z-01X-017-01M-01Y-018-21 (špecifikácia vid výpis výplní) - hnedej farby s mriežkami v skle | m2 | 5,04  | 200,00   | 1 008,00 |
| 36 | K | 767612110.S<br>.R7    | Montáž parapety exteriérové + interiérové + krytky   | m  | 8,00  | 5,00     | 40,00    |
| 37 | M | 553410000S<br>1R1a    | Parapet exteriérový Al elox krytky+spojky  | m  | 4,00  | 20,00    | 80,00    |
| 38 | M | 553410000S<br>1R2     | Parapet interiérový krytky+spojky  | m  | 4,00  | 20,00    | 80,00    |

D 784

**Maľby**

**2 256,36**

|    |   |             |  |    |        |      |          |
|----|---|-------------|--|----|--------|------|----------|
| 39 | K | 784418012   | Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku  | m2 | 50,00  | 0,50 | 25,00    |
| 40 | K | 784410100   | Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m   | m2 | 587,20 | 1,00 | 587,20   |
| 41 | K | 784410500   | Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m  | m2 | 587,20 | 1,00 | 587,20   |
| 42 | K | 784452471.R | Maľby z maliarskych zmesí , ručne nanášané biele/tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m | m2 | 587,20 | 1,80 | 1 056,96 |

D 764

**Konštrukcie klampiarske**

**839,25**

|    |   |                    |   |    |       |       |        |
|----|---|--------------------|---|----|-------|-------|--------|
| 43 | K | 762341001.S        | Montáž debnenia jednoduchých striech, na kontralaty drevotriekovými OSB doskami na zráz | m2 | 6,00  | 9,00  | 54,00  |
| 44 | M | 6072600002<br>40.S | Doska OSB nebrúsená hr. 15 mm   | m2 | 6,25  | 13,00 | 81,25  |
| 45 | K | 7641713188<br>R    | Krytina plechová, D+M (vrát.potr.prísl.)  | m2 | 10,00 | 19,00 | 190,00 |
| 46 | K | 7647513511         | Žľaby poplast. s hákmi, čelami,rohmi a hrdlami rš200/280/330                            | m  | 12,00 | 31,00 | 372,00 |
| 47 | K | 764951003R         | Odpadové rúry z pozink.plechu rovné vel.60-100, vrát.kolien, objímok,výpustí,kotlíkov   | m  | 8,00  | 16,00 | 128,00 |
| 48 | K | 998764103          | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m                | t  | 0,20  | 70,00 | 14,00  |

D 771

**Podlahy z dlaždíc**

**810,95**

|    |   |                   |  |    |       |       |        |
|----|---|-------------------|--|----|-------|-------|--------|
| 49 | K | 7715711122        | Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty                       | m2 | 4,25  | 19,00 | 80,75  |
| 50 | K | 7714110155        | Montáž soklíkov z obkladačiek do malty                             | m  | 33,00 | 10,00 | 330,00 |
| 51 | M | 5977400011<br>100 | Dlaždice keramické   | m2 | 12,00 | 32,00 | 384,00 |
| 52 | K | 998771103         | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m | t  | 0,90  | 18,00 | 16,20  |

**Cena celkom**

**25 465,21**