

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli :

prenajímateľ:

Obec Šarovce so sídlom 935 52 Šarovce č. 128, IČO: 00307521, zast. starostkou obce JUDr. Margitou Bednárikovou,

a

nájomca :

Rybársky spolok GRANUS Šarovce so sídlom 935 52 Šarovce č. 128, IČO: 42333016, zapísaný v registri mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-40856, zast. predsedom združenia Gabrielom Jarábekom,

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Šarovce v kat. úz. Veľké Šarovce na liste vlastníctva č. 1060 vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1 z celku parcelu registra „C“ č. 1903 - vodná plocha o výmere 14860 m².

II.

(1) Nájomca je oprávnený užívať vec primerane povahe a určeniu veci na účely výkonu práva rybárstva, najmä lovu rýb, v záujme všetkých obyvateľov Obce Šarovce. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na činnosť zameranú na rekreačné a športové rybárstvo, ochranu prírody a životného prostredia, starostlivosti o ekológiu vôd a okolitej prírody. Nájomca je povinný hospodáriť na predmete nájmu, zveľaďovať a chrániť ho a pravidelne organizovať pracovné brigády za účelom udržiavania prostredia vodnej plochy a jej okolia v čistote. Nájomca je povinný dvakrát ročne na jeseň (do konca septembra) a na jar (do konca marca) zarybňovať rybník, náklady na nákup rýb znáša prenajímateľ.

(2) Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je súčasťou žiadneho rybárskeho revíru.

(3) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Kontrolu užívania veci môže zabezpečiť aj prenajímateľ prostredníctvom svojej obecnej polície.

III.

(1) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Tým nie je dotknuté právo nájomcu umožniť lov rýb ostatným obyvateľom Obce Šarovce podľa vlastných pravidiel aj za náhradu. Nájomca je oprávnený prisvojiť si vlastníctvo k vyloveným rybám. Nájomca nie je oprávnený umožniť tretím osobám prisvojiť si vlastníctvo k vyloveným rybám.

(2) Ak nájomca dá vec do užívania v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

IV.

(1) Nájomca je povinný starať sa o prenajatú vec, je povinný udržiavať čistotu a poriadok na prenajatej veci. Náklady na odstránenie znečistenia alebo poškodenia veci znáša nájomca. Nájomca znáša náklady na ošetrovanie a kŕmenie rýb. Nájomca je povinný starať sa o zdravie rýb.

(2) Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal.

(3) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Značnou škodou na účely tejto zmluvy je škoda dosahujúca najmenej 250,- €.

V.

(1) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu znečistenie alebo poškodenie prenajatej veci. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

(2) Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na udržiavanie veci.

(3) Nájomca je povinný podať prenajímateľovi písomnú správu o činnosti výkonu práva rybolovu na predmete nájmu polročne pozadu do 15. januára a 15. júla.

VI.

(1) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Nájomca nie je povinný vec poistiť.

(2) Po prevzatí veci nájomca zodpovedá za jej poškodenie, ibaže by ku škode došlo aj inak.

VII.

(1) Nájomné je 150,- € mesačne.

(2) Nájomné je splatné mesačne do konca kalendárneho mesiaca za aktuálny kalendárny mesiac.

VIII.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dvadsať rokov.

IX.

(1) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

(2) Prenajíateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

X.

(1) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

(2) Ak nájomca nevráti vec po skončení nájmu, je povinný platiť náhradu vo výške dohodnutého nájomného až do vrátenia veci.

XI.

(1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, za náhodu však nezodpovedá.

(2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia veci, inak nárok zanikne.

XII.

Ak tretia osoba uplatňuje k veci práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu, je prenajíateľ povinný urobiť potrebné právne opatrenia na jeho ochranu. Ak tak prenajíateľ v primeranej lehote neurobí alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné, môže nájomca odstúpiť od zmluvy.

XIII.

(1) Prenajíateľ sa môže domáhať zaplatenia zmluvnej pokuty od nájomcu vo výške:

- a) 100,- €, ak nájomca bude užívať prenajatú vec v rozpore s účelom uvedeným v bode I.,
- b) 100,- €, ak nájomca prenechá vec do užívania v rozpore s bodom III. ods. 1 za každý prípad osobitne,
- c) 0,03% za každý kalendárny deň omeškania z nezaplatenej sumy nájomného,
- d) 300,- €, ak nájomca vykoná zmeny na prenajatej veci bez písomného súhlasu prenajíateľa za každý prípad osobitne,
- e) 10,- € za každý kalendárny deň omeškania s vyprataním prenajatej veci po skončení nájmu,
- f) 10,- € za každý kalendárny deň omeškania s odovzdaním prenajatej veci v rozpore s bodom X. ods. 1.

(2) Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil a prenajíateľ sa môže domáhať náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

XIV.

(1) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

(2) Písomnosti podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy doručujú sami alebo poštou. Údaje uvedené na potvrdení o doručení písomnosti sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak. Pre doručovanie je rozhodujúca adresa uvedená v príslušnom registri. Ak nebol adresát zastihnutý, uloží sa písomnosť na pošte. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom uloženia zásielky na pošte.

XV.

(1) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

(2) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňovať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

(4) Prenájom pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šarovce č. 217/2025 zo dňa 15.5.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 10 ods. 10.3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Šarovce. Zámer prenajať pozemok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šarovce č. 210/2025 zo dňa 23.4.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenajať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli prenajímateľa dňa 24.4.2025 a na webovom sídle prenajímateľa dňa 24.4.2025.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Šarovce, dňa 19.5.2025

prenajímateľ

nájomca