

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli :

prenajímateľ:

Obec Šarovce so sídlom 935 52 Šarovce č. 128, IČO: 00307521, DIČ: 2021023697, zast. starostkou obce Magdalénou Jónášovou, email: starostka@sarovce.sk,

a

nájomca :

meno a priezvisko : KAROL BALÁŽ

dátum narodenia : 

adresa trvalého bydliska : ŠAROVCE č. 35

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

t a k t o :

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi stanovište rybolovu č. 1 o výmere 15 m² na jazere vedenom v katastri nehnuteľností v Obci Šarovce v kat. úz. Veľké Šarovce na LV č. 1060 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti pod parc. CKN č. 1903 - vodná plocha o výmere 14860 m² na účely ochrany, chovu a lovu rýb. Geodetické zameranie stanovišťa rybolovu je uvedené v prílohe tejto zmluvy.

II.

(1) Nájomca je oprávnený užívať vec primerane povahe a určeniu veci. Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá užívania veci, ktoré sú uvedené v prílohe tejto zmluvy.

(2) Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je súčasťou žiadneho rybárskeho revíru.

(3) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Kontrolu užívania veci môže zabezpečiť prenajímateľ aj prostredníctvom svojej obecnej polície.

III.

(1) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

(2) Ak nájomca dá vec do užívania v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

IV.

(1) Nájomca je povinný starať sa o prenajatú vec, je povinný udržiavať čistotu a poriadok na prenajatej veci. Náklady na odstránenie znečistenia alebo poškodenia veci znáša nájomca.

(2) Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal.

(3) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Značnou škodou na účely tejto zmluvy je škoda dosahujúca najmenej 250,- €.

V.

(1) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu znečistenie alebo poškodenie prenajatej veci. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

(2) Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na udržiavanie veci.

VI.

(1) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Nájomca nie je povinný vec poistiť.

(2) Po prevzatí veci nájomca zodpovedá za jej poškodenie, ibaže by ku škode došlo aj inak.

VII.

(1) Nájomné je 10,- €.

(2) Nájomné je splatné pri uzavretí zmluvy.

VIII.

Zmluva je uzavretá na dobu určitú 10 kalendárnych dní od nadobudnutia jej účinnosti.

IX.

(1) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebiteľnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

(2) Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstraha užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

X.

(1) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

(2) Ak nájomca nevráti vec po skončení nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci.

XI.

(1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, za náhodu však nezodpovedá.

(2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia veci, inak nárok zanikne.

XII.

Ak tretia osoba uplatňuje k veci práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu, je prenájomcovi povinný urobiť potrebné právne opatrenia na jeho ochranu. Ak tak prenájomcovi v primeranej lehote neurobí alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné, môže nájomca odstúpiť od zmluvy.

XIII.

(1) Prenajímateľ sa môže domáhať zaplata zmluvnej pokuty od nájomcu vo výške:

a) 100,- €, ak nájomca bude užívať prenajatú vec v rozpore s účelom uvedeným v bode I.,

b) 100,- €, ak nájomca prenechá vec do užívania v rozpore s bodom III. ods. 1 za každý prípad osobitne,

c) 0,03% za každý kalendárny deň omeškania z nezaplata sumy nájomného,

d) 300,- €, ak nájomca vykoná zmeny na prenajatej veci bez písomného súhlasu prenájomcovi za každý prípad osobitne,

e) 10,- € za každý kalendárny deň omeškania s vypratáním prenajatej veci po skončení nájmu,

f) 10,- € za každý kalendárny deň omeškania s odovzdaním prenajatej veci v rozpore s bodom X. ods. 1.

(2) Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil a prenájomcovi sa môže domáhať náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok XIV.

(1) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

(2) V písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy treba uviesť dôvody odstúpenia, ktoré nie je možné dodatočne meniť.

(3) Povinnosť doručiť písomnosť adresátovi sa splní aj vtedy, ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú a to uplynutím odbernej lehoty.

Článok XV.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(2) Zmluvu je možné meniť alebo doplňovať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Šarovce.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Šarovce 10.05.2021


prenajímateľ




nájomca

Prílohy:

- 1) geodetické zameranie stanovišťa rybolovu
- 2) pravidlá užívania veci