

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Obec Šarovce so sídlom 935 52 Šarovce č. 128, IČO: 00307521, DIČ: 2021023697, zast. starostkou obce Magdalénou Jónášovou,

a

kupujúci:

Ladislav Müller, rod. Müller, n[REDACTED], trvale bytom Rázusová 958/36, 977 01 Brezno, rozvedený, štátny občan Slovenskej republiky,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky vedené v katastri nehnuteľností v Obci Šarovce v kat. úz. Šarovce na liste vlastníctva č. 1 v celosti, t.j. v podiele 1/1 k celku, parcely registra „C“

- č. 181/18 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup>,
- č. 204/4 záhrada o výmere 393 m<sup>2</sup>,

II.

(1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

- a) je vlastníkom predmetu kúpy v celosti,
- b) po uzavretí zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- c) oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je a nebude obmedzené počas konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva,
- d) tretia osoba k predmetu kúpy neuplatnila vlastnícke, užívacie alebo iné právo v súdnom konaní.

(2) Kupujúci si nevyhradzuje osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

III.

(1) Kúpna cena je 1 760,40 €, slovom jedentisícšesťdesiat eur a štyridsať centov.

(2) Kúpna cena je splatná do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č.ú. IBAN: SK67 5600 0000 0022 0160 4002.

(3) Kupujúci je povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v ods. 2 v lehote uvedenej v ods. 2 popri kúpnej cene aj zábezpeku v sume 200,00- € slovom dvesto eur.

IV.

(1) Vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

(3) Kupujúci predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, preto predávajúci nezodpovedá za vady predmetu kúpy, ibaže predmet kúpy nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci vyhlásil, že ich má.

V.

(1) Účelom kúpy pozemkov je výstavba rodinného domu kupujúcim na predmete kúpy.

(2) Zábezpeka uvedená v bode III. ods. 3 bude vyúčtovaná voči kupujúcemu ako zmluvná pokuta v prípade, ak do uplynutia 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy kupujúci nepožiadá príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu a do 69 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy nezabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu. Ak kupujúci v čas a riadne splní uvedené povinnosti, predávajúci zloženú zábezpeku vráti do 14 pracovných dní po splnení týchto podmienok.

(3) Kupujúci nie je oprávnený predmet kúpy alebo jej časť scudziť do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu. Ak kupujúci túto povinnosť poruší, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť a môže sa domáhať zaplata zmluvnej pokuty vo výške 200,00 €. Na zaplata zmluvnej pokuty predávajúci môže použiť zaplata zmluvnej zábezpeky.

## VI.

(1) Ak kupujúci kúpnu cenu alebo zábezpeku nezaplatí včas, predávajúci môže od zmluvy odstúpiť.

(2) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzala. Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

(4) Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva v sume 66,- € uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v bode III. ods. 2 v lehote uvedenej v bode III. ods. 2 popri kúpnej cene a zábezpeke.

(5) Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva môže podať len predávajúci po zaplata kúpnej ceny, zábezpeky a správneho poplatku. Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

## VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Šarovce.

(3) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šarovce dňa 02.06.2021 č. 18/9/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v Obci Šarovce. Zámer predat' nehnuteľnosti týmto spôsobom predávajúci zverejnil dňa 06.04.2021 najmenej 15 dní počas celej tejto doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Šarovce dňa 21.06.2021



*Jónášová*

za Obec Šarovce  
starostka Magdaléna Jónášová

[Redacted]  
Ladislav Müller  
kupujúci