

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Obec Šarovce so sídlom 935 52 Šarovce č. 128, IČO: 00307521, DIČ: 2021023697, zast. starostkou obce Magdalénou Jónášovou,

a

kupujúca:

Eliška Szabóová, rod. Krausová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 935 52 Šarovce 133, vydatá, štátna občianka Českej republiky,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemky vedené v katastri nehnuteľností v Obci Šarovce v kat. úz. Malé Šarovce na liste vlastníctva č. 1 v celosti, t.j. v podiele 1/1 k celku, parcely registra „C“

- č. 181/22 ostatná plocha o výmere 588 m²,
- č. 212/2 záhrada o výmere 394 m²,
- č. 181/21 ostatná plocha o výmere 587 m²,
- č. 210/3 záhrada o výmere 414 m².

II.

(1) Predávajúci ubezpečuje kupujúcu, že

- a) je vlastníkom predmetu kúpy v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy predmet kúpy je bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom a predmet kúpy nie je oprávnená užívať tretia osoba,
- c) po uzavretí zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- d) oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je a nebude obmedzené počas konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva,
- e) tretia osoba k predmetu kúpy neuplatnila vlastnícke, užívacie alebo iné právo v súdnom konaní.

(2) Kupujúca si nevyhradzuje osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

III.

(1) Kúpna cena je 3569,40 €, slovom tritisícpäťstošesťdesiatdeväť eur a štyridsať centov.

(2) Kúpna cena je splatná do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č.ú. IBAN: SK67 5600 000 0022 0160 4002.

(3) Kupujúca je povinná zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v ods. 2 v lehote uvedenej v ods. 2 popri kúpnej cene aj zábezpeku v sume 350,- € slovom tristo päťdesiat eur.

IV.

(1) Vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúca je oprávnená predmet kúpy užívať od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

(3) Kupujúca predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, preto predávajúci nezodpovedá za vady predmetu kúpy, ibaže predmet kúpy nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci vyhlásil, že ich má.

V.

(1) Účelom kúpy pozemkov je výstavba rodinného domu kupujúcou na predmete kúpy.

(2) Zábezpeka uvedená v bode III. ods. 3 bude vyúčtovaná voči kupujúcej ako zmluvná pokuta v prípade, ak do uplynutia 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy kupujúca nepožiadá príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu a do 69 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy nezabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu. Ak kupujúca včas a riadne splní uvedené povinnosti, predávajúci zloženú zábezpeku vráti do 14 pracovných dní po splnení týchto podmienok.

(3) Kupujúca nie je oprávnená predmet kúpy alebo jej časť scudziť do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu. Ak kupujúca túto povinnosť poruší, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť a môže sa domáhať zaplata zmluvnej pokuty vo výške 350,00 €. Na zaplata zmluvnej pokuty predávajúci môže použiť zaplata zmluvnej zábezpeky.

VI.

(1) Ak kupujúca kúpnu cenu alebo zábezpeku nezaplatí včas, predávajúci môže od zmluvy odstúpiť.

(2) Kupujúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúca je povinný vrátiť predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzala. Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

(4) Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva v sume 66,- € uhradí kupujúca na účet predávajúceho uvedený v bode III. ods. 2 v lehote uvedenej v bode III. ods. 2 popri kúpnej cene a zábezpeke.

(5) Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva môže podať len predávajúci po zaplata kúpnej ceny, zábezpeky a správneho poplatku. Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Šarovce.

(3) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šarovce dňa 02.06.2021 č. 18/11/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nevyhnutnosti podporovania výstavby rodinných domov v Obci Šarovce. Zámer predat' nehnuteľnosti týmto spôsobom predávajúci zverejnil dňa 06.04.2021 najmenej 15 dní počas celej tejto doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Šarovce dňa 6.9.2021



Jonášová

za Obec Šarovce
starostka Magdaléna Jonášová



Eliška Szabóová rod. Krausová